

Årsredovisning för
Fastighets AB Birkagatan 39

559171-1253

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Birkagatan 39, 559171-1253, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 981	2 838	2 513	2 568
Resultat efter finansiella poster	1 160	-1 290	-239	836
Soliditet %	1	0,5	0,5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49 505	7 699
Balanseras i ny räkning		7 699	-7 699
Årets resultat			111 646
Belopp vid årets utgång	50 000	57 204	111 646

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 203
Årets resultat	111 646
Summa	168 849
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	168 849
Summa	168 849

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 981 268	2 837 894
Övriga rörelseintäkter		0	18 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 981 268	2 856 089
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-913 350	-3 323 629
Personalkostnader	2	-149 660	-51 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 978	-265 978
Summa rörelsekostnader		-1 328 988	-3 640 632
Rörelseresultat		1 652 280	-784 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 029	15 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 463	-521 625
Summa finansiella poster		-492 434	-505 858
Resultat efter finansiella poster		1 159 846	-1 290 401
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 298 100
Lämnade koncernbidrag		-1 048 200	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 048 200	1 298 100
Resultat före skatt		111 646	7 699
Årets resultat		111 646	7 699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 499 251	19 765 229
Summa materiella anläggningstillgångar		19 499 251	19 765 229
Summa anläggningstillgångar		19 499 251	19 765 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		254 869	0
Övriga fordringar		950 229	995 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 244	16 902
Summa kortfristiga fordringar		1 222 342	1 012 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		725 891	864 649
Summa kassa och bank		725 891	864 649
Summa omsättningstillgångar		1 948 233	1 876 985
SUMMA TILLGÅNGAR		21 447 484	21 642 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 203	49 505
Årets resultat		111 646	7 699
Summa fritt eget kapital		168 849	57 204
Summa eget kapital		218 849	107 204
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 475 000	12 790 000
Skulder till koncernföretag	4	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		20 475 000	15 790 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 685 000
Leverantörsskulder		99 274	507 391
Skulder till koncernföretag		0	46 931
Skatteskulder		69 626	68 149
Övriga skulder		179 894	64 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 841	372 971
Summa kortfristiga skulder		753 635	5 745 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 447 484	21 642 214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

Kommentar till not

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 758 853	20 758 853
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	20 758 853	20 758 853
Ingående avskrivningar	-993 624	-727 646
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-265 978	-265 978
Utgående avskrivningar	-1 259 602	-993 624
Redovisat värde	19 499 251	19 765 229

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 475 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	17 475 000	17 475 000
Summa ställda säkerheter	17 475 000	17 475 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av år 2024

Underskrifter

Göteborg

Eva Gärdhagen Krüger 2025-06-08
Eva Gärdhagen Krüger Datum
Styrelseordförande

Bo Gärdhagen 2025-06-08
Bo Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Gärdhagen 2025-06-08
Ulf Gärdhagen Datum
Styrelseledamot