

# Årsredovisning

---

## *FMH Fastigheter AB*

559052-3618

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tefom Habtegabir  
2025-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förvärva, äga och förvalta bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger 66% av aktierna i Inköpscentrum i Sverge AB, 556966-5002. Bolaget är moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7 kap. § 3 upprättas inte koncernredovisning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	836	763	731	571
Resultat efter finansiella poster	2 094	1 471	1 449	1 189
Soliditet %	97	79	82	80

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 169 618	1 470 981	5 690 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-550 000		-550 000
- Balanseras i ny räkning		1 470 981	-1 470 981	0
- Årets resultat			2 094 169	2 094 169
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 090 599	2 094 169	7 234 768

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 090 599
<i>Årets resultat</i>	<i>2 094 169</i>
<i>Summa</i>	<i>7 184 768</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	358 518
Balanseras i ny räkning	6 826 250
<i>Summa</i>	<i>7 184 768</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		835 831	762 795
Övriga rörelseintäkter		435 673	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 271 504</b>	<b>762 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 604	-167 816
Personalkostnader	2	-617 739	-647 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 467	-67 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-905 810</b>	<b>-883 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 694</b>	<b>-120 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 716 000	1 584 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	52 682	49 839
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-40 207	-42 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 728 475</b>	<b>1 591 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 094 169</b>	<b>1 470 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 094 169</b>	<b>1 470 981</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 094 169</b>	<b>1 470 981</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	427 113
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	427 113
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	33 000	33 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 525 000	5 475 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 558 000	5 508 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 558 000</b>	<b>5 935 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 076	72 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 994	40 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		154 069	112 099
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 767 519	1 123 599
<i>Summa kassa och bank</i>		1 767 519	1 123 599
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 921 588</b>	<b>1 235 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 479 588</b>	<b>7 170 811</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 090 599	4 169 618
Årets resultat	2 094 169	1 470 981
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 184 768	5 640 599
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 234 768</b>	<b>5 690 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 160	4 543
Skulder till koncernföretag	0	800 000
Övriga skulder	237 441	675 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	219	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>244 820</b>	<b>1 480 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 479 588</b>	<b>7 170 811</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
		<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>		
		Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
		Medelantalet anställda	1	1
Not	3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
		Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	5 627
Not	4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
		Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	23 803	4 144
Not	5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	674 000	674 000
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Försäljningar/utrangeringar	-674 000	-
		Utgående anskaffningsvärden	0	674 000
		Ingående avskrivningar	-246 887	-179 487
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Försäljningar/utrangeringar	269 354	-
		Årets avskrivningar	-22 467	-67 400
		Utgående avskrivningar	0	-246 887
		Redovisat värde	0	427 113
Not	6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	33 000	45 500
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Försäljningar	-	-12 500
		Utgående anskaffningsvärden	33 000	33 000
		Redovisat värde	33 000	33 000
Not	7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	5 475 000	3 730 000
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	50 000	1 745 000
		Utgående anskaffningsvärden	5 525 000	5 475 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		5 525 000	5 475 000

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Generell borgen	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Tesfom Habtegabir*

Tesfom Habtegabir

2025-02-21