

Årsredovisning för  
**F. Jönsson Fastigheter AB**

559243-5647

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jönsson Fredrik  
Styrelseledamot

2024-10-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F. Jönsson Fastigheter AB, 559243-5647, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strömsunds kommun, registrerades 2020-02-20 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	27 217	26 209	9 276	7 250
Soliditet %	88	89	91,7	95,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 066	20 808
Balanseras i ny räkning		20 808	-20 808
Årets resultat			21 594
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 874</b>	<b>21 594</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 874
Årets resultat	21 594
<b>Summa</b>	<b>55 468</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 468
<b>Summa</b>	<b>55 468</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		36 250	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>36 250</b>	<b>30 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 950	-3 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 950</b>	<b>-3 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 300</b>	<b>26 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83</b>	<b>-18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 217</b>	<b>26 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 217</b>	<b>26 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 623	-5 401
<b>Årets resultat</b>		<b>21 594</b>	<b>20 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		540	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 250	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 790</b>	<b>30 032</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 702	36 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 702</b>	<b>36 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 492</b>	<b>66 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 492</b>	<b>66 184</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 874	13 066
Årets resultat		21 594	20 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 468</b>	<b>33 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 468</b>	<b>58 874</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 024	7 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 024</b>	<b>7 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 492</b>	<b>66 184</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Gäddede

*Ulf Rickard Fredrik Jönsson*  
Ulf Rickard Fredrik Jönsson  
Styrelseledamot

2024-10-21  
Datum