

**Årsredovisning för**  
**JB Menja AB**

556829-1073

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2025-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Menja AB, 556829-1073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter med verksamhet inom LSS belägna i Skåne. Samtliga fastigheter är uthyrda till 100%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett större förbättringsprojekt i fastigheten slutfördes under året. I samband med det uppdaterades hyresvillkoren i samförstånd med hyresgästen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 403 793	2 224 714	2 086 176	2 005 036
Resultat efter finansiella poster	364 371	-445 330	257 339	871 462
Soliditet %	7,1	6,9	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	285 274	-19 646
Balanseras i ny räkning		-19 646	19 646
Årets resultat			170
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>265 628</b>	<b>170</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	265 628
Årets resultat	170
<b>Summa</b>	<b>265 798</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	265 798
<b>Summa</b>	<b>265 798</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 403 793	2 224 714
Övriga rörelseintäkter		68 000	54 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 471 793</b>	<b>2 278 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-863 183	-1 489 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 219	-366 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 265 402</b>	<b>-1 855 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 206 391</b>	<b>422 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	136 985	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-979 005	-868 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-842 020</b>	<b>-868 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>364 371</b>	<b>-445 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	450 000
Lämnade koncernbidrag		-364 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-364 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>371</b>	<b>4 670</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-201	-24 316
<b>Årets resultat</b>		<b>170</b>	<b>-19 646</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 314 780	12 163 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	325 179	361 309
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 639 959</b>	<b>12 525 171</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 639 959</b>	<b>12 525 171</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		250 652	197 389
Fordringar hos koncernföretag		3 965 661	4 402 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 856	10 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 227 169</b>	<b>4 610 427</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 801	1 330 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 801</b>	<b>1 330 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 230 970</b>	<b>5 941 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 870 929</b>	<b>18 466 564</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		265 628	285 274
Årets resultat		170	-19 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>265 798</b>	<b>265 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 265 798</b>	<b>1 265 628</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	15 528 100	16 240 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 528 100</b>	<b>16 240 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	613 200	559 200
Leverantörsskulder		183 624	140 201
Skatteskulder		23 363	26 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 844	234 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 077 031</b>	<b>960 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 870 929</b>	<b>18 466 564</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,33 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	136 984	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 834 270	14 804 331
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 517 007	29 939
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 351 277</b>	<b>14 834 270</b>
Ingående avskrivningar	-2 670 408	-2 304 319
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-366 089	-366 089
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 036 497</b>	<b>-2 670 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 314 780</b>	<b>12 163 862</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 309	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	361 309
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>361 309</b>	<b>361 309</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 130	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 130</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>325 179</b>	<b>361 309</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 075 300	14 004 000

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		15 528 100	16 240 800
- Varav långfristig del mer än 5 år		13 075 300	14 004 000
- Varav långfristig del 1-5 år		2 452 800	2 236 800
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		613 200	559 200

#### Kommentar till not

Företagets banklån om 16 141 300 kr (16 800 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 5.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 000 069	17 000 069
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 000 069</b>	<b>17 000 069</b>

## Not 8 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

## Underskrifter

Malmö

*Jonas Olsson*

2025-04-28

Jonas Olsson

Datum

Verkställande direktör

*Carl Groth*

2025-04-28

Carl Groth

Datum

Styrelseledamot