

Årsredovisning
för
Maskullabacken 11,15 AB
559105-8895

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskullabacken 11,15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ödsmål den 21 februari 2023



Johan Johansson

Styrelsen för Maskullabacken 11,15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, guidade turer, fritidsaktiviteter, kurser inom friluftsliv samt uthyrning av vatten- snö och terrängfordon, skidor och annan friluftslivsutrustning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation pågår till viss del fortfarande, sista huset kommer att vara klart lite innan jul 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 649	1 067	102	0
Resultat efter finansiella poster	105	12	-473	-137
Soliditet (%)	10,1	8,7	0,5	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av omsättningen beror på ännu en helt färdigställd byggnad för uthyrning samt att coronapandemins restriktioner lättades under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 411 839	12 032	1 473 871
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		12 032	-12 032	0
Erhållna aktieägartillskott		270 000		270 000
Årets resultat			104 520	104 520
Belopp vid årets utgång	50 000	1 693 871	104 520	1 848 391

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 320 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 423 871
villkorat aktieägartillskott	270 000
årets vinst	104 520
	1 798 391
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 798 391
	1 798 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022700477

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 649 078

1 066 786

Övriga rörelseintäkter

0

384

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 649 078

1 067 170

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-217 923

-145 497

Råvaror och förnödenheter

-380 351

-204 091

Övriga externa kostnader

-91 174

-68 758

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-365 033

-204 627

Summa rörelsekostnader

-1 054 481

-622 973

Rörelseresultat

594 597

444 197

Finansiella poster

Räntekostnader

-490 077

-432 165

Summa finansiella poster

-490 077

-432 165

Resultat efter finansiella poster

104 520

12 032

Resultat före skatt

104 520

12 032

Årets resultat

104 520

12 032

2023022700478

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 733 452	10 965 658
Inventarier, verktyg och installationer	3	627 724	238 041
Pågående nyanläggningar	4	1 114 013	4 930 688
Summa materiella anläggningstillgångar		17 475 189	16 134 387

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	980	980
Summa finansiella anläggningstillgångar		980	980
Summa anläggningstillgångar		17 476 169	16 135 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 107	118 720
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Övriga fordringar		568 608	318 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 453	99 306
Summa kortfristiga fordringar		692 168	546 959

Kassa och bank

Kassa och bank		98 176	269 133
Summa kassa och bank		98 176	269 133
Summa omsättningstillgångar		790 344	816 092

SUMMA TILLGÅNGAR

18 266 513

16 951 459

2023022700479

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 693 871

1 411 839

Årets resultat

104 520

12 032

Summa fritt eget kapital

1 798 391

1 423 871

Summa eget kapital

1 848 391

1 473 871

Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 049 993

5 620 000

Summa långfristiga skulder

10 049 993

5 620 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 440 004

6 240 000

Leverantörsskulder

11 800

13 040

Skatteskulder

38 180

29 930

Övriga skulder

81 980

93 752

Upplupna kostnader

2 796 165

3 480 866

Summa kortfristiga skulder

6 368 129

9 857 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 266 513

16 951 459

2023022700480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 194 000	5 694 000
Inköp	39 550	0
Omklassificeringar	5 000 000	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 233 550	11 194 000
Ingående avskrivningar	-228 342	-60 000
Årets avskrivningar	-271 756	-168 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 098	-228 342
Utgående redovisat värde	15 733 452	10 965 658

77



2023022700482

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	308 925	308 925
Inköp	482 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	791 885	308 925
Ingående avskrivningar	-70 884	-34 599
Årets avskrivningar	-93 277	-36 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 161	-70 884
Utgående redovisat värde	627 724	238 041

Not 4 Pågående nybyggnation

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 930 688	6 861 376
Inköp	1 183 325	3 569 312
Omklassificeringar	-5 000 000	-5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 114 013	4 930 688
Utgående redovisat värde	1 114 013	4 930 688

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	980	980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980	980
Utgående redovisat värde	980	980

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	13 840 000	12 000 000
13 840 000	13 840 000	12 000 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 489 997 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 049 993	5 620 000
	10 049 993	5 620 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 440 004	6 240 000
	3 440 004	6 240 000

Not 8 Långfristiga skulder

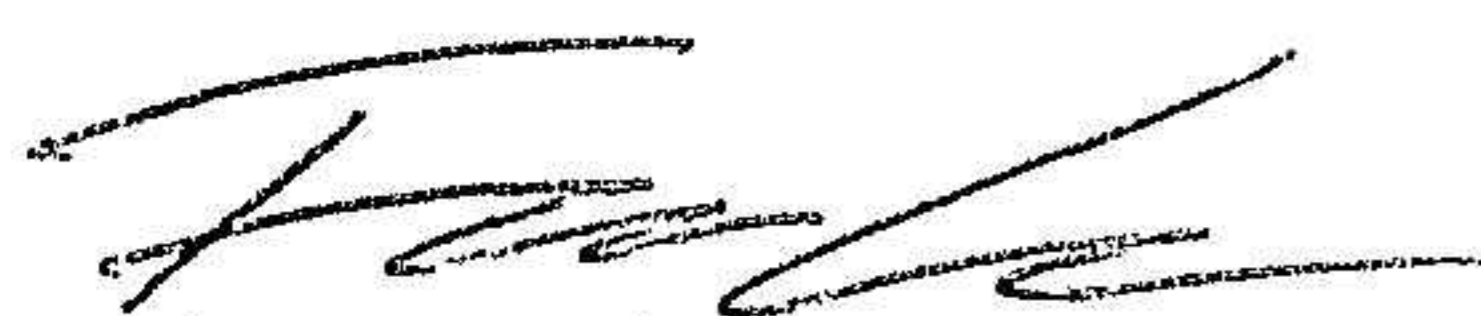
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	8 289 977	4 660 000
	8 289 977	4 660 000

Ödsmål den 21 februari 2023



Johan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskullabacken 11, 15 Aktiebolag, Org.nr 559105-8895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskullabacken 11, 15 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskullabacken 11, 15 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fästställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskullabacken 11, 15 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maskullabacken 11, 15 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskullabacken 11, 15 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 21 februari 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor