

Årsredovisning för  
**Sjöudden Fastighet i Växjö AB**  
559205-8209

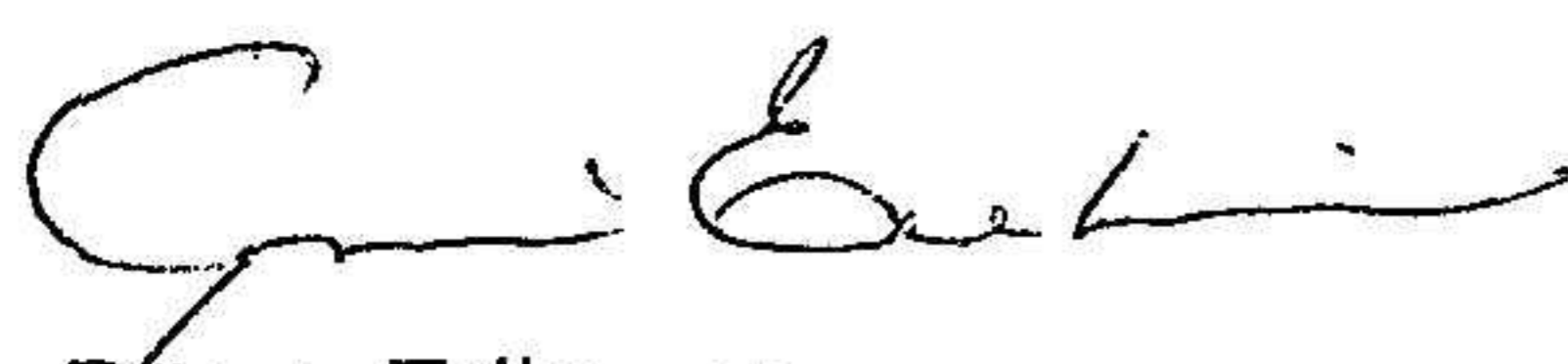
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöudden Fastighet i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 12 juni 2023



Göran Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöudden Fastighet i Växjö AB, 559205-8209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning av bolagets fastighet sker till övervägande del till koncernbolag.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 096 103	1 053 404	735 329	272 020
Resultat efter finansiella poster	1 592 243	37 475	634 071	235 585
Soliditet, %	9	3	37	18

Intäktsökningen från föregående år beror på att byggnaden på fastigheten färdigställdes i oktober 2021.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	700 886
Årets resultat		1 055 465
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 756 351</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 756 351, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	700 886
årets resultat	1 055 465
Totalt	1 756 351
disponeras för balanseras i ny räkning	1 756 351
Summa	1 756 351

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070533447

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 096 103	1 053 404
Övriga rörelseintäkter		-	7 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 096 103</b>	<b>1 061 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-615 369	-638 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-887 165	-384 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 502 534</b>	<b>-1 023 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 593 569</b>	<b>37 748</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 332	-273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 326</b>	<b>-273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 592 243</b>	<b>37 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-395 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-395 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 197 243</b>	<b>37 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 778	-19 734
<b>Årets resultat</b>		<b>1 055 465</b>	<b>17 741</b>

2023070533448

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 897 855	20 784 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 703 501	1 866 588
Summa materiella anläggningstillgångar		21 601 356	22 650 972
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 601 356	22 650 972
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 875	37 500
Fordringar hos koncernföretag		104 469	-
Övriga fordringar		162	153 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	31 200
Summa kortfristiga fordringar		146 506	222 308
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 603 859	4 242 872
Summa kassa och bank		2 603 859	4 242 872
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 750 365	4 465 180
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 351 721	27 116 152

2023070533449

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		700 886	683 146
Årets resultat		1 055 465	17 741
Summa fritt eget kapital		1 756 351	700 887
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 806 351</b>	<b>750 887</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		395 000	-
Summa obeskattade reserver		395 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		21 129 552	22 770 313
Skatteskulder		86 110	112 374
Övriga skulder		219 231	2 844 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		715 477	638 063
Summa kortfristiga skulder		22 150 370	26 365 265
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 351 721</b>	<b>27 116 152</b>

✓

2023070533450

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	15-70
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 950 345	1 147 798
-Nyanskaffningar	488 009	19 622 192
-Omklassificeringar	-717 000	180 355
	<u>20 721 354</u>	<u>20 950 345</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 961	-
-Årets avskrivning enligt plan	-657 538	-165 961
	<u>-823 499</u>	<u>-165 961</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 897 855</b>	<b>20 784 384</b>
Värdet av mark	1 147 798	1 147 798

2023070533451

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 085 235	-
-Nyanskaffningar	78 180	2 085 235
-Omklassificeringar	-11 640	-
Vid årets slut	2 151 775	2 085 235
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 647	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-229 627	-218 647
Vid årets slut	-448 274	-218 647
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 703 501</b>	<b>1 866 588</b>

## Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till C.G. Erikssons Åkeri Aktiebolag, säte Växjö, org nr 556465-1270. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Av bolagets totala intäkter avser majoriteten hyresintäkter från andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Underskrifter

Växjö den 12 juni 2023



Göran Eriksson  
Styrelseordförande



Käthe Eriksson

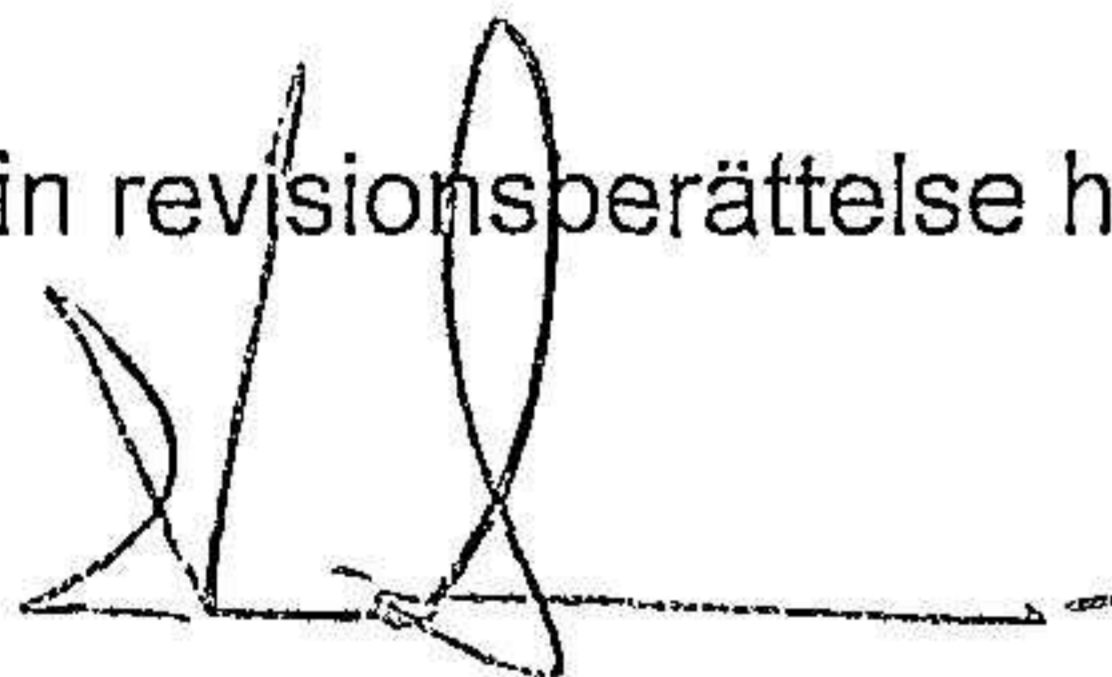


Birgit Eriksson



Peter Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023



Raine Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöudden Fastighet i Växjö AB  
org nr 559205-8209

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöudden Fastighet i Växjö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöudden Fastighet i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöudden Fastighet i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöudden Fastighet i Växjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöudden Fastighet i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 12 juni 2023

Raine Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

Ulla Olsson