

Årsredovisning för
Klockafjällets Vy 8 AB

556839-4646

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Forss
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klockafjällets Vy 8 AB, 556839-4646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Härjedalen ska främst bedriva förvaltning och uthyrning av lokaler och fastigheter för turiständamål.

Klockafjällets Vy 7 AB med org nr 556834-7958 är moderbolag till Klockafjällets Vy 8 AB och har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning och rörelseresultat har minskat kraftigt jämfört med föregående år främst beroende på minskad beläggning. Styrelsen har tagit beslut att avsluta uthyrning via AGO.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 078 254	1 685 546	1 713 406	1 168 999
Resultat efter finansiella poster	-1 139 319	-95 691	-580 217	-705 613
Soliditet %	6,8	2	2,5	5,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	431 443	-95 691
Balanseras i ny räkning		-95 691	95 691
Erhållna aktieägartillskott		1 999 999	
Årets resultat			-1 139 319
Belopp vid årets utgång	50 000	2 335 751	-1 139 319

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 335 751
Årets resultat	-1 139 319
Summa	1 196 432
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 196 433
Summa	1 196 433

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 078 254	1 685 546
Övriga rörelseintäkter		92 035	25 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 170 289	1 710 553
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-343 114	-238 998
Övriga externa kostnader		-389 589	-226 094
Personalkostnader		-55 100	-66 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-743 756	-743 581
Summa rörelsekostnader		-1 531 559	-1 274 793
Rörelseresultat		-361 270	435 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		523	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778 572	-531 494
Summa finansiella poster		-778 049	-531 451
Resultat efter finansiella poster		-1 139 319	-95 691
Resultat före skatt		-1 139 319	-95 691
Årets resultat		-1 139 319	-95 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 183 433	17 512 893
Inventarier, verktyg och installationer	3	250 820	629 116
Summa materiella anläggningstillgångar		17 434 253	18 142 009
Summa anläggningstillgångar		17 434 253	18 142 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		270 000	110 720
Övriga fordringar		111 380	80 750
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		82 851	156 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 335	98 465
Summa kortfristiga fordringar		591 566	446 287
Kassa och bank			
Kassa och bank		419 491	388 899
Summa kassa och bank		419 491	388 899
Summa omsättningstillgångar		1 011 057	835 186
SUMMA TILLGÅNGAR		18 445 310	18 977 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 335 751	431 443
Årets resultat		-1 139 319	-95 691
Summa fritt eget kapital		1 196 432	335 752
Summa eget kapital		1 246 432	385 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 406 600	10 679 800
Summa långfristiga skulder		12 406 600	10 679 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 800	592 800
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		223 000	89 787
Leverantörsskulder		157 349	1 489 405
Skulder till koncernföretag		3 582 176	5 357 022
Skatteskulder		367 700	296 500
Övriga skulder		35 827	52 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 426	33 297
Summa kortfristiga skulder		4 792 278	7 911 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 445 310	18 977 195

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 728 596	18 728 596
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 000	
Utgående anskaffningsvärden	18 764 596	18 728 596
Ingående avskrivningar	-1 215 703	-850 418
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-365 460	-365 285
Utgående avskrivningar	-1 581 163	-1 215 703
Redovisat värde	17 183 433	17 512 893

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 891 484	1 891 484
Utgående anskaffningsvärden	1 891 484	1 891 484
Ingående avskrivningar	-1 262 368	-884 072
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-378 296	-378 296
Utgående avskrivningar	-1 640 664	-1 262 368
Redovisat värde	250 820	629 116

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	16 700 000	16 700 000
Summa ställda säkerheter	16 900 000	16 900 000

Underskrifter

Värmdö

Gunnar Forss 2024-06-24
Gunnar Forss Datum
Styrelseordförande

Evelin Vastero 2024-06-25
Evelin Vastero Datum
Styrelseledamot