



Styrelsen för Parkering AB Klingan

Org.nr: 559102-2354

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse för Parkering AB Klingan 2023

- **Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av parkeringsplatser i HSB Bostadsrättsföreningen Klingan i Sundbybergs fastighet tillhörigt garage jämte därmed förenlig verksamhet. Detta är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Sundbybergs kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- **Årsavgifter/Hyror**

Under året har årsavgifterna/hyrorna för garageplatserna varit oförändrade.

- **När hölls ordinarie föreningsstämma 2023, och eventuell extra stämma?**

Ordinarie årsstämma hölls 2023-06-26

- **Hur många styrelsemöten ni har haft under 2023 (inklusive föreningsstämman)**

Styrelsen har haft 2 möte, 1 föreningsstämma som hölls 2023-06-26 och 1 extrainsatts för Laddstolpar som hölls 2023-10-11

- **Vilka som är i tur att avgå från styrelsen vid kommande stämma?**

Stämman beslutade att välja fyra styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Stämman beslutade att välja följande personer

Ordförande	Peter Alexander Philip Grahn
Styrelseledamot	Hassan Hamdan
Styrelseledamot	Maria Filippa Albine Ran Hartmann
Styrelseledamot	Sanna Nydén

- **Hur många som deltog på stämman 2023, och hur många som var representerade med fullmakt?**

Närvarande är fyra personer samtliga är röstberättigade.

- **Vem som är internrevisor och suppleanter?**

Ingen internrevisor

- **Vilka sitter i valberedningen?**

Ingen

- **När gjordes en stadgeenlig fastighetsbesiktning?**

Inget att rapportera

AG 
BN 

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	25 444
Årets resultat	<u>34 661</u>
Summa till stämmans förfogande	60 105

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	60 105
-------------------------	--------

AG  
EN

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	608 544	610 992
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		608 544	610 992
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-5 800	-1 250
Övriga externa kostnader	Not 4	-559 316	-586 726
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-565 116	-587 976
RÖRELSERESULTAT		43 428	23 015
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		277	257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-250
SUMMA FINANSIELLA POSTER		225	7
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		43 654	23 022
RESULTAT FÖRE SKATT		43 654	23 022
Skatt på årets resultat		-8 993	-4 743
ÅRETS RESULTAT		34 661	18 279

ank=20240701;2024070205231

AG  

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 718	3 738
Övriga fordringar	Not 5	461 026	380 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	0	10 626
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>463 744</u>	<u>394 558</u>
Kassa och bank	Not 7	50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>513 744</u>	<u>444 558</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>513 744</u>	<u>444 558</u>

ank=20240701;2024070205232

AG


BALANSRÄKNING

ank=20240701;2024070205233

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 444	7 164
Årets resultat	34 661	18 279
<i>Summa fritt eget kapital</i>	60 105	25 444
Summa eget kapital	110 105	75 444
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder	13 735	6 717
Övriga kortfristiga skulder	Not 8 331 764	298 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9 58 140	63 560
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	403 639	369 114
Summa skulder	403 639	369 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	513 744	444 558

AG


KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	43 428	23 015
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
	43 428	23 015
Erhållen ränta	277	257
Erlagd ränta	-52	-250
Betald inkomstskatt	-8 993	-4 743
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	34 661	18 279
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	11 420	-11 646
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	34 525	-308 082
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	80 606	-301 449
INVESTERINGSVERKSAMHET		
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	80 606	-301 449
Likvida medel vid årets början	430 194	731 642
Likvida medel vid årets slut	510 800	430 194
	80 606	-301 449

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

AG



NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Infäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

AG

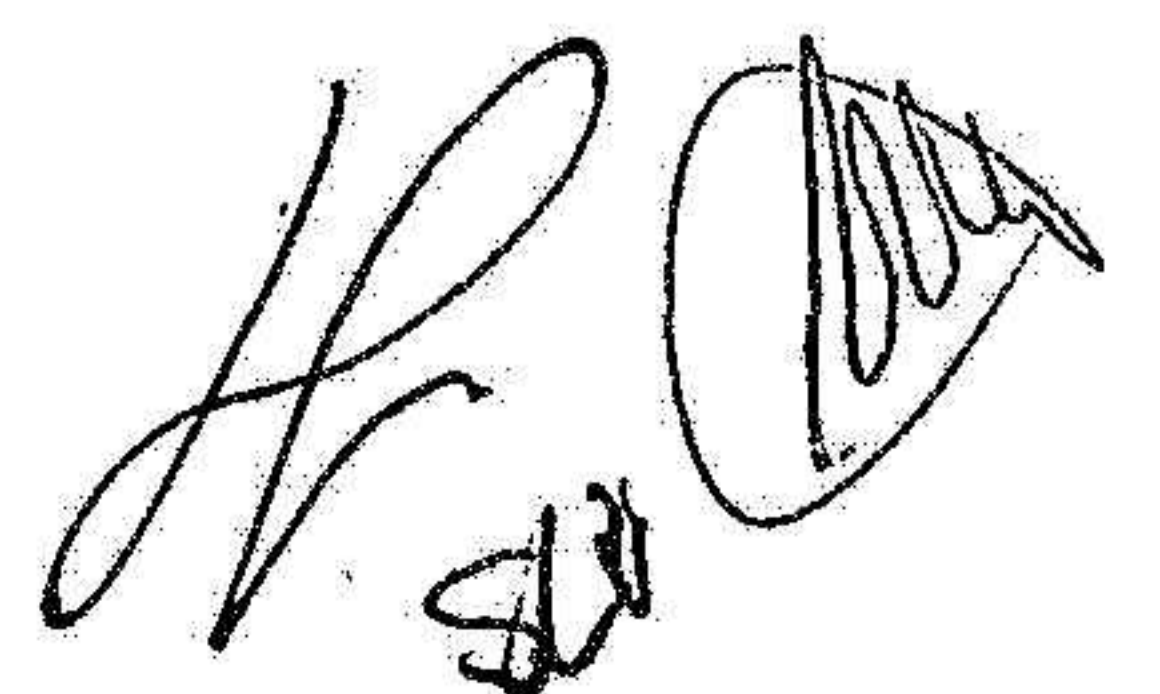


SU



	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Hyresintäkt garage och bilplatser	608 544	610 992
	<u>608 544</u>	<u>610 992</u>
Not 3 DRIFTSKOSTNADER		
Övriga driftskostnader	-5 800	-1 250
	<u>-5 800</u>	<u>-1 250</u>
Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Övriga förvaltningskostnader	-47 819	-41 130
Arrende, hyra, leasing	-511 497	-545 597
	<u>-559 316</u>	<u>-586 726</u>

XG

Handwritten signature and a circular stamp.

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 ÖVRIGA FORDRINGAR		
Avräkning HSB	460 800	380 194
Skattekonto	226	0
	461 026	380 194
Not 6 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	10 626
	0	10 626
Not 7 KASSA OCH BANK		
SEB	50 000	50 000
	50 000	50 000
Not 8 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER		
Mervärdeskatt	330 072	297 465
Övriga kortfristiga skulder	1 692	1 372
	331 764	298 837
Not 9 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Förutbetalda årsavgifter och hyror	58 140	63 560
	58 140	63 560

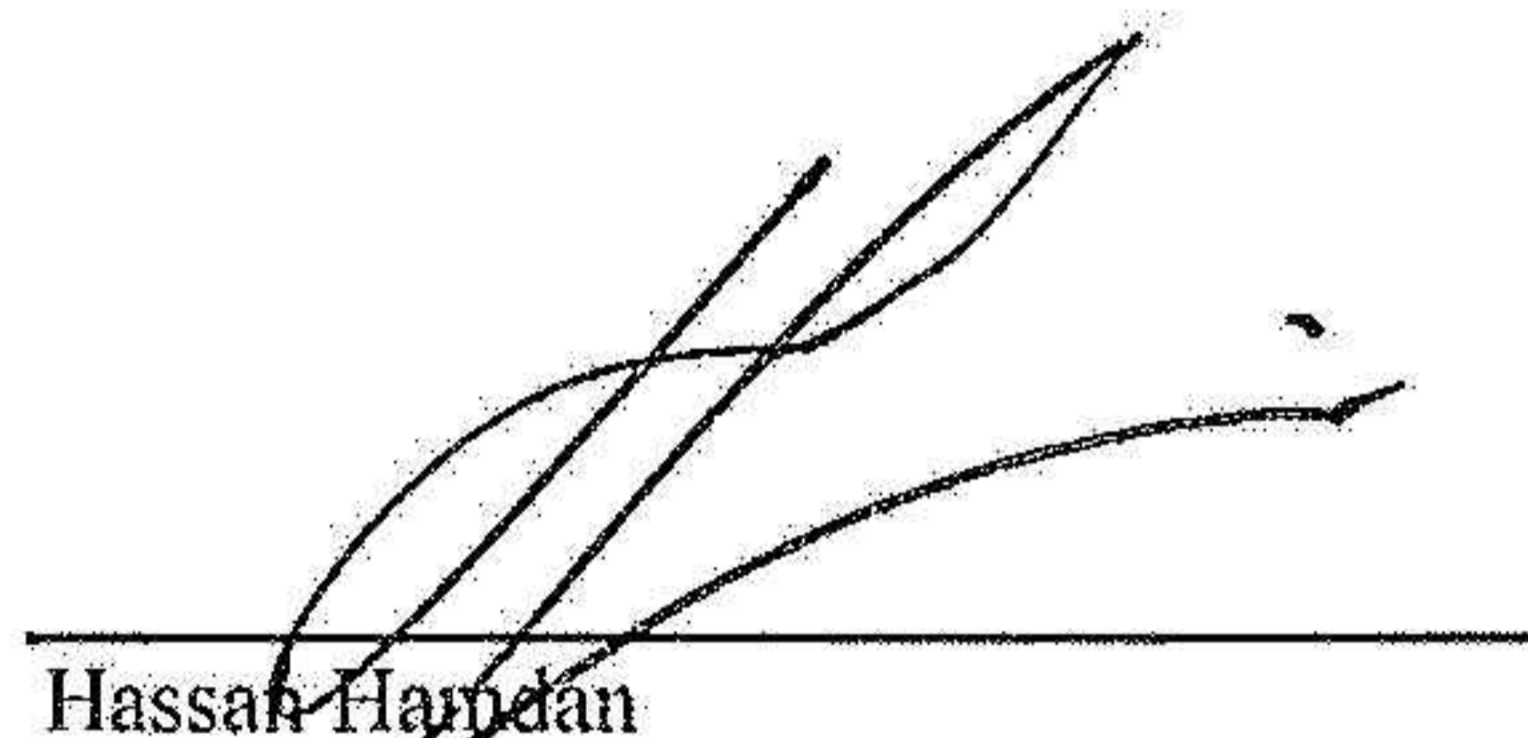
VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

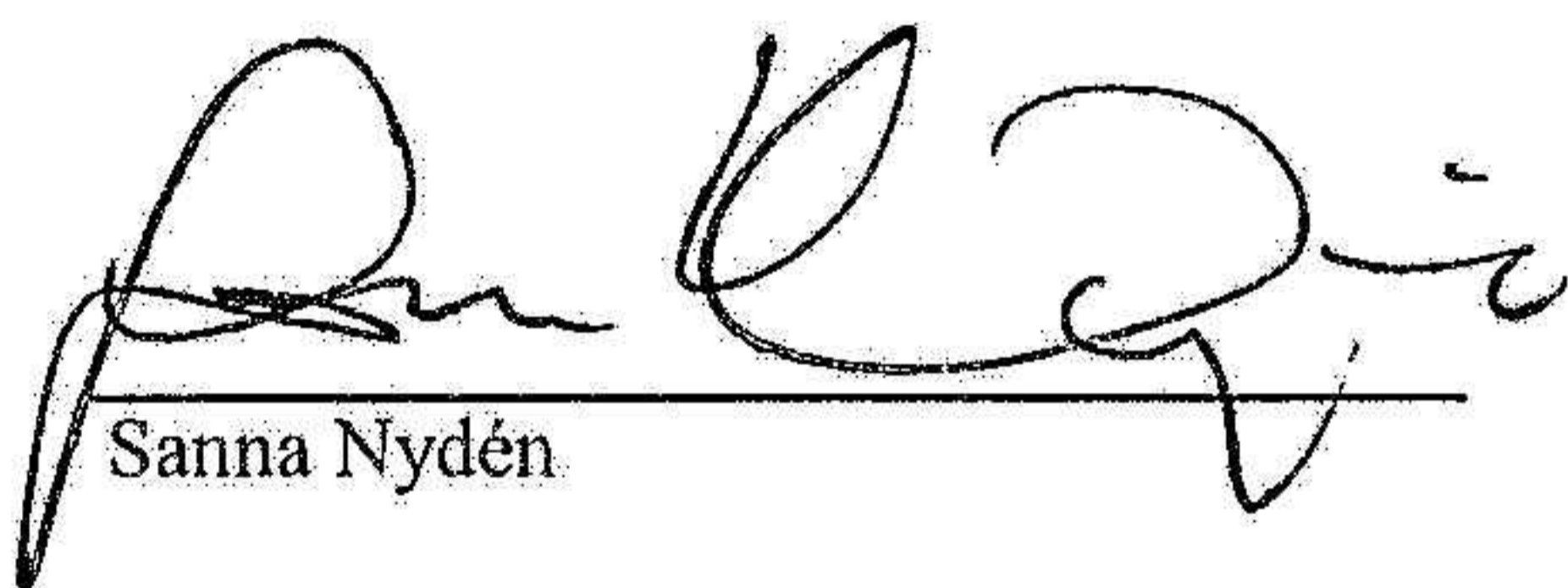
Stockholm, den 2024-06-19



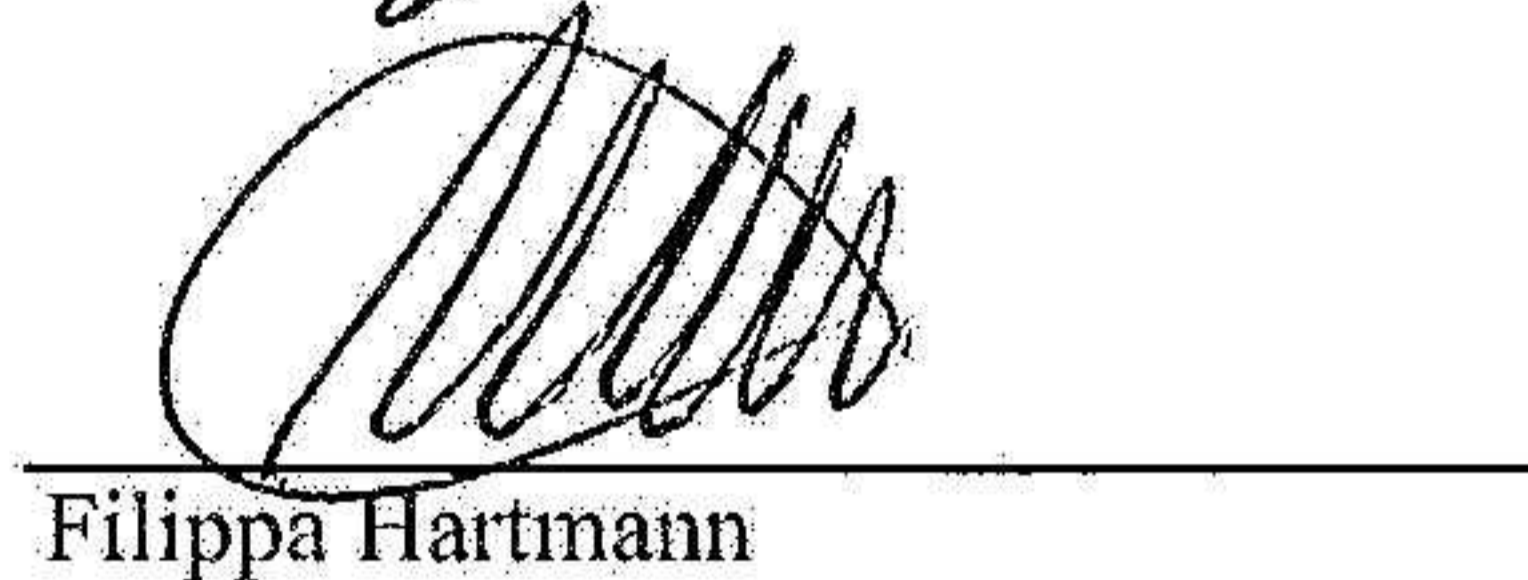
Alexander Grahn



Hassan Hamdan



Sanna Nydén



Filippa Hartmann

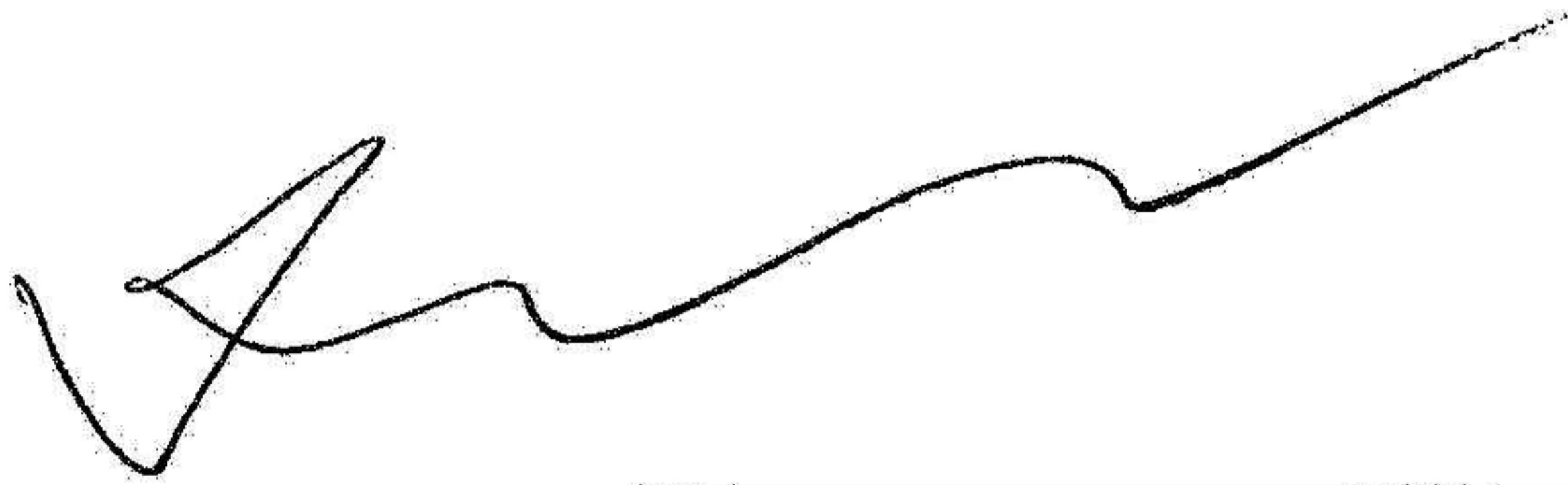


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkering AB Klingan 559102-2354 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-24

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-24



Alexander Grahn