

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Häljaryd 1:299 AB*

559290-7827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Häljaryd 1:299 i Jönköpings kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2012-2012
Nettoomsättning	1 687	1 452	1 323	1 231	0
Resultat efter finansiella poster	-136	284	212	387	0
Soliditet %	0	1	0	2	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	17 754	-16 617	26 137
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-16 617	16 617	0
- Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
- Årets resultat			-207 261	-207 261
- Belopp vid årets utgång	25 000	51 137	-207 261	-131 124

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	51 137
Årets resultat	-207 261
<i>Summa</i>	<i>-156 124</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-156 124
<i>Summa</i>	<i>-156 124</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 686 890	1 451 604
Övriga rörelseintäkter	0	13 888
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 686 890</b>	<b>1 465 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-144 090	-2 182
Övriga externa kostnader	-607 687	-328 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-472 487	-336 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 224 264</b>	<b>-667 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>462 626</b>	<b>798 094</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 664	513
Räntekostnader och liknande resultatposter	-600 599	-514 283
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-598 935</b>	<b>-513 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-136 309</b>	<b>284 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	-203 621
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-203 621</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-136 309</b>	<b>80 703</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-70 952	-97 320
<b>Årets resultat</b>	<b>-207 261</b>	<b>-16 617</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 545 549	14 782 317
Inventarier, verktyg och installationer	4	591 481	761 980
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	639 994	324 620
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 777 024</i>	<i>15 868 917</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 777 024</b>	<b>15 868 917</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		75 000	25 000
Övriga fordringar		113 404	147 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 410	8 432
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>194 814</i>	<i>180 732</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 814</b>	<b>180 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 971 838</b>	<b>16 049 649</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	51 137	17 754
Årets resultat	-207 261	-16 617
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-156 124	1 137
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-131 124</b>	<b>26 137</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Ackumulerade överavskrivningar	203 621	203 621
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>203 621</b>	<b>203 621</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	11 470 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 470 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	193 384	252 257
Skulder till koncernföretag	3 801 894	15 130 466
Skatteskulder	0	88 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	434 063	348 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 429 341</b>	<b>15 819 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 971 838</b>	<b>16 049 649</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-598 074	-512 526

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 969 805	15 969 805
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	65 220	-
Utgående anskaffningsvärden	16 035 025	15 969 805
Ingående avskrivningar	-1 187 488	-886 264
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-301 988	-301 224
Utgående avskrivningar	-1 489 476	-1 187 488
Redovisat värde	14 545 549	14 782 317

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	979 002	356 722
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	622 280
Utgående anskaffningsvärden	979 002	979 002
Ingående avskrivningar	-217 022	-181 346
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-170 499	-35 676
Utgående avskrivningar	-387 521	-217 022
Redovisat värde	591 481	761 980

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 621	-
Nedlagda utgifter	315 373	324 621
Utgående anskaffningsvärden	639 994	324 621



<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	11 470 000	8 208 952
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	11 470 000	8 208 952
	Summa ställda säkerheter	11 470 000	8 208 952

**Not 7**      **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB, organisationsnummer 559246-9943. Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2025-03-14