

Årsredovisning för
Furuliden Förvaltning AB

559132-8942

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Andersson
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furuliden Förvaltning AB, 559132-8942, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	824	692	925	442
Resultat efter finansiella poster	323	351	308	14
Soliditet %	20	16,6	3,1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	967 445	225 430
Balanseras i ny räkning		225 430	-225 430
Årets resultat			192 518
Belopp vid årets utgång	50 000	1 192 875	192 518

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 192 875
Årets resultat	192 518
Summa	1 385 393
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 385 393
Summa	1 385 393

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		823 500	691 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		823 500	691 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 602	-77 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 040	-127 040
Summa rörelsekostnader		-225 642	-204 436
Rörelseresultat		597 858	487 562
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 114	-136 507
Summa finansiella poster		-275 114	-136 507
Resultat efter finansiella poster		322 744	351 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-96 000
Förändring av överavskrivningar		0	30 032
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-65 968
Resultat före skatt		242 744	285 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 226	-59 657
Årets resultat		192 518	225 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 057 823	3 184 863
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 931 201	4 931 201
Summa materiella anläggningstillgångar		7 989 024	8 116 064
Summa anläggningstillgångar		7 989 024	8 116 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 000	120 000
Övriga fordringar		1 751	2 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 777	28 221
Summa kortfristiga fordringar		182 528	150 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	2 665
Summa kassa och bank		1	2 665
Summa omsättningstillgångar		182 529	153 027
SUMMA TILLGÅNGAR		8 171 553	8 269 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 192 875	967 445
Årets resultat		192 518	225 430
Summa fritt eget kapital		1 385 393	1 192 875
Summa eget kapital		1 435 393	1 242 875
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		247 059	167 059
Summa obeskattade reserver		247 059	167 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 438 558	3 481 389
Övriga skulder		331 430	373 438
Summa långfristiga skulder		4 769 988	3 854 827
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 000	522 000
Leverantörsskulder		891 939	2 011 980
Skatteskulder		59 065	101 496
Övriga skulder		178 402	92 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 707	276 642
Summa kortfristiga skulder		1 719 113	3 004 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 171 553	8 269 091

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 650 560	3 650 560
Utgående anskaffningsvärden	3 650 560	3 650 560
Ingående avskrivningar	-465 697	-338 657
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 040	-127 040
Utgående avskrivningar	-592 737	-465 697
Redovisat värde	3 057 823	3 184 863

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 931 201	4 931 201
Utgående anskaffningsvärden	4 931 201	4 931 201
Redovisat värde	4 931 201	4 931 201

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 856 666	2 059 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Underskrifter

Gislaved

Dan Andersson 2023-06-20
Dan Andersson Datum
Styrelseledamot

Lars Andersson 2023-06-20
Lars Andersson Datum
Styrelseledamot

Henrik Berggren 2023-06-20
Henrik Berggren Datum
Styrelseledamot

Marcus Jonsson 2023-06-20
Marcus Jonsson Datum
Styrelseledamot