

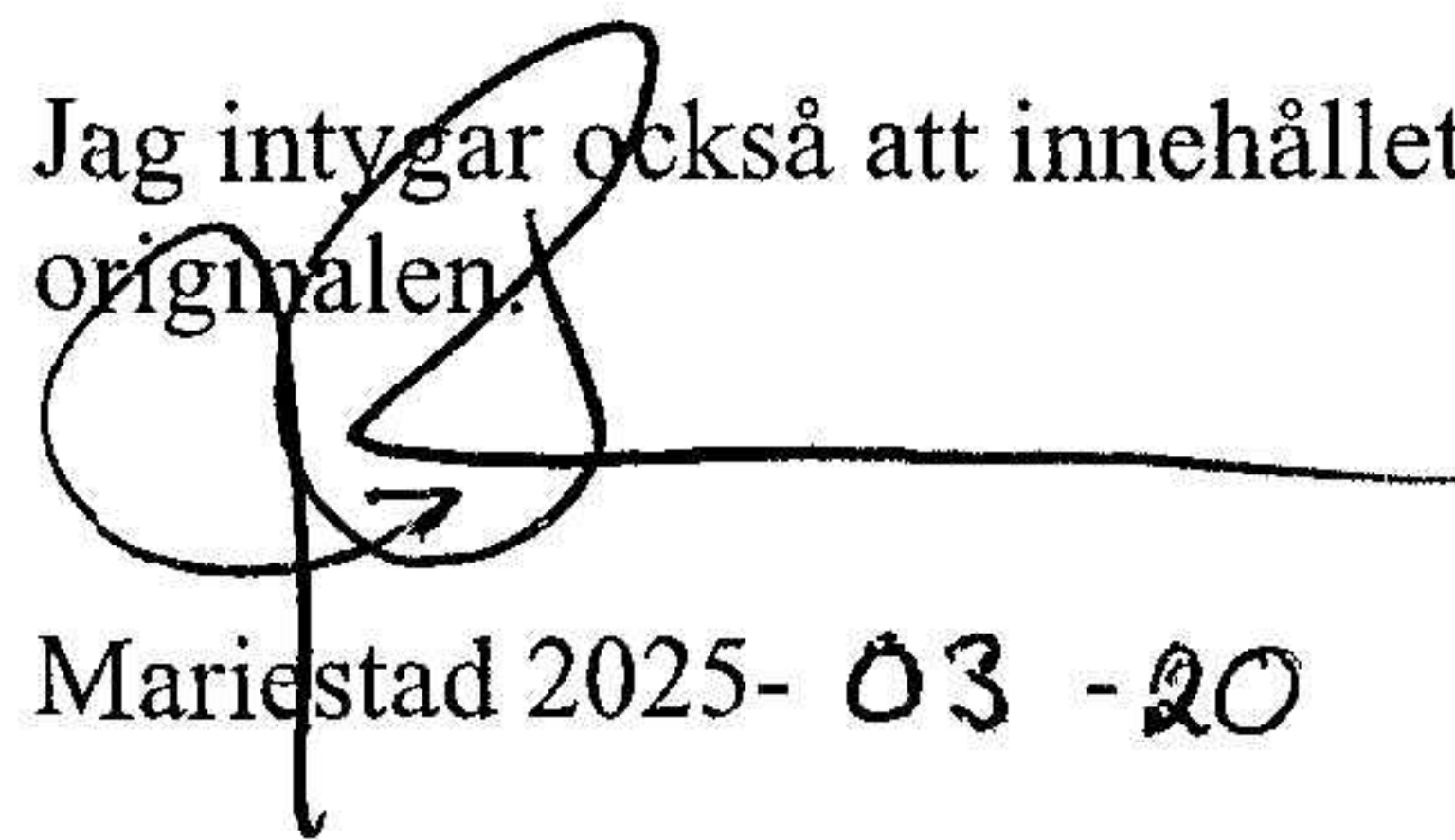
Årsredovisning
för
Ymsen Fastigheter AB
559089-2914

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ymsen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03 - 20 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Mariestad 2025- 03 - 20

Årsredovisning
för
Ymsen Fastigheter AB
559089-2914

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen för Ymsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostäder och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peltola Holding AB, 559088-6999.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 459	4 511	4 876	4 542
Resultat efter finansiella poster	196	840	838	657
Soliditet (%)	12,1	11,9	10,2	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 748 742	506 538	3 305 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		506 538	-506 538	0
Årets resultat			347 567	347 567
Belopp vid årets utgång	50 000	3 255 280	347 567	3 652 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 255 280
årets vinst	347 567
	3 602 847

disponeras så att i ny räkning överföres	3 602 847
	3 602 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *g*

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 458 467	4 511 492
Övriga rörelseintäkter		-2	53 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 458 465	4 565 444
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 901 228	-1 795 169
Övriga externa kostnader		-522 200	-475 905
Personalkostnader	2	-215 262	-109 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-680 230	-677 553
Summa rörelsekostnader		-3 318 920	-3 057 821
Rörelseresultat		1 139 545	1 507 623
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		130 707	93 352
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		119 119	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 548	1 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-974 653	-762 677
Summa finansiella poster		-697 279	-667 997
Resultat efter finansiella poster		442 266	839 626
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		442 266	639 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 699	-133 088
Årets resultat		347 567	506 538

☺

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 820 479	23 418 881
Inventarier, verktyg och installationer	4	553 828	599 961
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	982 311	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 356 618	24 018 842

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 020 692	3 889 985
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	969 119	1 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 989 811	5 079 985
Summa anläggningstillgångar		29 346 429	29 098 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 194 366	1 033 651
Fordringar hos koncernföretag		36 903	7 000
Övriga fordringar		260 283	40 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 558	6 177
Summa kortfristiga fordringar		1 544 110	1 087 791

Kassa och bank

Kassa och bank		116 321	709 393
Summa kassa och bank		116 321	709 393
Summa omsättningstillgångar		1 660 431	1 797 184

SUMMA TILLGÅNGAR

31 006 860

30 896 011

Ⓢ

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 255 280

2 748 742

Årets resultat

347 567

506 538

Summa fritt eget kapital

3 602 847

3 255 280

Summa eget kapital

3 652 847

3 305 280

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

480 000

Summa obeskattade reserver

480 000

480 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 666 810

17 333 247

Skulder till koncernföretag

2 123 178

2 214 077

Övriga skulder

4 017 322

3 740 939

Summa långfristiga skulder

22 807 310

23 288 263

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

575 312

494 312

Förskott från kunder

2 752

29 375

Leverantörsskulder

754 614

568 390

Skulder till koncernföretag

967 081

488 855

Skatteskulder

30 613

50 257

Övriga skulder

412 701

858 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 323 630

1 332 502

Summa kortfristiga skulder

4 066 703

3 822 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 006 860

30 896 011

Ⓢ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 510 560	25 510 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 510 560	25 510 560
Ingående avskrivningar	-2 091 679	-1 493 277
Årets avskrivningar	-598 402	-598 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 690 081	-2 091 679
Utgående redovisat värde	22 820 479	23 418 881

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	743 457	743 457
Inköp	35 695	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	779 152	743 457
Ingående avskrivningar	-143 496	-64 345
Årets avskrivningar	-81 828	-79 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 324	-143 496
Utgående redovisat värde	553 828	599 961

2025040300618

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	982 311	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 311	0
Utgående redovisat värde	982 311	0

Not 6 Andelar i koncernföretag
Löjan Fastigheter KB (komplementär)

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 889 985	3 796 633
Vinst resultatandelar	130 707	93 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 020 692	3 889 985
Utgående redovisat värde	4 020 692	3 889 985

Siffrorna baseras på bokslutet per 2023-12-31

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	830 000
Inköp	360 000	360 000
Försäljningar	-580 881	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	969 119	1 190 000
Utgående redovisat värde	969 119	1 190 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	14 365 565	15 355 999
	14 365 565	15 355 999

2025040300619

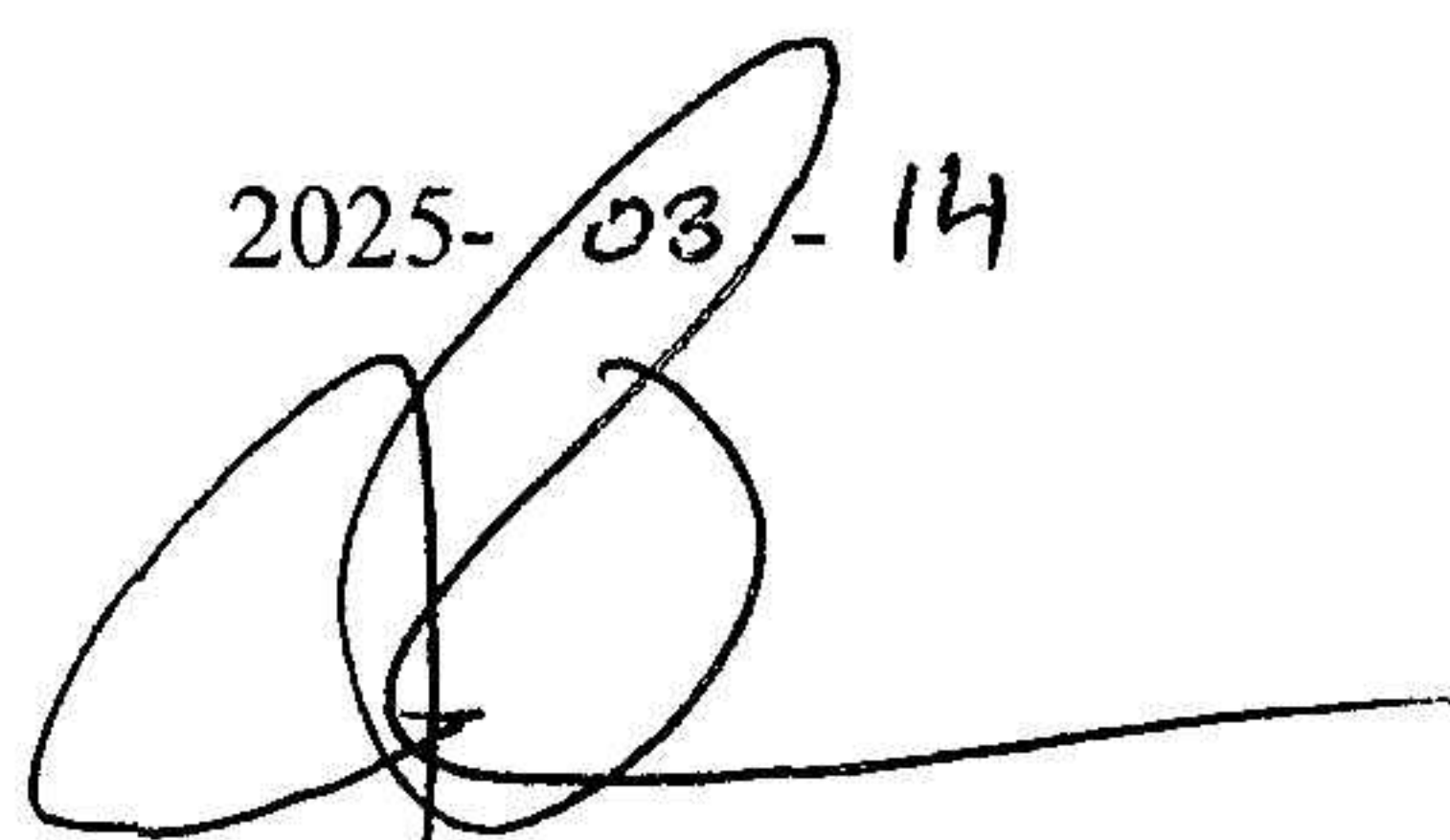
Not 9 Skulder som avser flera poster

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 666 810	17 333 247
Övriga skulder	3 940 168	3 663 784
	20 606 978	20 997 031
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 312	494 312
Övriga skulder	0	550 000
	575 312	1 044 312

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	21 734 000	21 734 000
	21 734 000	21 734 000

2025-03-14



Jari Peltola
Ordförande

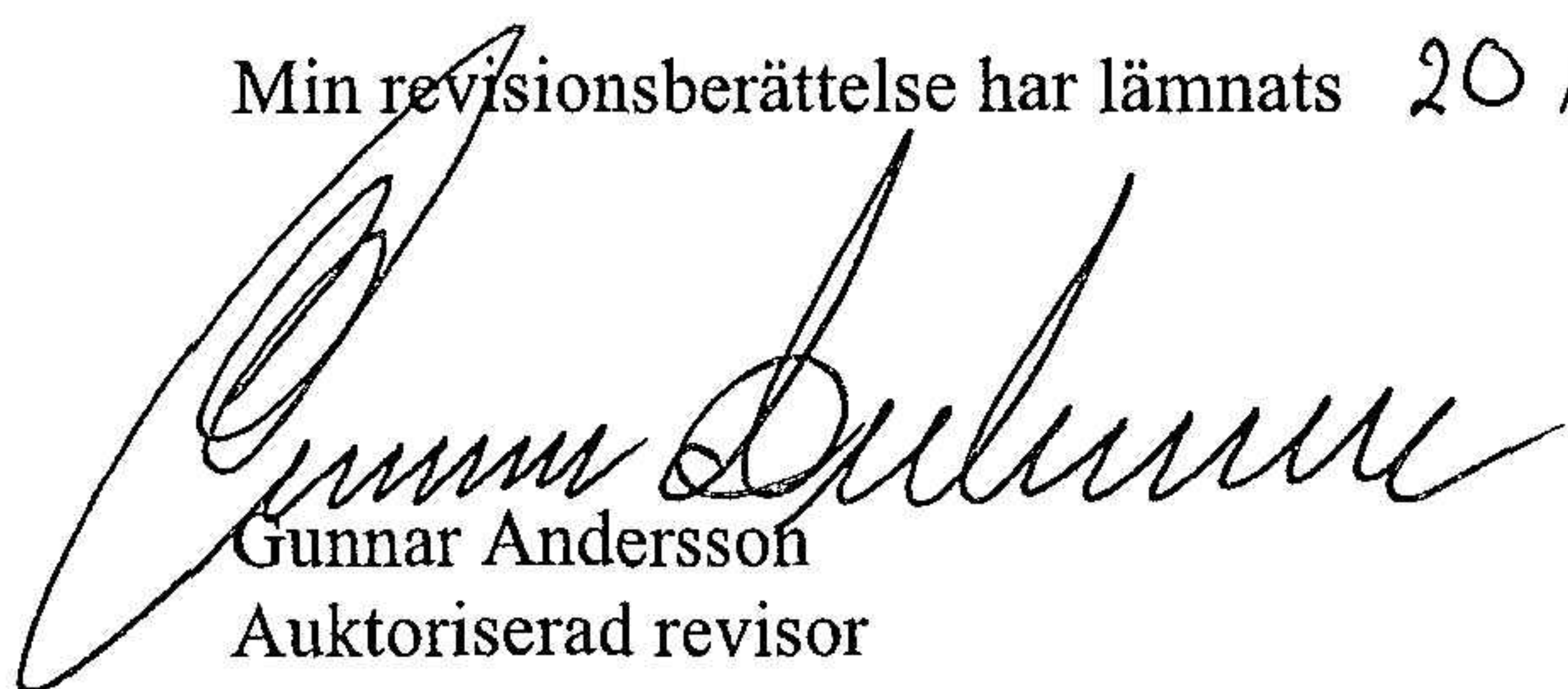


Fredrik Peltola



Anders Peltola

Min revisionsberättelse har lämnats 20/3 -2025



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ymsen Fastigheter AB

Org.nr 559089-2914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ymsen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ymsen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ymsen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ymsen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ymsen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

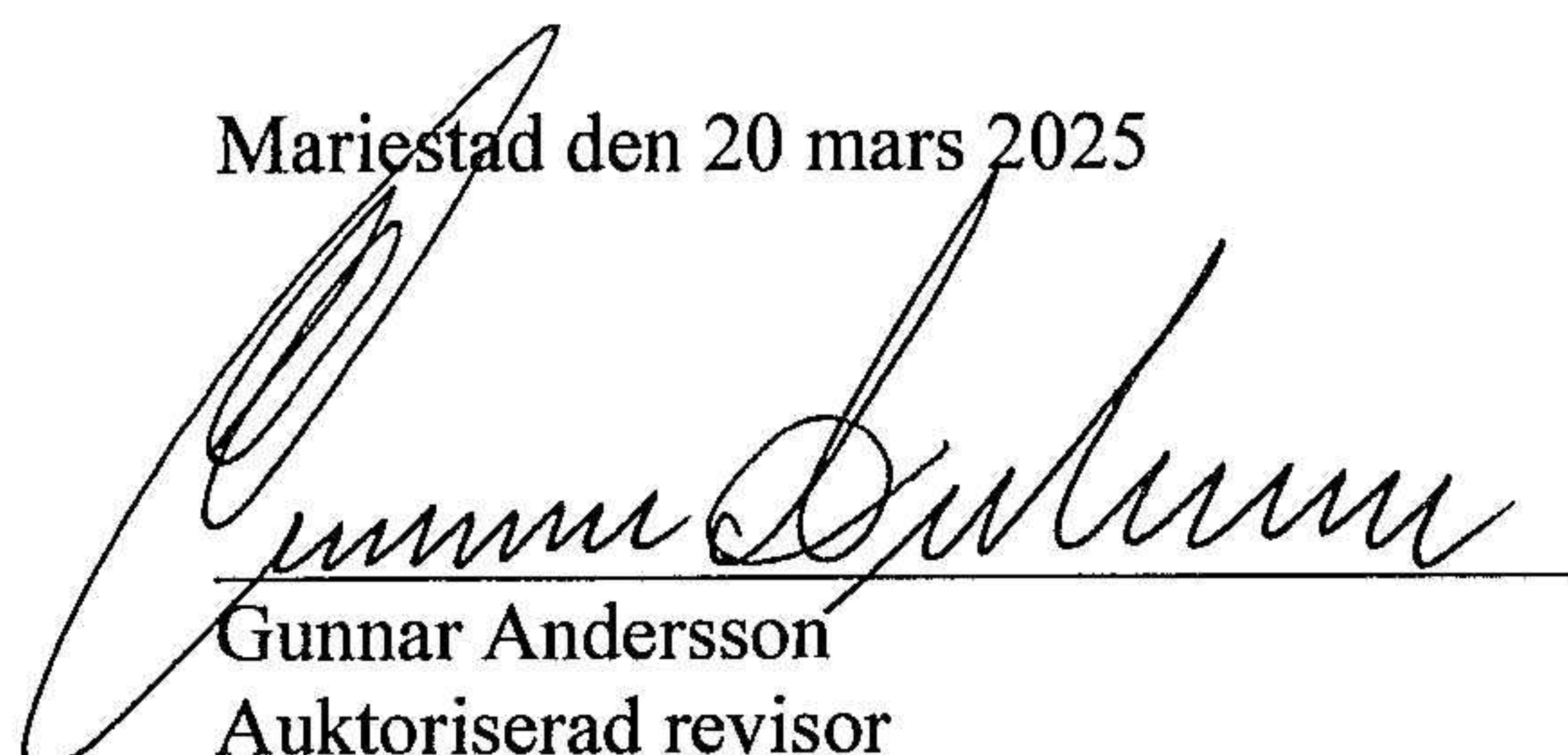
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 20 mars 2025


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor