

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**APDP i Ystad Holding AB**  
559155-4299

Räkenskapsåret

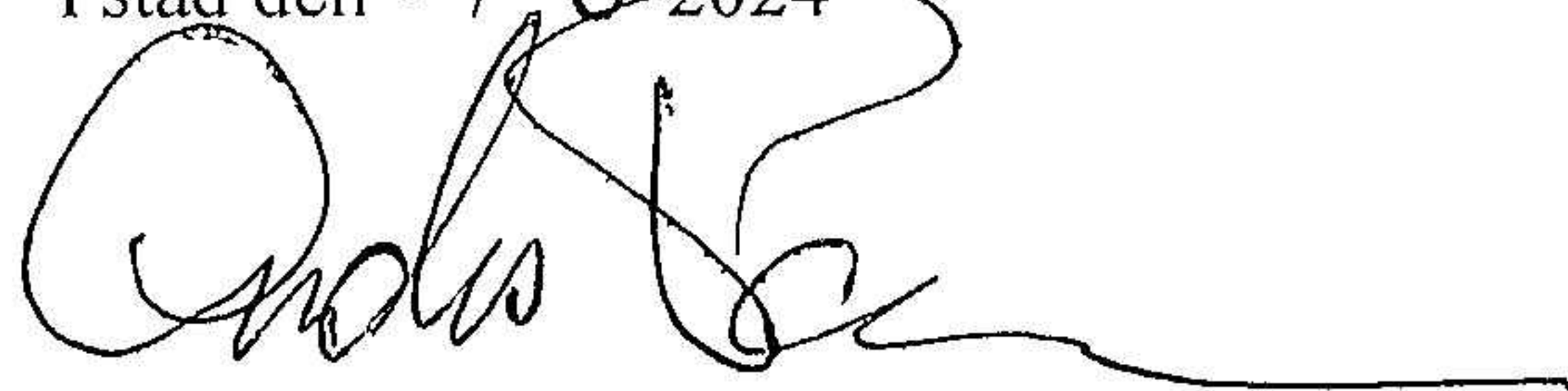
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i APDP i Ystad Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 12/6-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 12/6-2024



Anders Persson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**APDP i Ystad Holding AB**  
559155-4299  
Räkenskapsåret  
2023

---

Styrelsen och verkställande direktören för APDP i Ystad Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

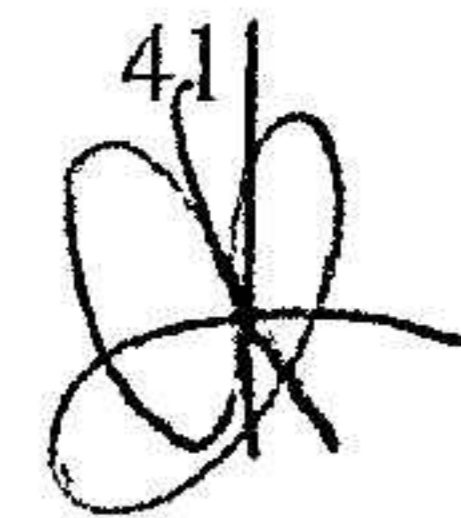
Bolaget är ett moderbolag i en koncern och äger samtliga aktier i YTAAB AB, Fastighetsbolaget Kobolten AB och Öja Fastigheter AB.

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Via dotterbolag utförs entreprenadarbeten, travverksamhet och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
Nettoomsättning	117 544	110 628		
Resultat efter finansiella poster	9 732	9 330		
Soliditet (%)	32	29		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 589	7 598	8 698	798
Soliditet (%)	83	83	92	41



### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 038 663	16 088 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		7 673 680	7 673 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 712 343</b>	<b>17 762 343</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 500 000	7 600 000	14 150 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		7 600 000	-7 600 000	0
Årets resultat			7 591 000	7 591 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 100 000</b>	<b>7 591 000</b>	<b>15 741 000</b>

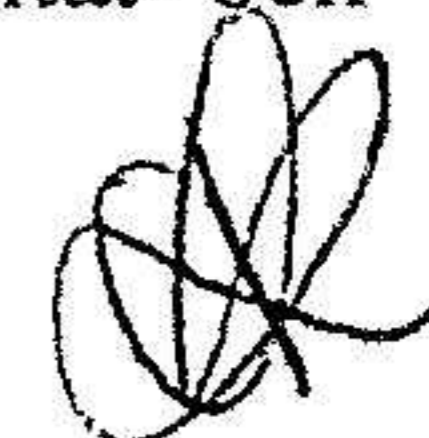
### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 100 000
Utdelning på extra stämma 2024-03-25	-2 000 000
årets vinst	7 591 000
	<b>13 691 000</b>

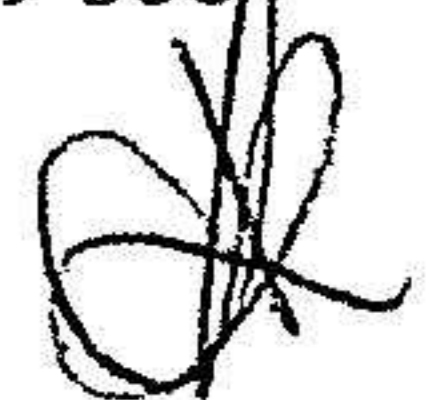
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	8 691 000
	<b>13 691 000</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		117 543 756	110 628 451
Övriga rörelseintäkter		127 848	273 120
		<b>117 671 604</b>	<b>110 901 571</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81 588 163	-76 298 612
Övriga externa kostnader	2, 3	-7 543 320	-7 080 166
Personalkostnader	4	-14 588 463	-15 053 980
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 641 489	-2 817 763
Övriga rörelsekostnader		0	-34 302
		<b>-107 361 435</b>	<b>-101 284 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>10 310 169</b>	<b>9 616 748</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-102 125	-31 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	108 449	1 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-584 429	-257 248
		<b>-578 105</b>	<b>-287 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 732 064</b>	<b>9 329 547</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 732 064</b>	<b>9 329 547</b>
Skatt på årets resultat	9	-2 058 384	-1 700 192
<b>Årets resultat</b>		<b>7 673 680</b>	<b>7 629 355</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 673 680	7 629 355



## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	6 220 661	6 381 374
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	10 410 720	11 411 634
Inventarier, verktyg och installationer	12	6 870 781	7 356 771
		<b>23 502 162</b>	<b>25 149 779</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	25 000	25 000
Ägarintressen i övriga företag	15, 16	4 750	4 750
Uppskjuten skattefordran	17, 18	1 782	891
Andra långfristiga fordringar	19	581 633	0
		<b>613 165</b>	<b>30 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 115 327</b>	<b>25 180 420</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		164 730	286 500
		<b>164 730</b>	<b>286 500</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		24 180 900	21 623 474
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		81 250	108 375
Övriga fordringar		63 487	57 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	465 677	384 705
		<b>24 791 314</b>	<b>22 173 956</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	21	7 229 421	7 821 032
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 185 465</b>	<b>30 281 488</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**56 300 792**      **55 461 908**

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

17 712 343

16 038 665

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

17 762 343

16 088 665

#### Summa eget kapital

17 762 343

16 088 665

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

22, 23

1 391 152

1 384 374

1 391 152

1 384 374

#### Långfristiga skulder

24

Skulder till kreditinstitut

7 866 825

9 858 256

Övriga skulder

3 274 945

2 905 000

11 141 770

12 763 256

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 492 276

1 558 456

Förskott från kunder

2 519 461

2 862 528

Leverantörsskulder

13 798 838

10 593 131

Aktuella skatteskulder

1 357 120

2 277 890

Övriga skulder

1 823 756

2 484 032

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

25

2 327 671

2 554 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

2 686 405

2 894 619

26 005 527

25 225 613

---

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

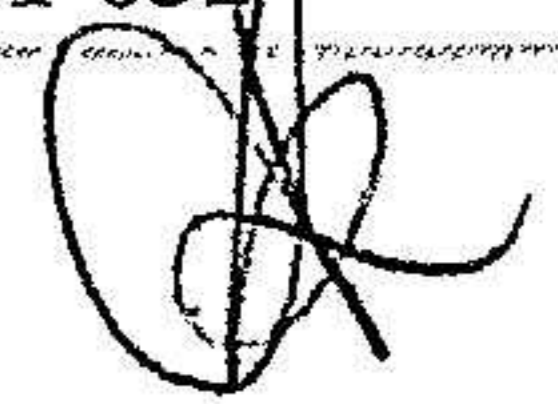
**56 300 792**

**55 461 908**



## Koncernens Kassaflödesanalys

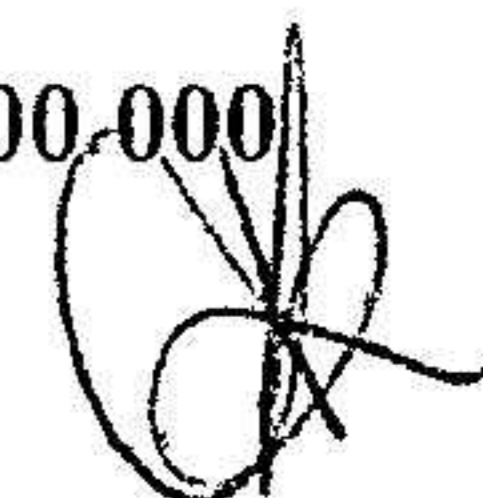
	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		9 732 064	9 329 547
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27	3 828 848	2 207 034
Betald skatt		-2 979 154	-659 607
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 581 758</b>	<b>10 876 974</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		121 770	-65 380
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 617 358	2 391 957
Förändring av kortfristiga skulder		1 766 864	-2 428 917
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>9 853 034</b>	<b>10 774 634</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 151 406	-8 434 146
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		78 185	1 360 928
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-683 758	-35 750
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 756 979</b>	<b>-7 108 968</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	4 359 588
Amortering av lån		-1 687 666	-1 427 853
Utbetald utdelning		-6 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 687 666</b>	<b>-2 068 265</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-591 611</b>	<b>1 597 401</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		7 821 032	6 223 631
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 229 421</b>	<b>7 821 032</b>



2024070317266

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 550	-1 550
		-10 550	-1 550
<b>Rörelseresultat</b>	5	-10 550	-1 550
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 600 000	7 600 000
		7 600 000	7 600 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 589 450	7 598 450
Bokslutsdispositioner		1 550	1 550
<b>Resultat före skatt</b>		7 591 000	7 600 000
<b>Årets resultat</b>		7 591 000	7 600 000



## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	28, 29	6 934 000	6 934 000
Ägarintressen i övriga företag	15, 16	4 750	4 750
Andra långfristiga fordringar	19	581 633	0
		<b>7 520 383</b>	<b>6 938 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 520 383</b>	<b>6 938 750</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		11 455 567	10 065 650
		<b>11 455 567</b>	<b>10 065 650</b>

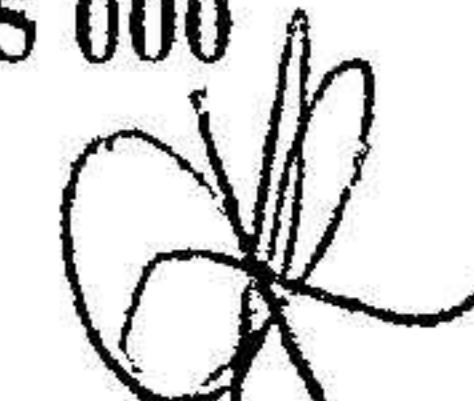
##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 495 562</b>	<b>10 116 250</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 015 945

17 055 000



## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

30, 31

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 100 000

6 500 000

Årets resultat

7 591 000

7 600 000

15 691 000

14 100 000

**Summa eget kapital**

15 741 000

14 150 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 274 945

2 905 000

**Summa långfristiga skulder**

3 274 945

2 905 000

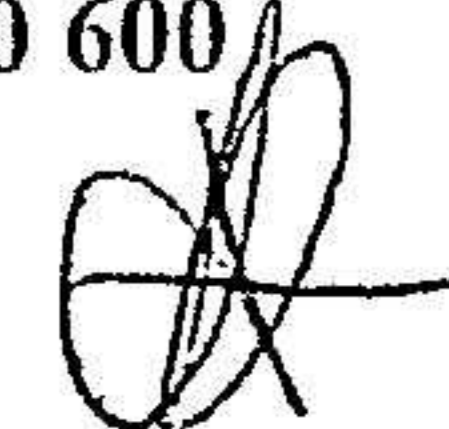
**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

19 015 945

17 055 000

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 589 450	7 598 450
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>7 589 450</b>	<b>7 598 450</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 388 367	-4 509 569
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 201 083</b>	<b>3 088 881</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-581 633	-4 750
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-581 633</b>	<b>-4 750</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		369 945	1 909 569
Utbetald utdelning		-6 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 630 055</b>	<b>-3 090 431</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-10 605</b>	<b>-6 300</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		50 600	56 900
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>39 995</b>	<b>50 600</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året som det upprättas enligt K3.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

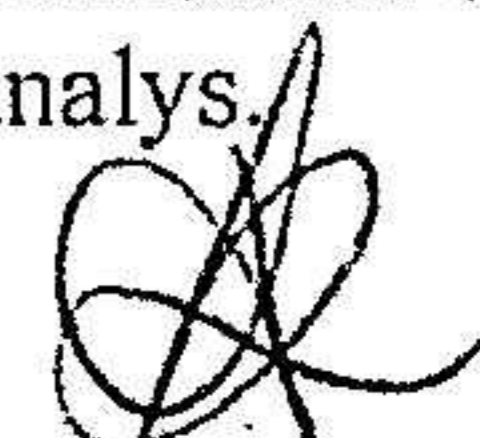
Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheter identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.



Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

#### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fordon	5-7 år
Hästar	5 år

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

##### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

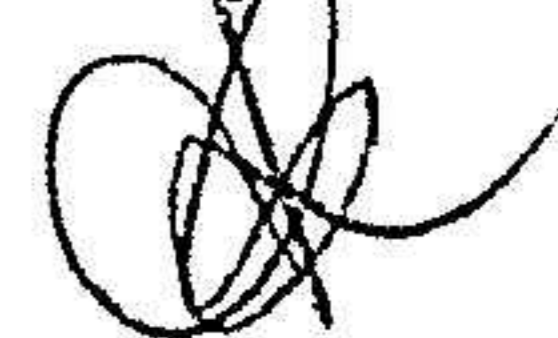
På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.



### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	105 000	65 000
Övriga tjänster	49 371	68 102
	<b>154 371</b>	<b>133 102</b>

### Not 3 Leasing, leasagaren

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 95 248 kronor.

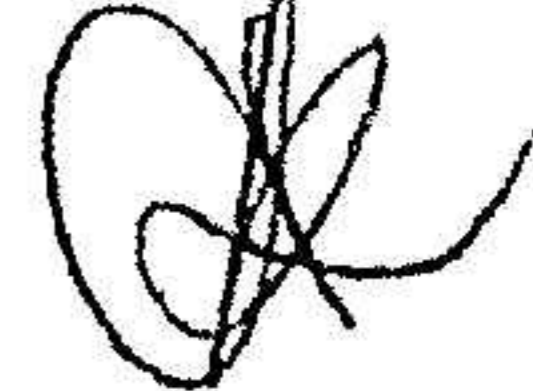
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	96 264	96 264
Senare än ett år men inom fem år	41 251	135 715
	<b>137 515</b>	<b>231 979</b>



**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	22	22
	23	23
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	994 000	962 000
Övriga anställda	9 210 451	9 680 616
	<b>10 204 451</b>	<b>10 642 616</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	206 591	208 026
Pensionskostnader för övriga anställda	723 609	586 088
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 452 225	3 509 926
	<b>4 382 425</b>	<b>4 304 040</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>14 586 876</b>	<b>14 946 656</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %



**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,01 %	0,01 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,01 %	0,00 %

**Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

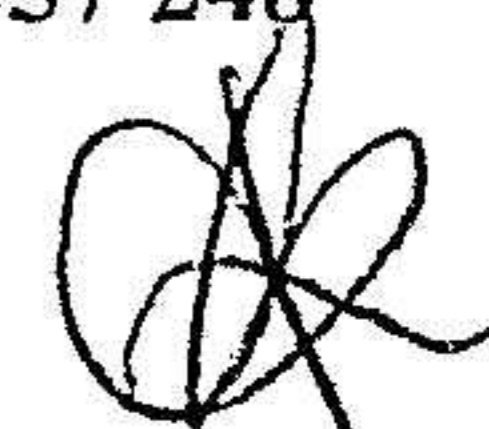
	2023	2022
Nedskrivningar	102 125	31 000
	<b>102 125</b>	<b>31 000</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	108 449	1 047
	<b>108 449</b>	<b>1 047</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	556 435	255 923
Övriga räntekostnader	27 994	1 325
	<b>584 429</b>	<b>257 248</b>



**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 052 498	-1 719 841
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 886	19 649
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 058 384</b>	<b>-1 700 192</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 732 064		9 329 547
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 004 805	20,60	-1 921 887
Ej avdragsgilla kostnader	0,49	-47 221	0,16	-14 920
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	202	0,00	0
Övrigt	0,00	13	0,00	3
Scablonintäkt periodiseringsfond	0,07	-6 573	0,02	-1 956
Skattereduktion inventarietköp	0,00	0	-2,56	238 568
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,15</b>	<b>-2 058 384</b>	<b>18,22</b>	<b>-1 700 192</b>

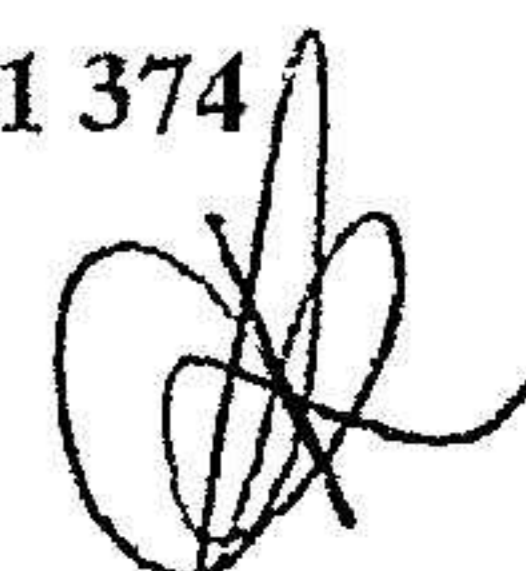
**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 640 448	7 138 048
Inköp	0	502 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 640 448</b>	<b>7 640 448</b>

---

Ingående avskrivningar	-1 259 074	-1 121 349
Årets avskrivningar	-160 713	-137 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 419 787</b>	<b>-1 259 074</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 220 661</b>	<b>6 381 374</b>
---------------------------------	------------------	------------------



2024070317277

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 354 264	13 127 712
Inköp	813 000	5 086 552
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 860 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 167 264</b>	<b>16 354 264</b>
Ingående avskrivningar	-4 942 630	-5 105 530
Försäljningar/utrangeringar	0	1 428 628
Årets avskrivningar	-1 813 914	-1 265 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 756 544</b>	<b>-4 942 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 410 720</b>	<b>11 411 634</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 308 892	11 565 768
Inköp	1 338 406	2 845 194
Försäljningar/utrangeringar	-441 986	-1 102 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 205 312</b>	<b>13 308 892</b>
Ingående avskrivningar	-5 952 121	-5 332 405
Försäljningar/utrangeringar	284 449	794 594
Årets avskrivningar	-1 666 859	-1 414 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 334 531</b>	<b>-5 952 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 870 781</b>	<b>7 356 771</b>

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 000	665 000
Aktieägartillskott	102 125	31 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>798 125</b>	<b>696 000</b>
Ingående nedskrivningar	-671 000	-640 000
Årets nedskrivningar	-102 125	-31 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-773 125</b>	<b>-671 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



APDP i Ystad Holding AB  
Org.nr 559155-4299

19 (25)

**Not 14 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
A & A Trotters AB	50	50	25 000	25 000
				<b>25 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
	559063-9158	Ystad	32 693	-272 693

**Not 15 Ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 750	0
Inköp	0	4 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>4 750</b>	<b>4 750</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 750	0
Inköp	0	4 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>4 750</b>	<b>4 750</b>

**Not 16 Specifikation ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

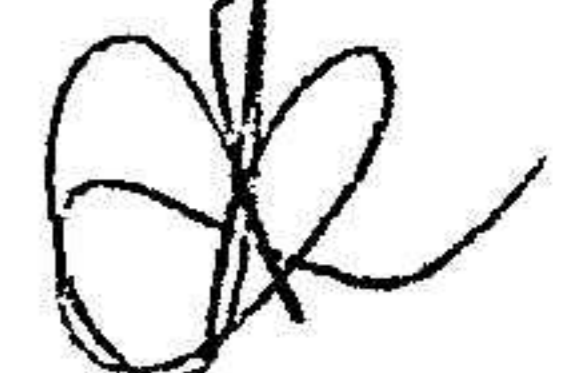
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elektri Skåne AB	19 %	19 %	475	4 750
				<b>4 750</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Elektri Skåne AB	559390-9160	Malmö	1 634 766	1 609 081

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elektri Skåne AB	19 %	19 %	475	4 750
				<b>4 750</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Elektri Skåne AB	559390-9160	Malmö	1 634 766	1 609 081



**Not 17 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	891	0
Tillkommande skattefordringar	891	891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningavärden</b>	<b>1 782</b>	<b>891</b>

**Not 18 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad Ystad Öja 16:48	1 782	1 782
	<b>1 782</b>	<b>1 782</b>

2022-12-31

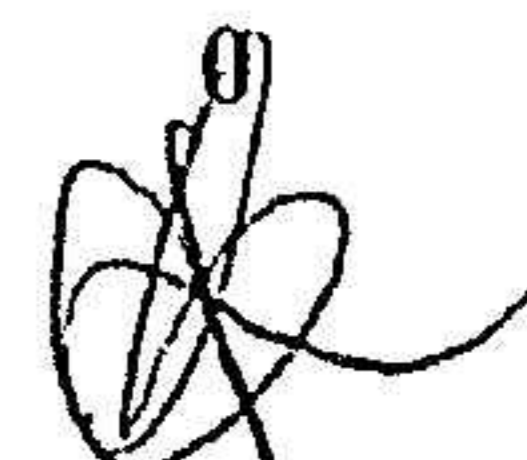
Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad Ystad Öja 16:48	891	891
	<b>891</b>	<b>891</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnad Ystad Öja 16:48	891	891	1 782
	<b>891</b>	<b>891</b>	<b>1 782</b>

**Not 19 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	581 633	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 633</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>581 633</b>	



**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	581 633	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 633	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>581 633</b>	<b>0</b>

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	31 495	27 663
Förutbetalda dieselkostnader	77 140	0
Förutbetalda leasingavgifter	357 042	357 042
	465 677	384 705

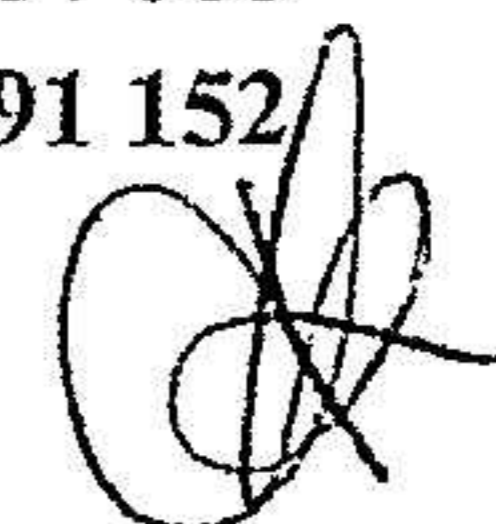
**Not 21 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
	2 000 000	2 000 000

**Not 22 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	1 376 536	1 376 536
Byggnad Ystad Spolen 7	14 616	14 616
	1 391 152	1 391 152



2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	1 377 066	1 377 066
Byggnad Ystad Spolen 7	7 308	7 308
	<b>1 384 374</b>	<b>1 384 374</b>

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	1 377 066	-530	1 376 536
Byggnad Ystad Spolen 7	7 308	7 308	14 616
	<b>1 384 374</b>	<b>6 778</b>	<b>1 391 152</b>

Not 23 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 384 374	1 403 132
Årets avsättningar	6 788	-18 758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 391 162</b>	<b>1 384 374</b>

Not 24 Långfristiga skulder  
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 034 224	3 262 792
	<b>3 034 224</b>	<b>3 262 792</b>

Not 25 Fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	4 056 329	3 082 843
Fakturerade belopp	-6 384 000	-5 637 800
	<b>-2 327 671</b>	<b>-2 554 957</b>



**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	803 262	773 064
Upplupna semesterlöner	1 144 590	1 145 900
Upplupna sociala avgifter	612 014	602 938
Upplupna FORA avgifter	66 539	12 717
Övriga upplupna kostnader	60 000	60 000
Upplupen projektkostnad	0	300 000
	<b>2 686 405</b>	<b>2 894 619</b>

**Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	3 641 489	2 817 763
Nedskrivningar aktier	102 125	31 000
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	79 352	-622 080
Övriga ej kassapåverkande poster	5 882	-19 649
	<b>3 828 848</b>	<b>2 207 034</b>

**Not 28 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 934 000	6 934 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 934 000	6 934 000
	<b>6 934 000</b>	<b>6 934 000</b>



**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
YTAAB AB	100 %	100 %	1 000	6 375 000
Öja Fastighets AB	100 %	100 %	1 000	50 000
Fastighetsbolaget Kobolten AB	100 %	100 %	1 000	509 000
				<b>6 934 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
YTAAB AB	556519-6382	Ystad	10 579 524	7 627 391
Öja Fastighets AB	559186-8897	Ystad	242 670	28 223
Fastighetsbolaget Kobolten AB	556684-9153	Ystad	427 278	29 111

**Not 30 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	1 000	50
	<b>1 000</b>	

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 100 000
Utdelning på extra stämma 2024-03-25	-2 000 000
årets vinst	7 591 000
	<b>13 691 000</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas  
i ny räkning överföres

5 000 000  
8 691 000  
**13 691 000**



2024070317284


**Not 32 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 320 000	5 320 000
Företagsinteckning	1 650 000	1 650 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 984 455	11 123 564
	<b>15 954 455</b>	<b>18 093 564</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har gått i borgen för samtliga dotterbolags skulder som inte är säkerställda på annat vis. Dotterbolagens egna ställda säkerheter överstiger de belopp som borgensåtagandet uppgår till.

Ystad den 12/06 -2024



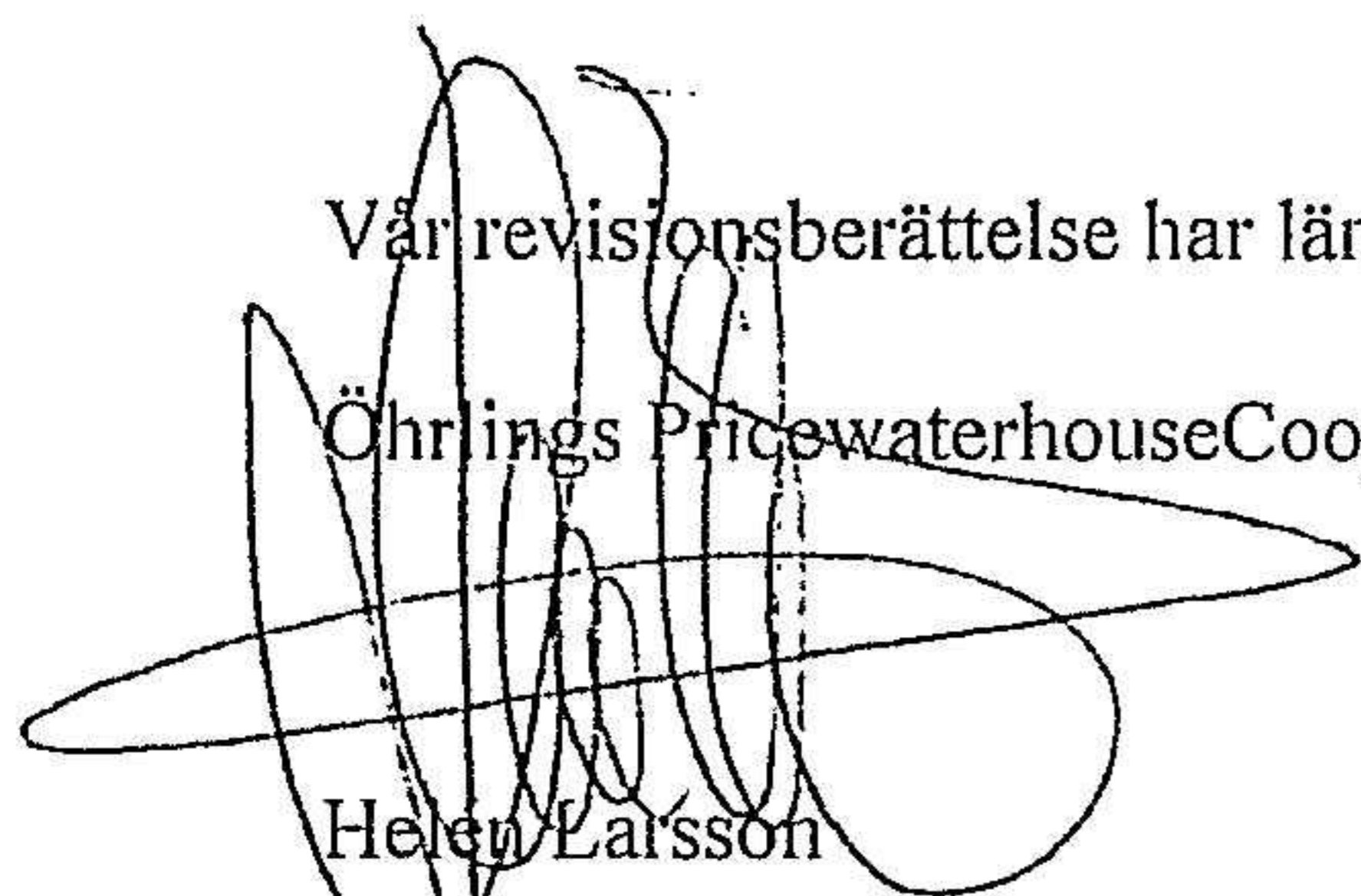
Anders Persson  
Ordförande



Daniel Persson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/06 -2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helen Larsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



Anders Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i APDP i Ystad Holding AB, org.nr 559155-4299

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för APDP i Ystad Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för APDP i Ystad Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

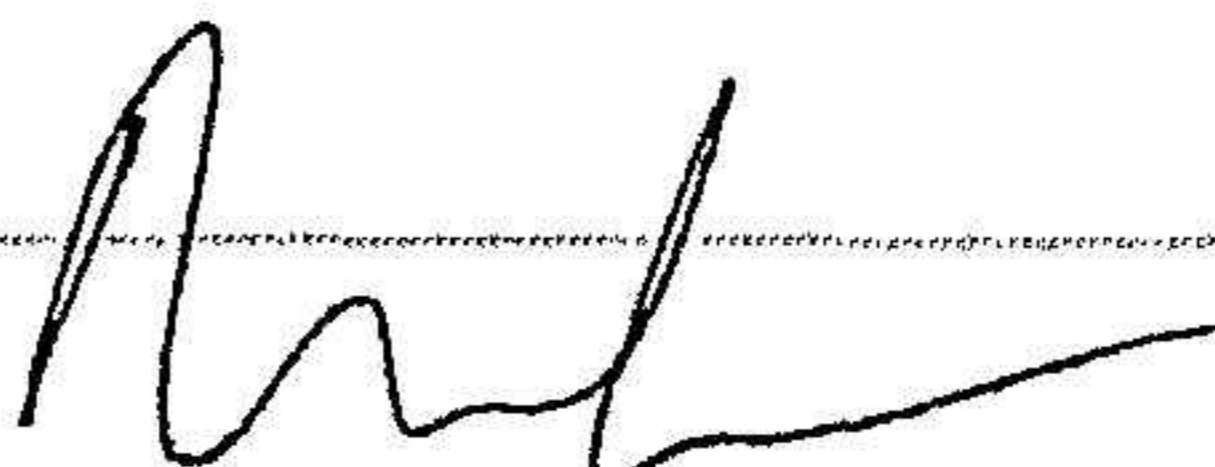
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 12 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Helen Larsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

  
Anders Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

