

Årsredovisning
för
Norra Åkerstorp Centrum 1 AB
559383-6025

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Arnkvist, Styrelseledamot
2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Norra Åkerstorp Centrum 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	540	525	360
Resultat efter finansiella poster	27	-185	279
Soliditet (%)	5,0	4,0	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	221 140	-185 060	61 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-185 060	185 060	0
Årets resultat			11 754	11 754
Belopp vid årets utgång	25 000	36 080	11 754	72 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 080
årets vinst	11 754
	47 834
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 834
	47 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 000

525 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 000

525 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-457 925

-659 063

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 304

-33 914

Summa rörelsekostnader

-494 229

-692 977

Rörelseresultat

45 771

-167 977

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

964

437

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 151

-17 520

Summa finansiella poster

-19 187

-17 083

Resultat efter finansiella poster

26 584

-185 060

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

2

-14 830

0

Summa bokslutsdispositioner

-14 830

0

Resultat före skatt

11 754

-185 060

Årets resultat

11 754

-185 060

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 044 557

1 078 471

Inventarier, verktyg och installationer

4

36 200

14 690

Summa materiella anläggningstillgångar

1 080 757

1 093 161

Summa anläggningstillgångar

1 080 757

1 093 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

240 371

240 000

Summa kortfristiga fordringar

240 371

240 000

Kassa och bank

Kassa och bank

182 529

275 565

Summa kassa och bank

182 529

275 565

Summa omsättningstillgångar

422 900

515 565

SUMMA TILLGÅNGAR

1 503 657

1 608 726

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 080	221 140
Årets resultat		11 754	-185 060
Summa fritt eget kapital		47 834	36 080
Summa eget kapital		72 834	61 080
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	300 000
Summa långfristiga skulder		200 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		1 071 478	1 054 473
Skatteskulder		57 360	86 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 985	7 120
Summa kortfristiga skulder		1 230 823	1 247 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 503 657	1 608 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-14 830 -14 830	0 0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 130 473	1 130 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 130 473	1 130 473
Ingående avskrivningar	-52 002	-18 088
Årets avskrivningar	-33 914	-33 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 916	-52 002
Utgående redovisat värde	1 044 557	1 078 471

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 690	0
Inköp	23 900	14 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 590	14 690
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 390	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 390	0
Utgående redovisat värde	36 200	14 690

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller mellan 2-5 från balansdagen	200 000	300 000
	200 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Stefan Arnkvist
Stefan Arnkvist
Verkställande direktör
2026-02-26