

Årsredovisning
för
Linksgolf Öland AB
556453-6513

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linksgolf Öland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

14 januari 2024

~~Degerhamn den 14-december-2023-~~


Marita Cederholm

Styrelsen för Linksgolf Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver golfverksamhet på egen mark och är en av de två riktiga linksgolfbanorna som finns i Sverige. Verksamheten omfattar även kompletterande golfservice med waterrange, serviceshop, uthyrning av golfbilar samt finns även utrustning för GolfEvent. På anläggningen finns härutöver hotell, restaurang och bancafé som även dessa bedrivs i egen regi.

Anläggningen är öppen för gäster under sommarhalvåret. Omsättningen sjönk under året med hela 30 procent till följd av en svag semesterperiod, för första gången på 15 år, till följd av att många valde semestranda utomlands när utlandsresor blev möjligt igen efter pandemirestriktionerna.

Det vattenåtervinnings-projekt som bolaget projekterat och som godkänts av länsstyrelsen för bidrag avstannade under året då kompletterande miljöundersökning måste företas under sommaren 2023. Projektet har kostnadsmissigt upparbetats till 80 procent och belastat verksamhetsåret. Projektet syftar till att säkra vattenförsörjningen för golfbanan som bevattnas med ca 25.000 kbm årligen för att hålla banan i bästa linksgolf-kondition.

Bolaget är involverat i arbetet med framtagande av en ny detaljplan tillsammans med Mörbylånga Kommun med målet att ge en positiv utveckling i Grönhögen med ökat boende och service. Eftersom det för närvarande finns begränsat med byggbar mark kommer bolagets markinnehav få ökad betydelse. Vår bedömning är att det kommer ta en bit in på 2024 innan den nya detaljplanen föreligger.

Förväntad utveckling för 2023 är svår att prognostisera med hänsyn till inflation, räntor, mat- och energipriser. Därför kommer bolaget att använda en step-by-step plan relaterad till en ny förbättrad servicenivå som samtidigt kräver mindre bemanning och sänker bolagets break-even.

Bolaget har sitt säte i Mörbylånga kommun, Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förutom det som nämnts ovan under rubriken verksamheter har inget väsentligt inträffat under året.

PL

2024012601411

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 144 | 7 269 | 5 835 |
| Resultat efter finansiella poster | -17 | 20 | -67 |
| Soliditet (%) | 80,0 | 82,0 | 74,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 833 300 | 8 722 971 | 3 395 000 | 3 791 700 | 1 213 687 | 19 706 | 17 976 364 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | 19 706 | -19 706 | 0 |
| Avskrivning av uppskrivning | | -123 240 | | | 123 240 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | | -17 007 | -17 007 |
| Belopp vid årets utgång | 833 300 | 8 599 731 | 3 395 000 | 3 791 700 | 1 356 633 | -17 007 | 17 959 357 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 356 632 |
| årets förlust | -17 007 |
| | 1 339 625 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 339 625 |
| | 1 339 625 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PL

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 5 308 219 | 7 268 639 |
| Övriga rörelseintäkter | | 248 345 | 665 840 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 556 564 | 7 934 479 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | | -757 038 | -1 050 171 |
| Övriga externa kostnader | | -2 252 734 | -2 924 422 |
| Personalkostnader | 3 | -1 478 891 | -2 345 047 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -691 538 | -894 973 |
| Övriga rörelsekostnader | | -7 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 187 201 | -7 214 613 |
| Rörelseresultat | | 369 363 | 719 866 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 371 | 12 799 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -387 741 | -416 827 |
| Summa finansiella poster | | -386 370 | -404 028 |
| Resultat efter finansiella poster | | -17 007 | 315 838 |

Resultat före skatt -17 007 315 838

Årets resultat -17 007 315 838

PL

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 18 960 802 | 19 487 995 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 790 748 | 814 706 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 751 550 | 20 302 701 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | | 25 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 776 550 | 20 327 701 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|----------|
| Varor under tillverkning | | 35 000 | 0 |
| Summa varulager | | 35 000 | 0 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 108 | 275 607 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 25 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 219 784 | 2 435 473 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 308 276 | 19 782 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 553 168 | 2 730 862 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 124 945 | 784 546 |
| Summa kassa och bank | | 1 124 945 | 784 546 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 713 113 | 3 515 408 |

SUMMA TILLGÅNGAR

23 489 663

23 843 109

PL

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

833 300

833 300

Uppskrivningsfond

8 599 731

8 722 971

Reservfond

3 395 000

3 395 000

Summa bundet eget kapital

12 828 031

12 951 271

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

3 791 700

3 791 700

Balanserat resultat

1 356 632

1 213 687

Årets resultat

-17 007

19 706

Summa fritt eget kapital

5 131 325

5 025 093

Summa eget kapital

17 959 356

17 976 364

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 500

Leverantörsskulder

207 109

376 110

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 846 875

3 516 875

Skatteskulder

16 346

0

Övriga skulder

239 159

197 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 220 818

1 773 971

Summa kortfristiga skulder

5 530 307

5 866 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 489 663

23 843 109

PL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 20-100 |
| Markanläggningar | 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 7 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 363 086 | 29 363 086 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 363 086 | 29 363 086 |
| Ingående avskrivningar | -18 139 032 | -17 717 023 |
| Årets avskrivningar | -366 672 | -422 009 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 505 704 | -18 139 032 |
| Ingående uppskrivningar | 8 226 660 | 8 349 900 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -123 240 | -123 240 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 8 103 420 | 8 226 660 |
| Utgående redovisat värde | 18 960 802 | 19 450 714 |

KL

2024012601416

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 012 729 | 2 532 808 |
| Inköp | 119 391 | 479 921 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 132 120 | 3 012 729 |
| Ingående avskrivningar | -2 188 027 | -1 766 018 |
| Årets avskrivningar | -153 345 | -422 009 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 341 372 | -2 188 027 |
| Utgående redovisat värde | 790 748 | 824 702 |

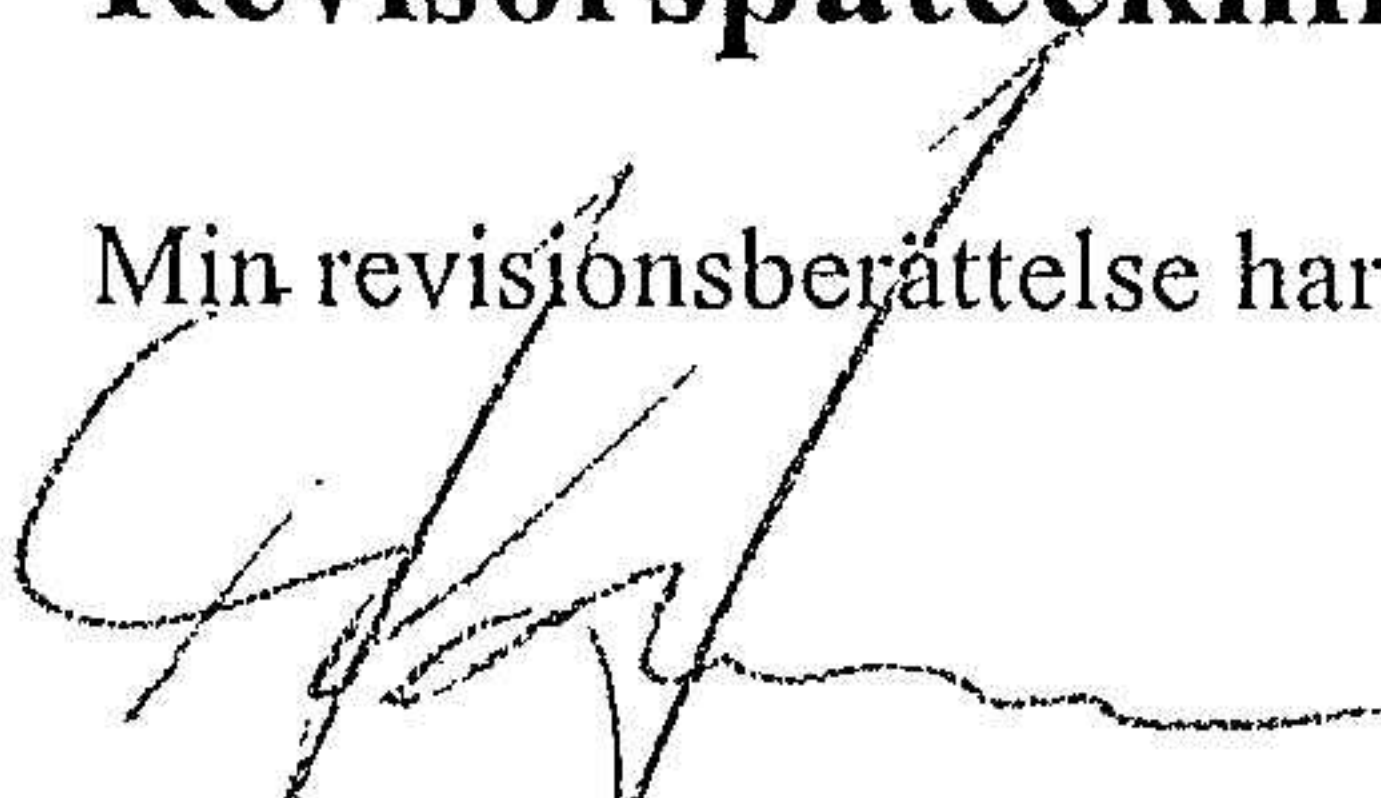
Degerhamn den 14 december 2023


Marita Cederholm
Ordförande


Erik Nerep

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2023


Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linksgolf Öland AB
Org.nr 556453-6513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linksgolf Öland AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linksgolf Öland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linksgolf Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

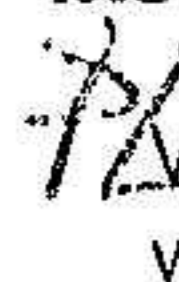
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

 Visionrevision Falsterbo AB, Vargavägen 5, 239 41 Falsterbo
www.visionrevision.se

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linksgolf Öland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linksgolf Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

AL

de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

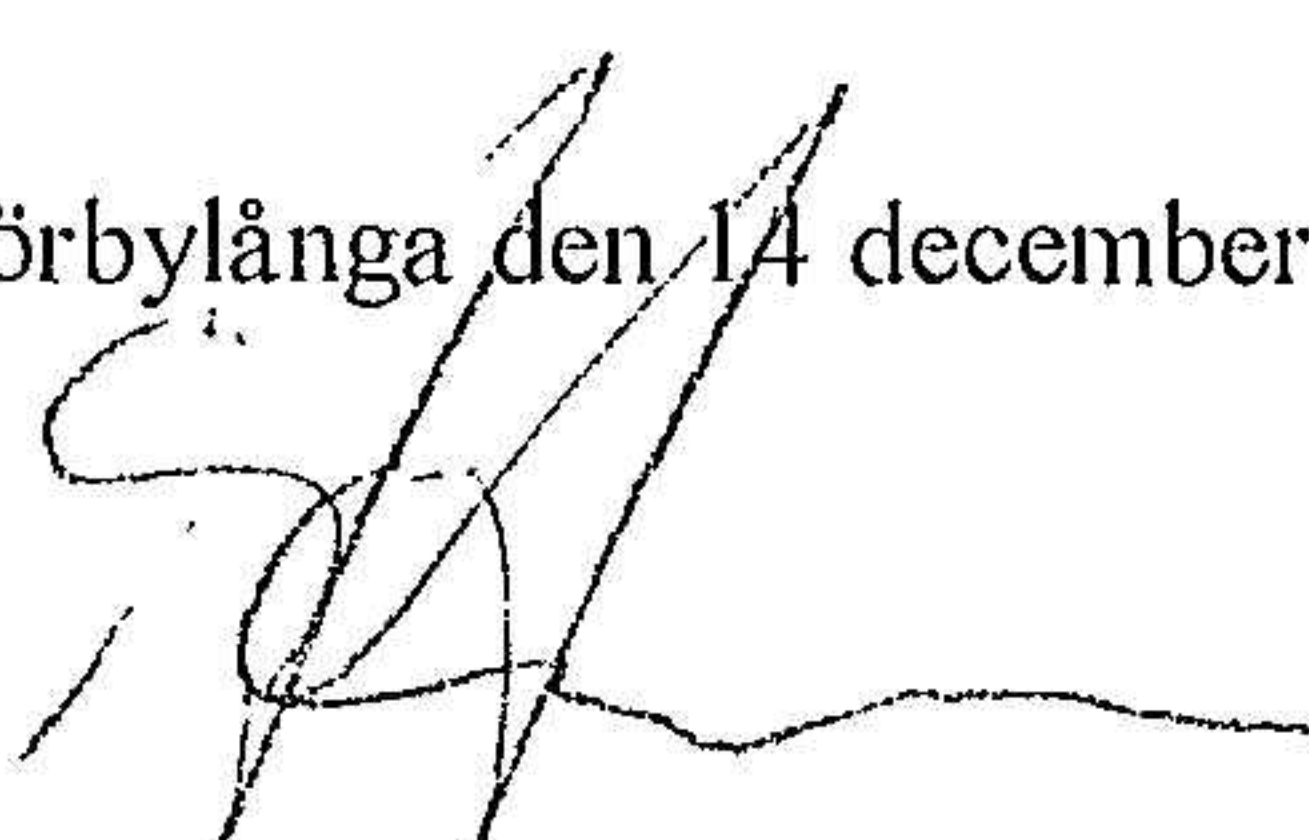
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mörbylånga den 14 december 2023



 Per Larsson
 Auktoriserad revisor