

ÅRSREDOVISNING

för

Brux AB Övik

Org.nr. 556082-1570

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brux AB Övik intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16/3 - 23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik



Leif Johnson

ÅRSREDOVISNING

för

Brux AB Övik

Org.nr. 556082-1570

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brux AB äger och förvaltar ett fastighetsbestånd intill Domsjö industriområde.

Det ekonomiska resultatet för verksamhetsåret 2022 var bra, till viss del pga försäljning av två markytor.

Framtida utveckling

Under nästa år kommer Brux att omförhandla hyresavtalen med Rise, Sekab och Bruksgården. Uthyrningsgraden förväntas sjunka under nästa år.

Investeringar

Investeringar i anläggningstillgångar uppgick under året till 86 974 kr (fg år 0 kr).

Personal

Medelantalet anställda har under året uppgått till 6 varav, 4 män (fg år 8 varav, 5 män).

Styrelse

Brux styrelse består av Leif Johnson (ordf), Anna-Lena Andersson och Mats Norberg.

Under verksamhetsåret hölls 4 styrelsemöten, ett konstituerande möte samt ordinarie bolagsstämma.

Företagets säte är Örnköldsvik

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 402 360	21 204 388	22 000 394	22 355 545
Resultat efter finansiella poster	8 873 373	7 236 903	6 735 235	4 456 423
Soliditet (%)	51,13	46,22	48,58	35,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat till följd av försäljning av verksamhetsgrenar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 200	14 405	5 742 240	5 756 645
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 742 240	-5 742 240	0
Utdelning till aktieägare		-5 700 000		-5 700 000
Årets resultat			6 077 449	6 077 449
Belopp vid årets utgång	100 200	56 645	6 077 449	6 134 094

Flu

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 645
Årets resultat	6 077 449
	<hr/>
	6 134 094

Förslag till disposition:

Utdelning	5 700 000
Balanseras i ny räkning	434 094
	<hr/>
	6 134 094

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 700 000,00 kr. vilket motsvarar 5 688,62 kr. per aktie.

Utdelningen kommer att betalas under mars.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Försäljning av verksamhetsgrenar har gjorts men lönsamheten förväntas vara fortsatt bra.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Zur

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 402 360	21 204 388
Övriga rörelseintäkter		2 606 624	1 218 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>24 008 984</u>	<u>22 422 796</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 365 700	-8 612 495
Personalkostnader	2	-4 677 275	-6 423 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 274	-143 323
Summa rörelsekostnader		<u>-15 174 249</u>	<u>-15 179 636</u>
Rörelseresultat		8 834 735	7 243 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 799	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 161	-6 283
Summa finansiella poster		<u>38 638</u>	<u>-6 257</u>
Resultat efter finansiella poster		8 873 373	7 236 903
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 200 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		7 673 373	7 236 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 595 924	-1 494 663
Årets resultat		<u>6 077 449</u>	<u>5 742 240</u>

RM

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

835 605

1 965 346

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

136 263

81 468

Inventarier, verktyg och installationer

5

263 542

297 917

Summa materiella anläggningstillgångar

1 235 410

2 344 731

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

10 000

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000

10 000

Summa anläggningstillgångar

1 245 410

2 354 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 154 009

3 334 215

Övriga fordringar

501 353

360 408

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

224 639

189 644

Summa kortfristiga fordringar

1 880 001

3 884 267

Kassa och bank

Kassa och bank

10 967 904

6 475 248

Summa kassa och bank

10 967 904

6 475 248

Summa omsättningstillgångar

12 847 905

10 359 515

SUMMA TILLGÅNGAR

14 093 315

12 714 246

Km

2023061525943

Brux AB Övik
Org.nr. 556082-1570

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 200	100 200
Reservfond	20 040	20 040
Summa bundet eget kapital	120 240	120 240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	56 645	14 405
Årets resultat	6 077 449	5 742 240
Summa fritt eget kapital	6 134 094	5 756 645

Summa eget kapital

6 254 334 5 876 885

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	1 200 000	0
Summa obeskattade reserver	1 200 000	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 450 313	2 638 974
Övriga skulder	131 880	206 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 056 788	3 991 756
Summa kortfristiga skulder	6 638 981	6 837 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 093 315 12 714 246

Flu

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	6,00	8,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 040 465	3 040 465
Försäljningar/utrangeringar	-1 907 125	0
Utgående anskaffningsvärden	1 133 340	3 040 465
Ingående avskrivningar	-1 075 119	-985 926
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	842 103	0
Årets avskrivningar	-64 719	-89 193
Utgående avskrivningar	-297 735	-1 075 119
Redovisat värde	835 605	1 965 346

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 103 120	3 103 120
Inköp	86 975	0
Utgående anskaffningsvärden	3 190 095	3 103 120
Ingående avskrivningar	-3 021 652	-3 001 897
Årets avskrivningar	-32 180	-19 755
Utgående avskrivningar	-3 053 832	-3 021 652
Redovisat värde	136 263	81 468

Flu

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 750	343 750
Utgående anskaffningsvärden	343 750	343 750
Ingående avskrivningar	-45 833	-11 458
Årets avskrivningar	-34 375	-34 375
Utgående avskrivningar	-80 208	-45 833
Redovisat värde	263 542	297 917

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Övriga noter

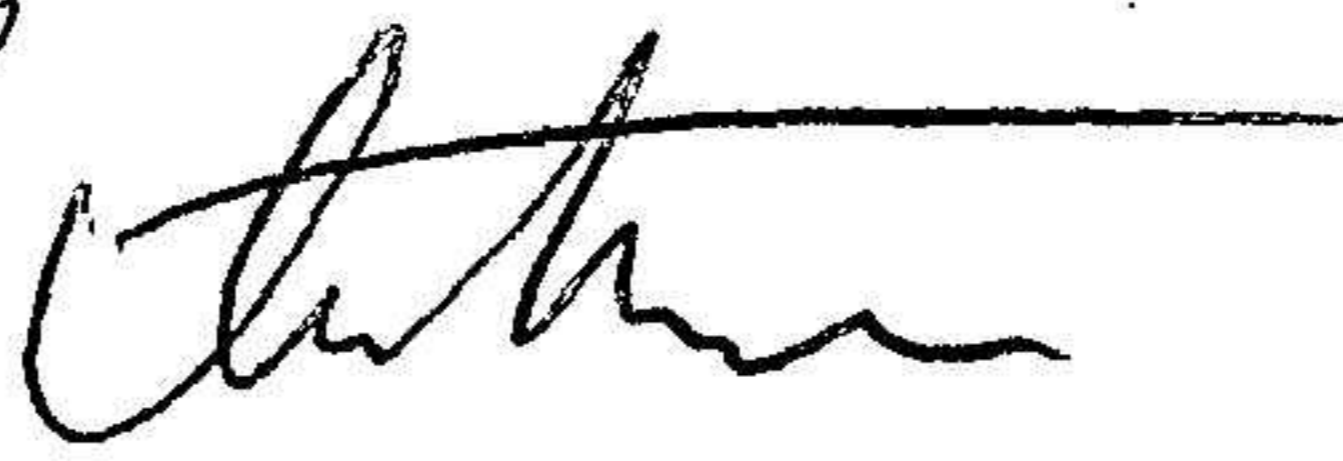
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örnsköldsvik 16 mars 2023



Leif Johnson
Verkställande direktör



Anna-Lena Andersson



Mats Norberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023

KPMG



Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brux AB Övik, org. nr 556082-1570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brux AB Övik för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brux AB Öviks finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brux AB Övik enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brux AB Övik för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brux AB Övik enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 16 mars 2023

KPMG AB



Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor