Bolagsverket
2024 -02- 02

20240205000356

Timmerbyn Village Lindvallen AB
Org nr 559304-5593

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad VD i Timmerbyn Village Lindvallen AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den 2024-01-10

Matilda Öberg

20240205003 57

Timmerbyn Village Lindvallen AB
Org nr 559304-5593

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Transaktion 09222115557506089238 Signerat LD, GL, NW, MA, MÖ, FS

20240205003 58

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att, direkt och indirekt, äga och utveckla fastigheter för försäljning. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430, också med säte i Malung-Sälen.

Bolaget äger fastigheten Västra Sälen 7:323 i Malung-Sälens kommun. Fastigheten består av en byggrätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt andelar i Timmerbyn Village 1 AB, org. nr. 559370-4587, till Bostadsrättsföreningen Timmerbyn Village 1, org. nr 769639-7111.Vidare har bolaget även sålt mark med fastighetsbeteckning Västra Sälen 7:335 till Timmerbyn Village 1 AB, org. nr 559370-4587 under året.

Flerårsjämförelse

		2022/23	2021/22	2021-03-01-2021-08-31 (6 mån)
Resultat efter finansiella poster	tkr	47 920	-106	-20
Balansomslutning	tkr	61 569	12 592	11 402
Soliditet	%	96,5	90,6	99,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-09-01	50 000	11 341 700	15 072	11 406 772
Disposition av föregående års resultat		15 072	-15 072	
Årets resultat			48 029 398	48 029 398
Utgående balans 2022-08-31	**50 000**	**11 356 772**	**48 029 398**	**59 436 170**

20240205003359

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		11 356 772
Årets resultat		48 029 398
	kronor	59 386 170

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		59 386 170
	kronor	59 386 170

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Transaktion 09222115557506089238 Signerat LD, GL, NW, MA, MÖ, FS

20240205000360

Resultaträkning	**Not**	**2022-09-01 -2023-08-31**	**2021-09-01 -2022-08-31**
Fastighetskostnader	2	-4 624	-3 080
Administrationskostnader		-146 605	-103 319
Rörelseresultat		-151 229	-106 399
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		47 901 053	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174 616	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 471	-
Summa resultat från finansiella poster		48 071 198	153
Resultat efter finansiella poster		47 919 969	-106 246
Bokslutsdispositioner	3	109 429	121 318
Resultat före skatt		48 029 398	15 072
Årets resultat		48 029 398	15 072

Transaktion 09222115557506089238 Signerat LD, GL, NW, MA, MÖ, FS

20240205003 61

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	-	38 792
Fordringar hos koncernföretag	5	-	121 318
		0	160 110
Summa anläggningstillgångar		0	160 110
Omsättningstillgångar			
Tillgångar som innehas för försäljning			
Projekt-och exploateringsfastigheter	6	5 692 745	11 362 000
		5 692 745	11 362 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 382 795	1 064 861
Övriga kortfristiga fordringar		5 486 818	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 639	5 069
		55 876 252	1 069 930
Summa omsättningstillgångar		61 568 997	12 431 930
Summa tillgångar		61 568 997	12 592 040

20240205000362

Balansräkning	**Not**	**2023-08-31**	**2022-08-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 356 772	11 341 700
Årets resultat		48 029 398	15 072
		59 386 170	11 356 772
Summa eget kapital		59 436 170	11 406 772
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		391	-
Skulder till koncernföretag		117 188	1 167 188
Aktuella skatteskulder		-	3 080
Övriga kortfristiga skulder		9 248	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 006 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 132 827	1 185 268
Summa eget kapital och skulder		61 568 997	12 592 040

20240205000363

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatt
Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt är den inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteinbetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

20240205003 64

Projekt- och exploateringsfastigheter
Projekt- och exploateringsfastigheter (byggrätter) klassificeras som tillgångar som innehas för försäljning då deras redovisade värden kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom fortlöpande användning i verksamheten. En anläggningstillgång värderas till det lägsta av det redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader.

Finansiella instrument
En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar individuellt enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Personal
Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Fastighetsskatt	4 624	3 080
Summa	4 624	3 080

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Mottagna koncernbidrag	109 429	121 318
Summa	109 429	121 318

Transaktion 09222115557506089238 Signerat LD, GL, NW, MA, MÖ, FS

20240205000365

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 792	-
Försäljning	-38 792	38 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	38 792
Utgående redovisat värde	0	38 792

Moderbolaget	Rösträtts-andel %	Antal aktier	Bokfört värde 23-08-31
Timmerbyn Village 1 AB			–
Summa			**0**

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	121 318	-
- Tillkommande fordringar	-	121 318
- Omklassificeringar m m	-121 318	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	121 318
Utgående redovisat värde	0	121 318

Not 6 Projekt- och exploateringsfastigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 362 000	11 362 000
Försäljning av mark	-5 669 255	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 692 745	11 362 000
Utgående restvärde	5 692 745	11 362 000
Bokfört värde mark	5 692 745	11 362 000

Transaktion 09222115557506089238 Signerat LD, GL, NW, MA, MÖ, FS

20240205003365

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser		
Borgensåtaganden	976 100 508	1 223 179 868
Summa	976 100 508	1 223 179 868

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430 med säte i Malung-Sälen, som i sin tur ägs av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220, också med säte i Malung-Sälen. Timmerbyn Village Lindvallen AB är ett moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 tkr (0 tkr) och 0 tkr (0 tkr) försäljning till företag inom samma koncern.

Transaktion 09222115557506089238 Signerat LD, GL, NW, MA, MÖ, FS

20240205003357

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har skett.

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Göran Dahl
Styrelseordförande

Göran Linder

Martin Almgren

Niclas Winkvist

Matilda Öberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557506089238

Dokument

Årsredovisning - Timmerbyn Village Lindvallen AB 2022_23
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2023-12-04 15:44:27 CET (+0100) av Joanna Malmquist (JM)
Färdigställt 2023-12-21 11:21:46 CET (+0100)

Initierare

Joanna Malmquist (JM)
Newsec Property Asset Management
joanna.malmquist@newsec.se

Signerare

Lars-Göran Dahl (LD)
Personnummer 196104288235
lgd@skistar.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Göran Dahl"
Signerade 2023-12-05 08:20:04 CET (+0100)

Göran Linder (GL)
Personnummer 196807152613
Goran.Linder@peab.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Göran Rickard Linder"
Signerade 2023-12-19 09:41:06 CET (+0100)

Niclas Winkvist (NW)
Personnummer 196611083558
niclas.winkvist@peab.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS WINKVIST"
Signerade 2023-12-04 15:49:30 CET (+0100)

Martin Almgren (MA)
Personnummer 197609135970
martin.almgren@skistar.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Martin Almgren"
Signerade 2023-12-04 17:57:45 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557506089238

Matilda Öberg (MÖ) *Personnummer 197903183205* *Matilda.Oberg@newsec.se* BankID *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Matilda Eva Susanna Öberg"* *Signerade 2023-12-05 11:37:07 CET (+0100)*	Frida Sandin (FS) *Personnummer 198805037168* *frida.sandin@qrev.se* BankID *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Frida Lovisa Sandin"* *Signerade 2023-12-21 11:21:46 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

qrev

REVISIONSBERÄTTELSE

20240205090370

Till bolagsstämman i Timmerbyn Village Lindvallen AB
Org.nr. 559304-5593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Timmerbyn Village Lindvallen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timmerbyn Village Lindvallen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Timmerbyn Village Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Signerat 2023-12-21 10:18:09 UTC

qrev

20240205003371

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Timmerbyn Village Lindvallen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Timmerbyn Village Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Signerat 2023-12-21 10:18:09 UTC

Deltagare

FRIDA SANDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-12-21 10:18:09 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Frida Lovisa Sandin	Datum
Frida Sandin	

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82

202405050037 2