

# Årsredovisning

---

## *Aredius Fastigheter AB*

559267-4195

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

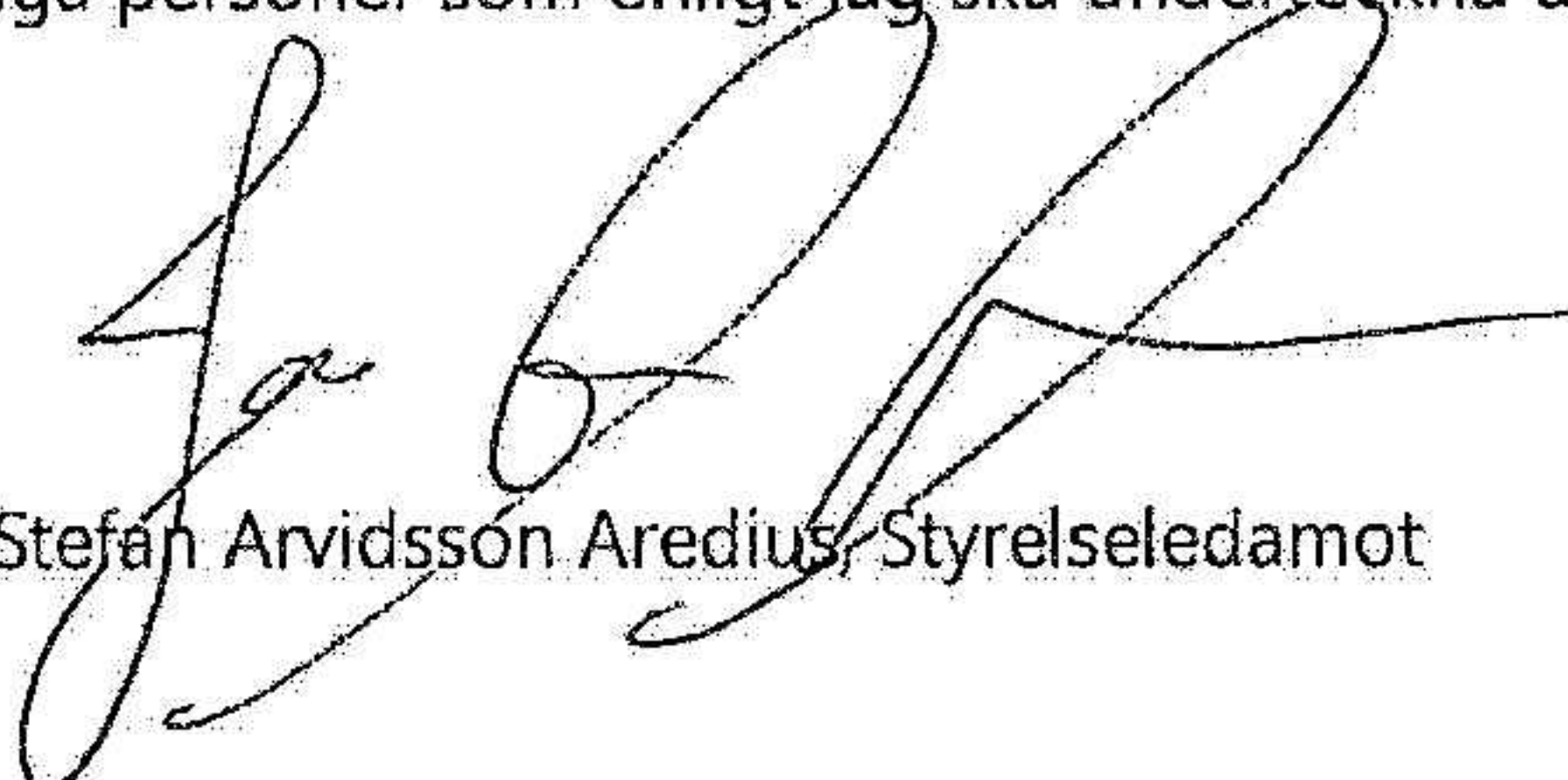
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
John Stefan Arvidsson Aredius Styrelseledamot

2023-06-30  
Huddinge

# Årsredovisning

---

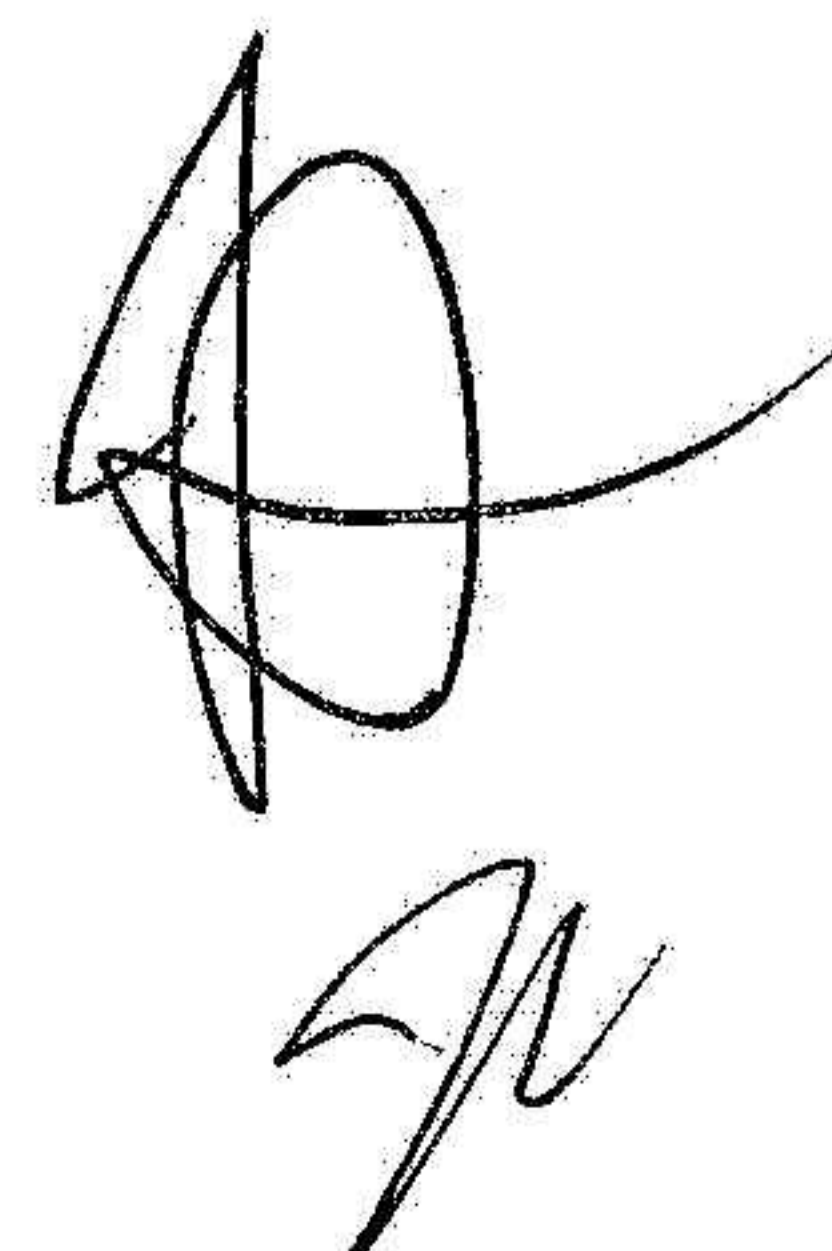
*Aredius Fastigheter AB*

559267-4195

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2008-2112
Nettoomsättning	204	
Resultat efter finansiella poster	-30	36
Soliditet %	2	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	28 520	78 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		28 520	-28 520	0
Årets resultat			-29 600	-29 600
Belopp vid årets utgång	25 000	53 520	-29 600	48 920

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 25 000 kr (25 000)

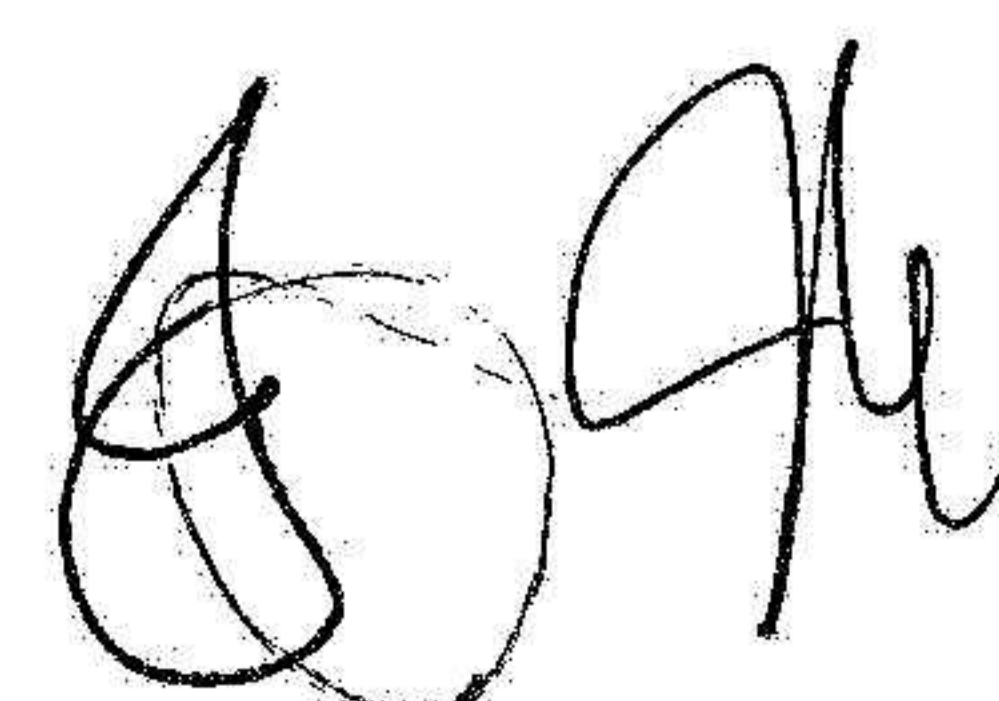
### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	53 520
Årets resultat	-29 600
Summa	23 920

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	23 920
Summa	23 920



## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-18 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	203 840	–
Övriga rörelseintäkter	–	227 862
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>203 840</b>	<b>227 862</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-113 255	-72 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-50 782	-64 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-164 037</b>	<b>-136 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>39 803</b>	<b>91 231</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 412	-54 905
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-69 403</b>	<b>-54 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-29 600</b>	<b>36 326</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-29 600</b>	<b>36 326</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-7 806
<b>Årets resultat</b>	<b>-29 600</b>	<b>28 520</b>

2023080700900

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 424 217	2 474 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	77 340	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 501 557</i>	<i>2 474 999</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 501 557</b>	<b>2 474 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	–
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	–
Övriga fordringar		19 272	2 403
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>52 272</i>	<i>2 403</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 889	68 296
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 889</i>	<i>68 296</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 161</b>	<b>70 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 571 718</b>	<b>2 545 698</b>



2023080700901

2023080700902

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	53 520	25 000	
Årets resultat	-29 600	28 520	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 920	53 520	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>48 920</b>	<b>78 520</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 692 000	1 728 000
Övriga skulder	4	704 088	704 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 396 088</b>	<b>2 432 088</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	72 160	-	
Skatteskulder	-	-7 410	
Övriga skulder	44 550	36 000	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	6 500	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>126 710</b>	<b>35 090</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 571 718</b>	<b>2 545 698</b>	



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 539 088	2 539 088
Utgående anskaffningsvärden	2 539 088	2 539 088
Ingående avskrivningar	-64 089	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 782	-64 089
Utgående avskrivningar	-114 871	-64 089
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 424 217</b>	<b>2 474 999</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

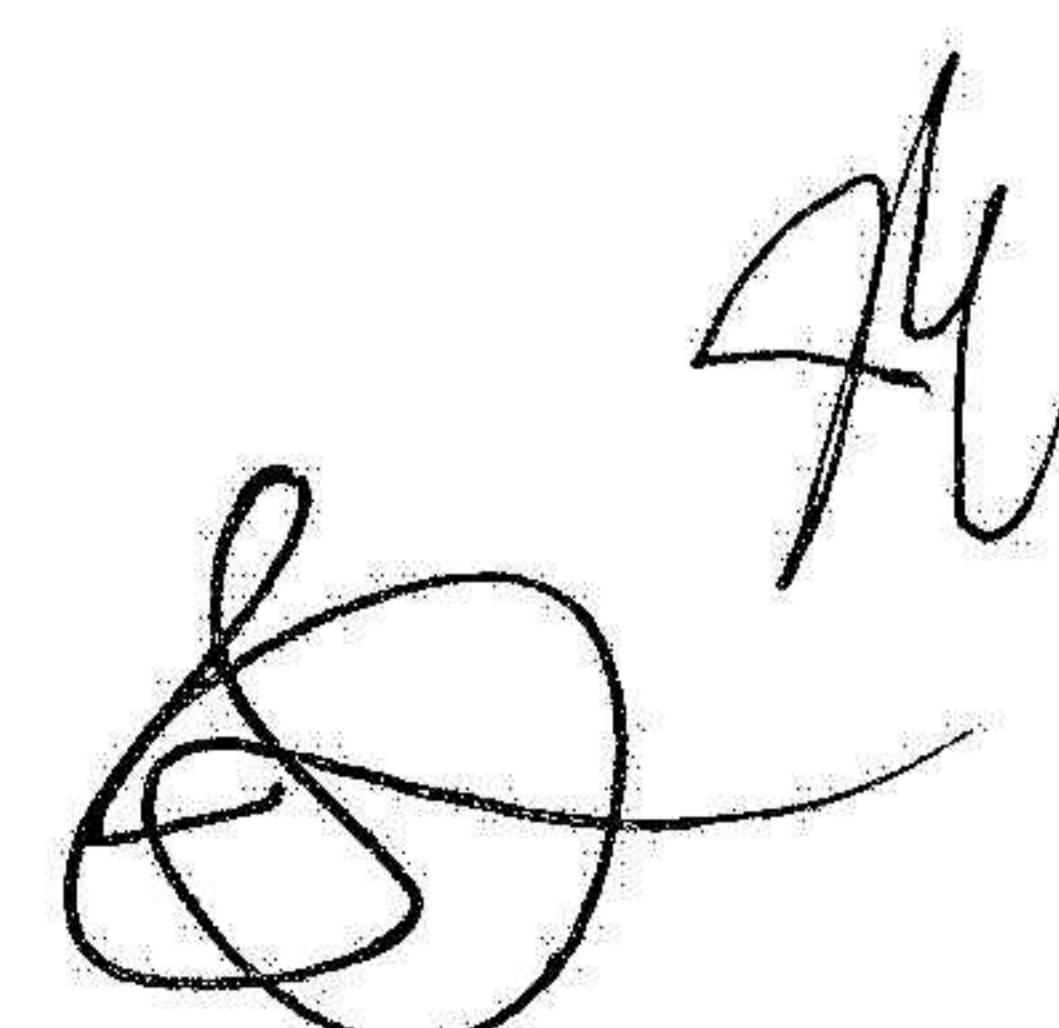
	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	-	0
Nedlagda utgifter	77 340	-
Utgående anskaffningsvärden	77 340	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
--	---	---



2023102601846

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (1 728 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

1 692 000

1 728 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

UNDERSKRIFTER



John Stefan Arvidsson Aredius  
Styrelseledamot



Johanna Ida Eifrem  
Styrelsesuppleant

2023-06-30

Huddinge

2023 - 06 - 30

Huddinge