

Årsredovisning

för

Erikå AB

556739-6055

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erikå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 24 april 2025



Stefan Johansson

Årsredovisning

för

Erikå AB

556739-6055

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Erikå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Flundran 6 i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hellas, org. nr. 556315-9432 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 807	3 503	3 384	3 283
Resultat efter finansiella poster	1 771	1 053	2 086	2 005
Soliditet (%)	4,6	4,7	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 238 721	3 128	1 341 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 128	-3 128	0
Årets resultat			3 736	3 736
Belopp vid årets utgång	100 000	1 241 849	3 736	1 345 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 849
årets vinst	3 736
	1 245 585
disponeras så att i ny räkning överföres	1 245 585
	1 245 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 806 906	3 502 713
Övriga rörelseintäkter		21 288	17 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 828 194	3 519 911

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-1 123 838	-1 541 160
Övriga externa kostnader		-136 370	-138 642
Personalkostnader	2	-318 600	-257 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 565	-105 452
Summa rörelsekostnader		-1 684 373	-2 042 500
Rörelseresultat		2 143 821	1 477 411

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	659 013	639 819
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 370	7 392
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 044 619	-1 071 258
Summa finansiella poster		-373 236	-424 047
Resultat efter finansiella poster		1 770 585	1 053 364

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 766 849	-1 050 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 766 849	-1 050 000
Resultat före skatt		3 736	3 364

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-236
Årets resultat		3 736	3 128

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 161 529

5 267 094

Summa materiella anläggningstillgångar

5 161 529

5 267 094

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

22 626 126

21 967 113

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 626 126

21 967 113

Summa anläggningstillgångar

27 787 655

27 234 207

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89 288

279 600

Summa kortfristiga fordringar

89 288

279 600

Kassa och bank

Kassa och bank

1 278 021

749 474

Summa kassa och bank

1 278 021

749 474

Summa omsättningstillgångar

1 367 309

1 029 074

SUMMA TILLGÅNGAR

29 154 964

28 263 281

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 241 849

1 238 722

Årets resultat

3 736

3 128

Summa fritt eget kapital

1 245 585

1 241 850

Summa eget kapital

1 345 585

1 341 850

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

17 852 400

18 228 240

Skulder till koncernföretag

9 106 304

7 815 490

Summa långfristiga skulder

26 958 704

26 043 730

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

375 840

375 840

Leverantörsskulder

41 191

63 260

Övriga skulder

9 211

9 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 433

428 687

Summa kortfristiga skulder

850 675

877 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 154 964

28 263 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	659 013	639 819
	659 013	639 819

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	223 965	227 636
Övriga räntekostnader	820 654	843 622
	1 044 619	1 071 258

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 528 136	6 407 710
Inköp	0	120 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 528 136	6 528 136
Ingående avskrivningar	-1 261 042	-1 155 590
Årets avskrivningar	-105 565	-105 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 366 607	-1 261 042
Utgående redovisat värde	5 161 529	5 267 094

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 967 113	21 327 294
Tillkommande fordringar	659 013	639 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 626 126	21 967 113
Utgående redovisat värde	22 626 126	21 967 113

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	16 349 040	16 724 880
	16 349 040	16 724 880

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 228 240 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 852 400	18 228 240
	17 852 400	18 228 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 840	375 840
	375 840	375 840

12

2025050705277

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 017 000	22 017 000
	22 017 000	22 017 000

Halmstad den 24 april 2025



Stefan Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025



Håkan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erikå AB
Org.nr 556739-6055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erikå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erikå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erikå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Erikå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 24 april 2025



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor