20221031075 73

Årsredovisning

för

Lugna Hem Fastighets AB i Hässleholm

556884-0556

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lugna Hem Fastighets AB i Hässleholm intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2022-10-28

Mathias Wittgren

Mathias Wittgren

20221031075 74

Styrelsen för Lugna Hem Fastighets AB i Hässleholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, social omsorgsverksamhet, byggverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mathias Wittgren Holding AB (556963-0014) med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	194	194	194	194
Resultat efter finansiella poster	114	75	61	56
Soliditet (%)	10	7	6	5

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	147 035	64 941	**261 976**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		64 941	-64 941	**0**
Årets resultat			95 927	**95 927**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**211 976**	**95 927**	**357 903**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 tkr (35 tkr).

20221031075 75

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 976
årets vinst	95 927
	307 903

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	35 000
i ny räkning överföres	272 903
	307 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20221031075 76

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		194 400	194 400
Övriga rörelseintäkter		902	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**195 302**	**194 400**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 880	-27 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 551	-52 551
Summa rörelsekostnader		**-81 431**	**-80 001**
Rörelseresultat		**113 871**	**114 399**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-39 000
Summa finansiella poster		**0**	**-39 000**
Resultat efter finansiella poster		**113 871**	**75 399**
Resultat före skatt		**113 871**	**75 399**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 944	-10 458
Årets resultat		**95 927**	**64 941**

20221031075 77

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	28 780	42 572
Summa immateriella anläggningstillgångar		**28 780**	**42 572**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 103 762	3 142 521
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 103 762**	**3 142 521**
Summa anläggningstillgångar		**3 132 542**	**3 185 093**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 786	13 536
Summa kortfristiga fordringar		**11 786**	**13 536**
Kassa och bank			
Kassa och bank		458 112	319 589
Summa kassa och bank		**458 112**	**319 589**
Summa omsättningstillgångar		**469 898**	**333 125**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 602 440**	**3 518 218**

20221031075 78

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		211 976	147 035
Årets resultat		95 927	64 941
Summa fritt eget kapital		**307 903**	**211 976**
Summa eget kapital		**357 903**	**261 976**
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		3 191 762	3 198 962
Summa långfristiga skulder		**3 191 762**	**3 198 962**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 174	17 303
Skatteskulder		28 401	23 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 200	16 200
Summa kortfristiga skulder		**52 775**	**57 280**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 602 440**	**3 518 218**

20221031075 79

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar	
Fiberanslutning	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	68 960	68 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**68 960**	**68 960**
Ingående avskrivningar	-26 388	-12 596
Årets avskrivningar	-13 792	-13 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-40 180**	**-26 388**
Utgående redovisat värde	**28 780**	**42 572**

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 260 770	3 260 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 260 770**	**3 260 770**
Ingående avskrivningar	-118 249	-79 490
Årets avskrivningar	-38 759	-38 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-157 008**	**-118 249**
Utgående redovisat värde	**3 103 762**	**3 142 521**

20221031075 80

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 191 762	3 198 962
	3 191 762	**3 198 962**

Hässleholm 2022-10-28

Mathias Wittgren

Mathias Wittgren