

# Årsredovisning

för

## VVS & Villa Comfort i Stockholm AB

556646-9309

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Linde, Styrelseledamot

2025-05-25

Styrelsen för VVS & Villa Comfort i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver bygg- och anläggningskonstruktioner samt service- och konsultverksamhet inom VVS. En bra orderingång under året har resulterat i en ökad omsättning jämfört mot fg år samt att bolaget anställt fler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 806	3 961	9 355	7 365
Resultat efter finansiella poster	681	-670	948	305
Soliditet (%)	58,9	55,1	68,5	55,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 816 834	-392 206	<b>1 524 628</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-392 206	392 206	<b>0</b>
Utdelning vid extra bolagsstäm		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			466 425	<b>466 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 324 628</b>	<b>466 425</b>	<b>1 891 053</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 324 628
årets vinst	466 425
	<b>1 791 053</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	1 591 053
	<b>1 791 053</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 805 600	3 960 749
Övriga rörelseintäkter		151 438	134 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 957 038</b>	<b>4 095 470</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 761 154	-1 428 364
Övriga externa kostnader		-1 084 524	-1 069 977
Personalkostnader	2	-2 170 115	-2 029 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 993	-151 761
Övriga rörelsekostnader		-20 047	-13 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 209 833</b>	<b>-4 692 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>747 205</b>	<b>-597 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 159	995
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 573	-67 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 414</b>	<b>-72 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>680 791</b>	<b>-669 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	161 000
Förändring av överavskrivningar		-214 366	116 523
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-214 366</b>	<b>277 523</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>466 425</b>	<b>-392 206</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>466 425</b>	<b>-392 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	760 639	1 066 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 680	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>804 319</b>	<b>1 066 405</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>804 319</b>	<b>1 066 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		821 509	461 894
Övriga fordringar		349 333	350 642
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	7 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		540 482	201 746
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 711 324</b>	<b>1 021 582</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		982 606	680 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>982 606</b>	<b>680 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 693 930</b>	<b>1 701 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 498 249</b>	<b>2 768 300</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 324 628	1 816 834
Årets resultat		466 425	-392 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 791 053</b>	<b>1 424 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 891 053</b>	<b>1 524 628</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		214 366	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>214 366</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		615 253	715 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>615 253</b>	<b>715 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 068	65 868
Leverantörsskulder		443 052	167 247
Övriga skulder		92 237	90 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 220	205 170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>777 577</b>	<b>528 582</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 498 249</b>	<b>2 768 300</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 349 300	534 118
Inköp		880 082
Försäljningar/utrangeringar	-361 298	-64 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>988 002</b>	<b>1 349 300</b>
Ingående avskrivningar	-282 895	-150 606
Försäljningar/utrangeringar	222 805	19 472
Årets avskrivningar	-167 273	-151 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 363</b>	<b>-282 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 639</b>	<b>1 066 405</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	50 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 400</b>	
Årets avskrivningar	-6 720	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 720</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 680</b>	

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Företagsinteckning	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	730 062	987 221
	<b>1 130 062</b>	<b>1 387 221</b>

## Underskrifter

Stockholm 2025-05-12

*Anders Linde*  
Anders Linde

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

*Daniel Boström*  
Daniel Boström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VVS & Villa Comfort i Stockholm AB, org.nr 556646-9309

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS & Villa Comfort i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS & Villa Comfort i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS & Villa Comfort i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VVS & Villa Comfort i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS & Villa Comfort i Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-05-12

*Daniel Boström*

Daniel Boström

Auktoriserad revisor