

# Årsredovisning

för

## F Karlsson Fastigheter AB

559160-2361

Räkenskapsåret

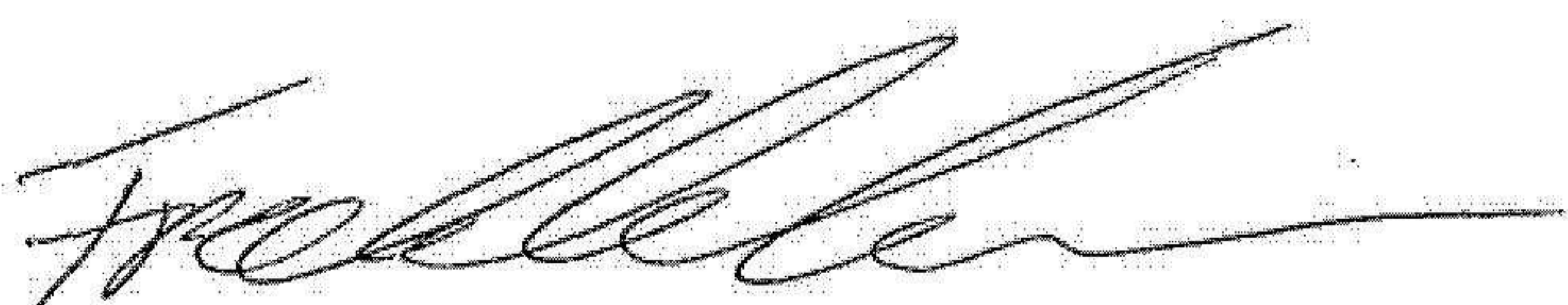
2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F Karlsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås 2024-12-13



Fredrik Karlsson

2024121603882

# Årsredovisning

för

## **F Karlsson Fastigheter AB**

559160-2361

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för F Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	535	453	398	200
Resultat efter finansiella poster	852	60	568	368
Soliditet (%)	32,8	24,0	24,0	11,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 440	48 640	1 371 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 640	-48 640	0
Årets resultat			531 945	531 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 321 080</b>	<b>531 945</b>	<b>1 903 025</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 321 081
årets vinst	531 945
	<b>1 853 026</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 353 026
	<b>1 853 026</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121603884

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	535 363	452 888
Övriga rörelseintäkter	1 027 630	739 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 562 993</b>	<b>1 192 213</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-254 913	-554 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 920	-346 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-655 833</b>	<b>-901 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>907 160</b>	<b>290 445</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	324	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305 220	-230 439
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 896</b>	<b>-230 439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>852 264</b>	<b>60 006</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	0
Förändring av överavskrivningar	-125 365	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-245 365</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>606 899</b>	<b>60 006</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-74 954	-11 366
<b>Årets resultat</b>	<b>531 945</b>	<b>48 640</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 572 184

5 375 356

Inventarier, verktyg och installationer

3

535 637

678 276

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 107 821**

**6 053 632**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

75 000

75 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**75 000**

**75 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 182 821**

**6 128 632**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 250

0

Övriga fordringar

0

95 212

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 792

11 548

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 042**

**106 760**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

756 309

266 754

**Summa kassa och bank**

**756 309**

**266 754**

**Summa omsättningstillgångar**

**775 351**

**373 514**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 958 172**

**6 502 146**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 321 081

1 272 441

Årets resultat

531 945

48 640

**Summa fritt eget kapital**

**1 853 026**

**1 321 081**

**Summa eget kapital**

**1 903 026**

**1 371 081**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

356 000

236 000

Akkumulerade överavskrivningar

125 365

0

**Summa obeskattade reserver**

**481 365**

**236 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 844 250

4 175 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 844 250**

**4 175 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

324 600

225 000

Leverantörsskulder

12 792

16 894

Skulder till koncernföretag

80 510

110 525

Skatteskulder

41 138

0

Övriga skulder

162 844

282 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 647

85 501

**Summa kortfristiga skulder**

**729 531**

**720 065**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 958 172**

**6 502 146**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 214 314	5 777 269
Inköp	433 260	437 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 647 574</b>	<b>6 214 314</b>
Ingående avskrivningar	-838 958	-619 960
Årets avskrivningar	-236 432	-218 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 075 390</b>	<b>-838 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 572 184</b>	<b>5 375 356</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	902 012	531 012
Inköp	72 640	371 000
Försäljningar/utrangeringar	-87 112	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>887 540</b>	<b>902 012</b>
Ingående avskrivningar	-223 736	-95 740
Försäljningar/utrangeringar	36 321	
Årets avskrivningar	-164 488	-127 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 903</b>	<b>-223 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>535 637</b>	<b>678 276</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Kinda Ydre Sparbank	2 545 850	3 275 000
	2 545 850	3 275 000

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

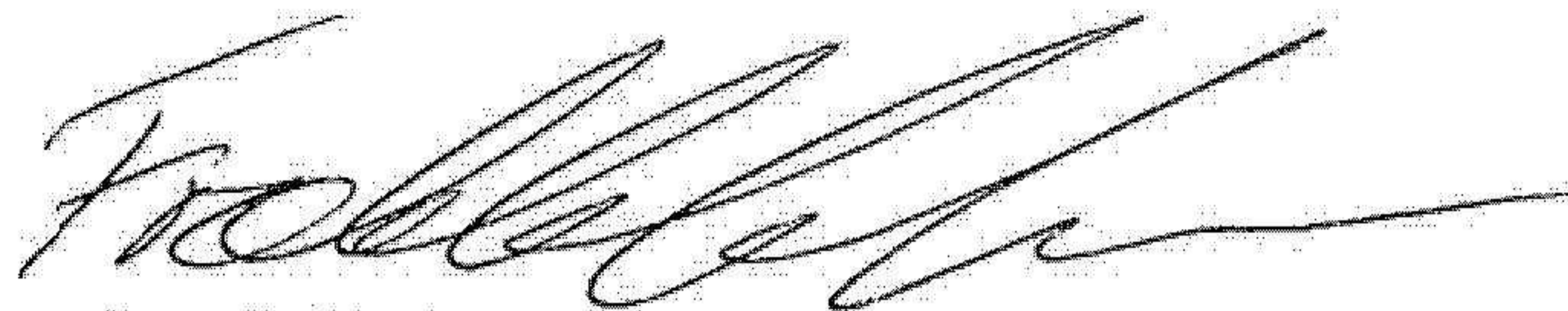
Företagets banklån om 4.168.850kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 844 250	4 175 000
	3 844 250	4 175 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 600	225 000
	324 600	225 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Andra ställda säkerheter	75 000	75 000
	4 575 000	4 575 000


Tranås den 13 december 2024



Fredrik Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2024

Furlands Revisionsbyrå AB



Jakob Furland  
Auktoriserad revisor

2024121603890

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F Karlsson Fastigheter AB, org.nr 559160-2361

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för F Karlsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F Karlsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till F Karlsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F Karlsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till F Karlsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Linköping 2024-12-13  
Furlands Revisionsbyrå Aktiefbolag



Jakob Furland  
Auktoriserad revisor

2024121603894