

Årsredovisning för

Andreas Ljungbergs Fastigheter AB

556901-0092

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andreas Ljungbergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sveg 20231230



Andreas Ljungberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Andreas Ljungbergs Fastigheter AB

556901-0092

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas Ljungbergs Fastigheter AB, 556901-0092 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter, handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Härjedalens Kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med 11% jämfört med föregående år. Två stycken större hyresgäster har sagt upp hyresavtalen och kommer flytta ut under nästa år.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Andreas Ljungberg, Sveg

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 993	1 782	1 755	1 883
Resultat efter finansiella poster	419	-84	243	173
Soliditet, %	76	66	63	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 425 508	89 365
Omföring av föreg års vinst		89 365	-89 365
Årets resultat			252 635
Vid årets slut	50 000	1 514 873	252 635

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 514 873
årets resultat	252 635
	<hr/>
	1 767 508
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 767 508
Summa	<hr/>
	1 767 508

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 992 596	1 782 038
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter		2 112 596	1 902 038
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-851 986	-1 139 365
Övriga externa kostnader		-38 698	-45 921
Personalkostnader	2	-660 479	-624 465
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 302	-151 791
Summa rörelsekostnader		-1 683 465	-1 961 542
Rörelseresultat		429 131	-59 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 416	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 422	-24 308
Summa finansiella poster		-10 006	-24 224
Resultat efter finansiella poster		419 125	-83 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	200 000
Resultat före skatt		319 125	116 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 490	-26 907
Årets resultat		252 635	89 365

2024011608601

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-08-31	2022-08-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 900 991	2 010 051
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 991	50 233
Summa materiella anläggningstillgångar		1 927 982	2 060 284

Summa anläggningstillgångar

		1 927 982	2 060 284
--	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96 038	46 952
Övriga fordringar		60 725	206 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 073	48 788
Summa kortfristiga fordringar		171 836	302 355

Kassa och bank

Kassa och bank		666 668	317 876
Summa kassa och bank		666 668	317 876

Summa omsättningstillgångar

		838 504	620 231
--	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

		2 766 486	2 680 515
--	--	-----------	-----------

2024011608602

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 514 873	1 425 508
Årets resultat		252 635	89 365
Summa fritt eget kapital		1 767 508	1 514 873
Summa eget kapital		1 817 508	1 564 873
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	340 000	240 000
Summa obeskattade reserver		340 000	240 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	350
Leverantörsskulder		90 658	29 571
Övriga skulder		377 737	652 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 583	192 847
Summa kortfristiga skulder		608 978	875 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 766 486	2 680 515

2024011608603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Kvinnor	1	1
Män	1	1
Totalt	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 946 012	2 946 012
	<u>2 946 012</u>	<u>2 946 012</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-935 961	-826 901
-Årets avskrivning enligt plan	-109 060	-109 060
	<u>-1 045 021</u>	<u>-935 961</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 900 991	2 010 051
Taxeringsvärden Byggnader	4 996 000	4 996 000
Taxeringsvärden Mark	1 042 000	1 042 000
	<u>6 038 000</u>	<u>6 038 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	311 822	311 822
Vid årets slut	<u>311 822</u>	<u>311 822</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-261 589	-218 858
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 242	-42 731
Vid årets slut	<u>-284 831</u>	<u>-261 589</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 991	50 233

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2019	130 000	130 000
-Beskattningsår 2020	50 000	50 000
-Beskattningsår 2021	60 000	60 000
-Beskattningsår 2023	100 000	
Summa	340 000	240 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

2024011608606

Underskrifter

Sveg 20231230



Andreas Ljungberg
Styrelseledamot