

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Karlstaden Group AB**  
559222-7945

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30

  
Michael Berglin

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Karlstaden Group AB**

559222-7945

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Michael Drott*

Styrelsen för Karlastaden Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolag samt fast och lös egendom på Lindholmen i Göteborg inom ett område där detaljplan är antagen för en blandstad under varumärket Karlastaden.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Karlastaden Group AB förvärvat ytterligare dotterbolag.

### Ägarförhållanden

Karlastaden Group AB är ett Joint-Venture som ägs till 50 % av Karlavagnstornet Holding AB (org nr 556933-8964) och till 50 % av Balder Sverige AB (org nr 556699-9347).

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Nettoomsättning	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-2 134	-1 126	
Soliditet (%)	neg	neg	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
			(15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-467	-3	-5
Soliditet (%)	0	0	96

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-847 746	<b>-797 746</b>
Erhållna aktieägartillskott		840 000	<b>840 000</b>
Årets resultat		-2 149 300	<b>-2 149 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 157 046</b>	<b>-2 107 046</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	54 049	-1 993	<b>102 056</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 993	1 993	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		840 000		<b>840 000</b>
Årets resultat			-467 197	<b>-467 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>892 056</b>	<b>-467 197</b>	<b>474 859</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 056
årets förlust	-467 197
	<b>424 859</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	424 859
	<b>424 859</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 117 342	-1 110 938
		<b>-2 117 342</b>	<b>-1 110 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-2 117 342</b>	<b>-1 110 938</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		651	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 059	-14 650
		<b>-16 408</b>	<b>-14 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 133 750</b>	<b>-1 125 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 133 750</b>	<b>-1 125 588</b>
Skatt på årets resultat		-15 550	223 793
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 149 300</b>	<b>-901 795</b>

2023071140248



## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	3	740 068	670 680
Andra långfristiga fordringar	4	13 855 263	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 595 331</b>	<b>670 680</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Lagerfastigheter		1 689 966 606	908 706 703
		<b>1 689 966 606</b>	<b>908 706 703</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		453 690	7 641 483
		<b>453 690</b>	<b>7 641 483</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 214 655</b>	<b>738 170</b>
		<b>1 704 634 951</b>	<b>917 086 356</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 719 230 282** **917 757 036**

2023071140249





## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-2 117 342	-1 110 938
Erhållen ränta		651	0
Erlagd ränta		-17 059	-14 650
Betald skatt		-2 142 082	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-4 275 832</b>	<b>-1 125 588</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		7 187 793	-7 641 483
Förändring leverantörsskulder		-39 636 459	41 225 911
Förändring av kortfristiga skulder		709 476 149	96 086 293
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>672 751 651</b>	<b>128 545 133</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i lagerfastigheter		-781 259 903	-127 912 912
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-13 855 263	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-795 115 166</b>	<b>-127 912 912</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		840 000	58 799
Upptagna lån		135 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>135 840 000</b>	<b>58 799</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>13 476 485</b>	<b>691 020</b>
Likvida medel vid årets början		738 170	47 150
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	6	<b>14 214 655</b>	<b>738 170</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-464 251	-3 250
		<b>-464 251</b>	<b>-3 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-464 251</b>	<b>-3 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 946	0
		<b>-2 946</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-467 197</b>	<b>-3 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-467 197</b>	<b>-3 250</b>
Skatt på årets resultat		0	1 257
<b>Årets resultat</b>		<b>-467 197</b>	<b>-1 993</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7	33 030 055	11 245 147
	<b>33 030 055</b>	<b>11 245 147</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9	4 601 206	3 721 156
------	-----------	-----------

Fordringar hos koncernföretag

10	916 510 113	304 250 000
----	-------------	-------------

Uppskjuten skattefordran

3	1 257	1 257
---	-------	-------

	<b>921 112 576</b>	<b>307 972 413</b>
--	--------------------	--------------------

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>954 142 631</b>	<b>319 217 560</b>
--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

	603 723 929	556 242 934
--	-------------	-------------

Övriga fordringar

	420 000	0
--	---------	---

	<b>604 143 929</b>	<b>556 242 934</b>
--	--------------------	--------------------

##### *Kassa och bank*

	12 363 360	43 999
--	------------	--------

**Summa omsättningstillgångar**

	<b>616 507 289</b>	<b>556 286 933</b>
--	--------------------	--------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b>1 570 649 920</b>	<b>875 504 493</b>
--	----------------------	--------------------

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

892 056

54 049

Årets resultat

-467 197

-1 993

**424 859**

**52 056**

**Summa eget kapital**

**474 859**

**102 056**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

187 500

0

Skulder till koncernföretag

100

150 000

Övriga skulder

1 505 504 901

862 720 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 482 560

12 532 183

**Summa kortfristiga skulder**

**1 570 175 061**

**875 402 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 570 649 920**

**875 504 493**

2023071140254



## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-464 251

-3 250

Erlagd ränta

-2 946

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-467 197**

**-3 250**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-47 900 995

-556 242 934

Förändring av leverantörsskulder

187 500

0

Förändring av kortfristiga skulder

694 585 124

875 400 537

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**646 404 432**

**319 154 353**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-21 784 908

-11 245 147

Investeringar i koncernföretag

-880 050

-3 721 156

Förändring långfristiga koncernfordringar

-612 260 113

-304 250 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-634 925 071**

**-319 216 303**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

840 000

58 799

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**840 000**

**58 799**

### Årets kassaflöde

**12 319 361**

**-3 151**

Likvida medel vid årets början

43 999

47 150

**Likvida medel vid årets slut**

**6**

**12 363 360**

**43 999**

202307140255



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Operationella leasingavtal redovisas som en intäkt/kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Personal**

#### **Koncernen**

Koncernen har inte haft några anställda under året och några löner har inte utbetalats.

#### **Moderbolaget**

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte utbetalats.

**Not 3 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	670 680	0
Förändring redovisad i resultaträkningen	2 123	223 793
Genom förvärv av dotterbolag	67 265	446 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>740 068</b>	<b>670 680</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 257	0
Förändring redovisad i resultaträkningen	0	1 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 257</b>	<b>1 257</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 855 263	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 855 263</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 855 263</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder  
Koncernen**

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Likvida medel  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	14 214 655	738 170
	<b>14 214 655</b>	<b>738 170</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	12 363 360	43 999
	<b>12 363 360</b>	<b>43 999</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

#### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	11 245 147	0
Under året nedlagda utgifter	21 784 908	11 245 147
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>33 030 055</b>	<b>11 245 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 030 055</b>	<b>11 245 147</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 721 156	0
Inköp	40 050	3 721 156
Lämnade aktieägartillskott	840 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 601 206</b>	<b>3 721 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 601 206</b>	<b>3 721 156</b>

### Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Koncernen

	Org.nr	Säte
Karlastaden Sebal AB	559279-0447	Göteborg
Karlastaden Holding Kvarter 2 AB	559312-1568	Göteborg
KS 2 Kontor AB	559083-1409	Göteborg
Karlastaden Holding Kvarter 3 AB	559312-1634	Göteborg
Ekonomisk förening 3-1 Karlastaden	769633-1649	Göteborg
Ekonomisk förening 3-2 Karlastaden	769633-1656	Göteborg
KS 3 Kontor AB	559081-8554	Göteborg
KS 3 Handel AB	559081-8661	Göteborg
Karlastaden Holding Kvarter 4 AB	559312-1626	Göteborg
KS 4 Handel AB	559081-8653	Göteborg
Ekonomisk förening 4-1 Karlastaden	769633-1664	Göteborg
Karlastaden Holding Kvarter 6 AB	559312-1618	Göteborg
KS 6 Handel AB	559081-8620	Göteborg
KS 2 Handel AB	559081-8737	Göteborg
Karlastaden Holding Kvarter 7 AB	559262-2665	Göteborg
Karlastaden Andelsägare kv 7A AB	559369-2725	Göteborg
Karlastaden Andelsägare kv 7B AB	559369-2766	Göteborg
Ekonomisk förening 7-2 Karlastaden	769633-2076	Göteborg
Ekonomisk förening 7-3 Karlastaden	769633-2084	Göteborg
KS Utveckling Kvarter 7 AB	556995-6575	Göteborg
KS 7 Handel AB	559081-8703	Göteborg
Ekonomisk förening 4-3 Karlastaden	769641-4403	Göteborg

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 250 000	0
Tillkommande fordringar	612 260 113	304 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>916 510 113</b>	<b>304 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>916 510 113</b>	<b>304 250 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	135 000 000	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	188 332 673	0
	<b>323 332 673</b>	<b>0</b>

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Michael Berglin

Erik Selin

Eva Sigurgeirsdottir

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495963129

## Dokument

Slutlig ÅR Karlstaden Group AB 2022 ÅR och intyg,  
uppdaterad 230616  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2023-06-30 16:27:07 CEST (+0200) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2023-06-30 18:25:46 CEST (+0200)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerande parter

Erik Selin (ES1)  
Personnummer 670805-5071  
erik.selin@balder.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
SELIN"  
Signerade 2023-06-30 17:09:12 CEST (+0200)

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2023-06-30 16:39:20 CEST (+0200)

Michael Berglin (MB)  
Personnummer 730529-5599  
michael.berglin@serneke.se  
+46738101817



\_\_\_\_\_

Eva Sigurgeirsdottir (ES2)  
Personnummer 740506-4887  
eva.sigurgeirsdottir@balder.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA



# Verifikat

Transaktion 09222115557495963129

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MICHAEL BERGLIN"  
Signerade 2023-06-30 16:57:18 CEST (+0200)

SIGURGEIRSDOTTIR"  
Signerade 2023-06-30 18:11:41 CEST (+0200)

Konstantin Belogorcev (KB)  
Pwc  
Personnummer 8306170716  
konstantin.belogorcev@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Konstantin Belogorcev"  
Signerade 2023-06-30 18:25:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlastaden Group AB, org.nr 559222-7945

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Karlastaden Group AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlastaden Group AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

*2023-06-30 16:31:55 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071140266