

**Årsredovisning**  
för  
**Lyngafall Ett AB**  
559381-8981

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Starberg, Styrelseledamot  
2025-11-28

Styrelsen för Lyngafall Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	4	8	3
Soliditet (%)	10,5	9,4	9,0	7,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 336	6 750	<b>36 086</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 750	-6 750	<b>0</b>
Årets resultat			3 148	<b>3 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 086</b>	<b>3 148</b>	<b>39 234</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 086
årets vinst	3 148
	<b>14 234</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 234
	<b>14 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

50 000

50 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**50 000**

**50 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 829

-33 991

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 820

-2 820

**Summa rörelsekostnader**

**-36 649**

**-36 811**

**Rörelseresultat**

**13 351**

**13 189**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118

798

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 485

-10 374

**Summa finansiella poster**

**-9 367**

**-9 576**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 984**

**3 613**

**Resultat före skatt**

**3 984**

**3 613**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-836

-753

**Årets resultat**

**3 148**

**2 860**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

305 683

308 503

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**305 683**

**308 503**

**Summa anläggningstillgångar**

**305 683**

**308 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 000

50 000

Övriga fordringar

1 339

-8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

352

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 339**

**50 344**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 533

25 481

**Summa kassa och bank**

**16 533**

**25 481**

**Summa omsättningstillgångar**

**67 872**

**75 825**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**373 555**

**384 328**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		11 086	8 226
Årets resultat		3 148	2 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 234</b>	<b>11 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 234</b>	<b>36 086</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	2	306 633	321 869
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>306 633</b>	<b>321 869</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 589	6 759
Övriga skulder		10 448	3 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 651	16 577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 688</b>	<b>26 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>373 555</b>	<b>384 328</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 2-4%

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	316 035	316 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 035</b>	<b>316 035</b>
Ingående avskrivningar	-7 532	-4 712
Årets avskrivningar	-2 820	-2 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 352</b>	<b>-7 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 683</b>	<b>308 503</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen</b>		
Övriga långfristiga skulder	-306 633	-321 869
	<b>-306 633</b>	<b>-321 869</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Halmstad

*Anna Starberg*  
Anna Starberg

2025-11-28