

**Årsredovisning**  
för  
**Forsbacka VVS AB**  
556373-4838  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Forsbacka VVS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 31 mars 2025

*Torsten Haglund*  
Torsten Haglund

**Årsredovisning**  
för  
**Forsbacka VVS AB**  
556373-4838  
Räkenskapsåret  
2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolagets verksamhet utförs av VVS-installationer, tekniska och ekonomiska konsultationer, inköp och försäljning av träpellets, ävensom förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	18	10	8	33
Resultat efter finansiella poster	-523	-190	1 982	-268
Soliditet (%)	63	59	76	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 031 236	-195 542	955 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning				195 542	195 542
Årets resultat				-389 794	-389 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 031 236</b>	<b>-389 794</b>	<b>761 442</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 640 694
årets förlust	-522 526
	<b>1 118 168</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	
Utdelning	209 000
i ny räkning överföres	909 168
	<b>1 118 168</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 15 juli 2024.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	18 500	9 500
Övriga rörelseintäkter	364	278 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>18 864</b>	<b>288 421</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-477 442	-430 158
Personalkostnader	303	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 876	-35 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-511 015</b>	<b>-465 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-492 151</b>	<b>-177 037</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 114	24 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 489	-37 421
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 375</b>	<b>-13 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-522 526</b>	<b>-190 434</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-522 526</b>	<b>-190 434</b>
----------------------------	-----------------	-----------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	132 732	-12 888
<b>Årets resultat</b>	<b>-389 794</b>	<b>195 542</b>

<b>Ej bokfört resultat</b>	<b>0</b>	<b>-398 864</b>
----------------------------	----------	-----------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	811 298	837 302
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	-165 000
Inventarier, verktyg och installationer		0	172 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>811 298</b>	<b>845 174</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**811 298**

**845 174**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	119 670
Övriga fordringar		141 748	121 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 748</b>	<b>240 982</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 008 568	539 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 008 568</b>	<b>539 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 150 316</b>	<b>780 826</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 961 614**

**1 626 000**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 640 694

1 031 236

Årets resultat

-522 526

-195 542

**Summa fritt eget kapital**

**1 118 168**

**835 694**

**Summa eget kapital**

**1 238 168**

**955 694**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

607 574

631 845

**Summa långfristiga skulder**

**607 574**

**631 845**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 349

21 380

Skatteskulder

-92 476

4 242

Övriga skulder

195 000

12 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**115 872**

**38 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 961 614**

**1 626 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader, bostäder	2%

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 363 233	1 363 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 363 233</b>	<b>1 363 233</b>
Ingående avskrivningar	-525 931	-499 927
Årets avskrivningar		-26 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525 931</b>	<b>-525 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>837 302</b>	<b>837 302</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 105 000	1 105 000
Taxeringsvärden mark	309 000	309 000
	<b>1 414 000</b>	<b>1 414 000</b>
Bokfört värde byggnader	574 604	596 552
Bokfört värde mark	184 185	184 185
	<b>758 789</b>	<b>780 737</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken Fastighetslån, Forsbacka 3:70	-607 574	-631 845
	<b>-607 574</b>	<b>-631 845</b>

2025040308598

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 016 000	1 016 000
	<b>1 516 000</b>	<b>1 516 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle 2025-03-15

  
Torsten Haglund  
Ordförande