

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning i Norr Skellefteå AB

559322-2309

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sehlin, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Norr Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och projektledning inom bygg.  
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 015	490	0
Resultat efter finansiella poster	33	287	0
Soliditet (%)	30,3	41,5	100,0

Omsättningen är betydligt högre under räkenskapsåret jämfört med föregående år, vilket beror på att det under räkenskapsåret varit fler och större projekt i verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		227 678	252 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-110 000		-110 000
Balanseras i ny räkning		227 678	-227 678	0
Årets resultat			25 851	25 851
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>117 678</b>	<b>25 851</b>	<b>168 529</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 678
årets vinst	25 851
	<b>143 529</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	143 529
	<b>143 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 014 569	489 777
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 014 569</b>	<b>489 777</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-120 242	-17 926
Övriga externa kostnader		-289 816	-40 780
Personalkostnader	2	-564 397	-143 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 233	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-980 688</b>	<b>-202 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 881</b>	<b>287 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 115	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-923</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 958</b>	<b>287 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 958</b>	<b>287 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 107	-59 560
<b>Årets resultat</b>		<b>25 851</b>	<b>227 678</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 767	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 767</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 767</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 402	428 277
Övriga fordringar		30 000	59 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 422	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>317 824</b>	<b>487 394</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 006	121 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 006</b>	<b>121 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 830</b>	<b>608 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>556 597</b>	<b>608 494</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 678	0
Årets resultat		25 851	227 678
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>143 529</b>	<b>227 678</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 529</b>	<b>252 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88 387	120 381
Skatteskulder		82 443	61 811
Övriga skulder		217 238	173 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>388 068</b>	<b>355 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>556 597</b>	<b>608 494</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	65 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 233	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 233</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 767</b>	<b>0</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Lundberg, Dahlberg & Partner AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-06-01

*Daniel Sehlin*  
Daniel Sehlin