

Årsredovisning
för
Astagårdenbostäder Aktiebolag
556512-2966

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Astagårdenbostäder Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2022-12-28


Bengt-Erik Kärbrand

Astagårdenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556512-2966

1 (8)

Styrelsen för Astagårdenbostäder Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga affärsområde är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Voxlov 7:3 sedan 1996 och den vårdverksamhet som bedrivs i fastigheten drivs i ett annat bolag.

Bolaget äger även fastigheten Kungsbacka Skårby 6:17, som förvärvades 2005. Fastigheten innehåller två lägenheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fordran på Dawasta Omsorgsbostäder AB har slutreglerats under räkenskapsåret och bolaget har löst sitt lån mot banken.

Omsättningen har minskat kraftigt och det är effekten av Covid-19 som bidragit till tomma lägenheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 138	3 266	2 855	3 201
Resultat efter finansiella poster	1 639	2 896	2 058	2 623
Soliditet (%)	94	62	59	80

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 486 982	2 121 097	29 728 079
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 121 097	-2 121 097	0
Årets resultat				1 423 693	1 423 693
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 608 079	1 423 693	31 151 772

Astagårdenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556512-2966

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 608 079
årets vinst	1 423 693
	31 031 772

disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 031 772
	31 031 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011611881

Astagårdenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556512-2966

3 (8)

2023011611882

Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 138 072	3 266 200
Övriga rörelseintäkter		10 775	5 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 148 847	3 271 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-616 421	-637 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 912	-392 192
Övriga rörelsekostnader		-12 761	0
Summa rörelsekostnader		-975 094	-1 029 788
Rörelseresultat		1 173 753	2 241 532
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		443 710	430 401
Ränteintäkter		152 709	667 379
Räntekostnader		-130 940	-443 006
Summa finansiella poster		465 479	654 774
Resultat efter finansiella poster		1 639 232	2 896 306
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		73 109	-267 800
Förändring av överavskrivningar		39 563	18 275
Summa bokslutsdispositioner		112 672	-249 525
Resultat före skatt		1 751 904	2 646 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-328 211	-525 684
Årets resultat		1 423 693	2 121 097

Astagårdenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556512-2966

4 (8)

BalansräkningNot
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 703 206

12 999 242

Inventarier

3

201 208

263 845

Summa materiella anläggningstillgångar**12 904 414****13 263 087***Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

15 234 045

14 790 335

Summa finansiella anläggningstillgångar**15 234 045****14 790 335****Summa anläggningstillgångar****28 138 459****28 053 422****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

533 390

528 110

Övriga fordringar

433 315

21 258 592

Summa kortfristiga fordringar**966 705****21 786 702***Kassa och bank*

Kassa och bank

7 373 261

3 346 376

Summa kassa och bank**7 373 261****3 346 376****Summa omsättningstillgångar****8 339 966****25 133 078****SUMMA TILLGÅNGAR****36 478 425****53 186 500**

2023011611883

Astagårdenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556512-2966

5 (8)

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

29 608 079

27 486 982

Årets resultat

1 423 693

2 121 097

Summa fritt eget kapital**31 031 772****29 608 079****Summa eget kapital****31 151 772****29 728 079****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3 676 700

3 749 809

Ackumulerade överavskrivningar

163 495

203 058

Summa obeskattade reserver**3 840 195****3 952 867****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

18 000 000

Skulder till aktieägare

905 963

887 450

Summa långfristiga skulder**905 963****18 887 450****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

23 216

71 934

Övriga skulder

5 650

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

551 629

546 170

Summa kortfristiga skulder**580 495****618 104****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****36 478 425****53 186 500**

2023011611884

Astagårdenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556512-2966

6 (8)

2023011611885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 - 66,7 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 - 10 år
Installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 226 204	19 209 872
Omklassificeringar	0	16 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 226 204	19 226 204
Ingående avskrivningar	-6 226 962	-5 914 594
Omklassificeringar	0	-16 332
Årets avskrivningar	-296 036	-296 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 522 998	-6 226 962
Utgående redovisat värde	12 703 206	12 999 242

Astagårdenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556512-2966

7 (8)

2023011611886

Not 3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 382	1 229 687
Inköp	0	23 394
Försäljningar/utrangeringar	-103 644	0
Omklassificeringar	0	-62 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 086 738	1 190 382
Ingående avskrivningar	-926 537	-893 080
Försäljningar/utrangeringar	90 883	0
Omklassificeringar	0	62 699
Årets avskrivningar	-49 876	-96 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-885 530	-926 537
Utgående redovisat värde	201 208	263 845

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 790 335	34 548 881
Tillkommande fordringar	443 710	1 094 022
Omklassificeringar	0	-20 852 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 234 045	14 790 335
Utgående redovisat värde	15 234 045	14 790 335

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	18 000 000
	0	18 000 000

Astagårdenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556512-2966

8 (8)

2023011611887


Kungsbacka 2022-12-21

DocuSigned by:

2BD3BAE3DAD9405...
Bengt-Erik Kärnbrand

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21

DocuSigned by:

5D8911A38A9F4C4...
Jan Malm
Auktoriserad revisor



Kopieplåns överensstämmelse
med originalet intygas:



2023011611888

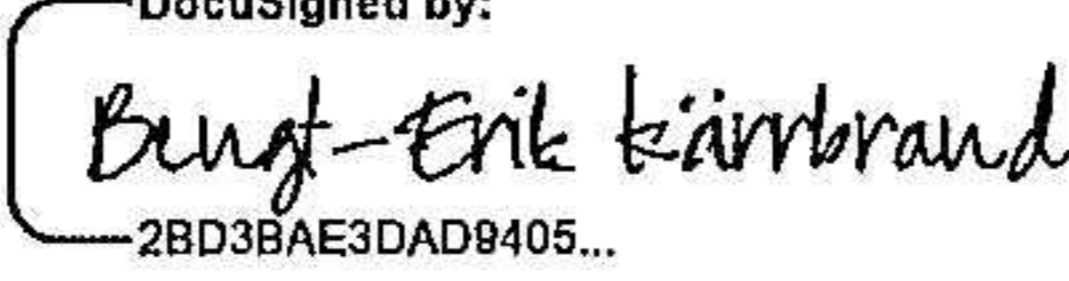
Certificate Of Completion

Envelope Id: 30575CBE2A9F496A8A2CABFD281D7F10	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Astagårdenbostäder RB 220831(3897716.1).docx, Astagårdenbostäder AB arb...	
Source Envelope:	
Document Pages: 11	Signatures: 3
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Anders Dahnér
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	anders.dahner@kpmg.se
	IP Address: 78.82.43.166

Record Tracking

Status: Original	Holder: Anders Dahnér	Location: DocuSign
12/21/2022 6:28:27 AM	anders.dahner@kpmg.se	

Signer Events

Signature	Timestamp
DocuSigned by:  Bengt-Erik Kärrbrand <small>2BD3BAE3DAD8405...</small>	Sent: 12/21/2022 6:32:16 AM Viewed: 12/21/2022 5:03:36 PM Signed: 12/21/2022 5:07:04 PM
Signature Adoption: Pre-selected Style	
Using IP Address: 31.192.202.32	

Authentication Details

Identity Verification Details:

- Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
- Workflow Name: DocuSign ID Verification
- Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: BankID Sweden
- Transaction Unique ID: 65bf35d6-039e-56a3-967d-03402d0b848f
- Country or Region of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 12/21/2022 5:03:13 PM

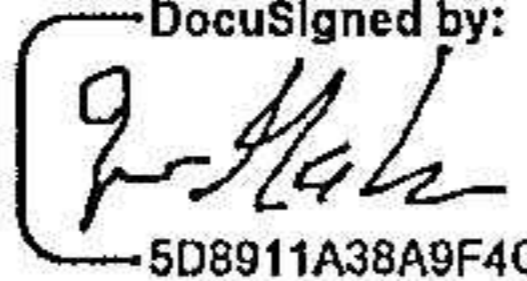
Identity Verification Details:

- Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
- Workflow Name: DocuSign ID Verification
- Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: BankID Sweden
- Transaction Unique ID: b041bc22-c789-5ae2-8cc8-dea2ce4a9a98
- Country or Region of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 12/23/2022 8:10:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/21/2022 5:03:36 PM
 ID: 092aa2b0-007b-4233-a606-ad22c60de162

Jan Malm
 jan.malm@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

5D8911A38A9F4C4...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 83.248.67.239

Sent: 12/21/2022 5:07:07 PM
 Viewed: 12/21/2022 6:28:09 PM
 Signed: 12/21/2022 6:28:17 PM

Authentication Details

2023011611889

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5af17fc3-f751-59db-88af-cd4359c3fbb6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/21/2022 6:27:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/21/2022 6:32:16 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/21/2022 6:28:09 PM
Signing Complete	Security Checked	12/21/2022 6:28:17 PM
Completed	Security Checked	12/21/2022 6:28:17 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2023011611893

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Astagårdenbostäder AB, org. nr 556512-2966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astagårdenbostäder AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astagårdenbostäder ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Astagårdenbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023011611894

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astagårdenbostäder AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Astagårdenbostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

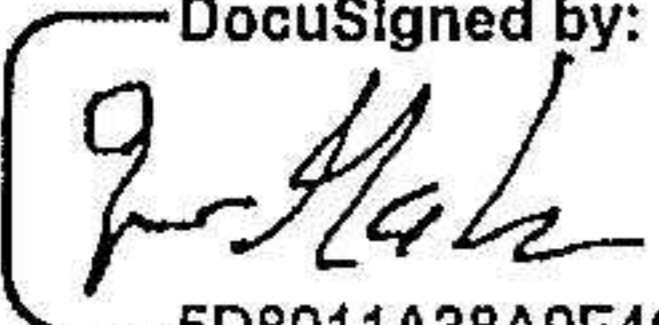
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

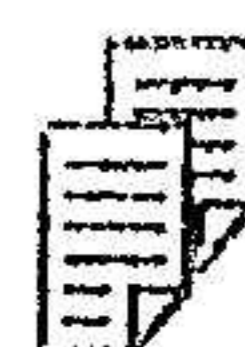
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-21

DocuSigned by:

 5D8911A38A9F4C4...
 Jan Malm
 Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

