

Årsredovisning
för
Tiveds Utvecklings AB
556714-3341

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Paul Thunarf, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Tiveds Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och ska medverka till utveckling av näringslivet i Tiveden samt bedriva verksamheter som är förenliga med Tivedstorpets kulturhistoriska värden. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten på Tivedstorp har fortsatt sedan 2018 i regi av arrendator Tivedstorpets vandrarhem AB. Tivedstorpets Vandrarhem AB har under en period köpt aktierna i bolaget och har per 231231 fortsatt ett aktieinnehav på 87,6% inköp av resterande aktier fortgår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	383	376	379	375
Resultat efter finansiella poster	-113	-203	68	-243
Soliditet (%)	17,2	19,8	24,6	22,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 082 900	-197 731	-202 689	682 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-202 689	202 689	0
Årets resultat			-112 938	-112 938
Belopp vid årets utgång	1 082 900	-400 420	-112 938	569 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-400 421
årets förlust	-112 938
	-513 359
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-513 359
	-513 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		383 000	376 500
Övriga rörelseintäkter		22 453	18 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 453	395 364
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-10 000
Övriga externa kostnader		-275 185	-346 823
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 800	-88 665
Summa rörelsekostnader		-367 985	-445 488
Rörelseresultat		37 468	-50 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 727	5 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 133	-157 794
Summa finansiella poster		-150 406	-152 565
Resultat efter finansiella poster		-112 938	-202 689
Resultat före skatt		-112 938	-202 689
Årets resultat		-112 938	-202 689

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 066 099	2 745 654
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 216	55 666
Summa materiella anläggningstillgångar		3 115 315	2 801 320
Summa anläggningstillgångar		3 115 315	2 801 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 531	19 531
Övriga fordringar		832	0
Summa kortfristiga fordringar		20 363	19 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 448	627 342
Summa kassa och bank		173 448	627 342
Summa omsättningstillgångar		193 811	646 873
SUMMA TILLGÅNGAR		3 309 126	3 448 193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 082 900	1 082 900
Summa bundet eget kapital		1 082 900	1 082 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-400 421	-197 731
Årets resultat		-112 938	-202 689
Summa fritt eget kapital		-513 359	-400 420
Summa eget kapital		569 541	682 480
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 392	23 908
Skatteskulder		4 531	4 135
Övriga skulder		7 918	9 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 744	27 720
Summa kortfristiga skulder		39 585	65 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 309 126	3 448 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 872 698	3 872 698
Nybyggnation	406 795	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 279 493	3 872 698
Ingående avskrivningar	-1 127 044	-1 044 829
Årets avskrivningar	-86 350	-82 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 213 394	-1 127 044
Utgående redovisat värde	3 066 099	2 745 654

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 502	64 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 502	64 502
Ingående avskrivningar	-8 836	-2 386
Årets avskrivningar	-6 450	-6 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 286	-8 836
Utgående redovisat värde	49 216	55 666

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Laxå 2025-06-29

Anders Thunarf
Anders Thunarf
Ordförande

Anna Lidberg
Anna Lidberg

Peter Hylmö
Peter Hylmö