

Årsredovisning

för

Gislaved Handels Aktiebolag

556103-0189

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Olsson, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Gislaved Handels Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	616	537	564	518
Resultat efter finansiella poster	-133	-103	-105	-94
Soliditet (%)	23,4	29,2	31,0	33,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 000	864 928	-103 405	835 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-103 405	103 405	0
Årets resultat				-132 731	-132 731
Belopp vid årets utgång	50 000	24 000	761 523	-132 731	702 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 523
årets förlust	-132 731
	628 792
disponeras så att i ny räkning överföres	628 792
	628 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		616 279	537 274
Övriga rörelseintäkter		59 324	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		675 603	537 278
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-522 143	-410 407
Personalkostnader	2	-1 700	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 487	-97 885
Summa rörelsekostnader		-640 330	-508 492
Rörelseresultat		35 273	28 786
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 654	6 450
Räntekostnader		-176 658	-138 641
Summa finansiella poster		-168 004	-132 191
Resultat efter finansiella poster		-132 731	-103 405
Resultat före skatt		-132 731	-103 405
Årets resultat		-132 731	-103 405

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 650 564	2 547 551
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 517	103 017
Summa materiella anläggningstillgångar		2 711 081	2 650 568

Summa anläggningstillgångar 2 711 081 2 650 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		66 612	66 612
Övriga fordringar		0	1 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 772	10 129
Summa kortfristiga fordringar		73 384	77 951

Kassa och bank

Kassa och bank		216 437	134 026
Summa kassa och bank		216 437	134 026

Summa omsättningstillgångar 289 821 211 977

SUMMA TILLGÅNGAR 3 000 902 2 862 545

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	24 000	24 000
Summa bundet eget kapital	74 000	74 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	761 523	864 927
Årets resultat	-132 731	-103 405
Summa fritt eget kapital	628 792	761 522
Summa eget kapital	702 792	835 522

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	423 533	171 170
Övriga skulder	1 608 000	1 608 000
Summa långfristiga skulder	2 031 533	1 779 170

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	47 508	0
Leverantörsskulder	23 185	30 385
Skatteskulder	2 222	0
Övriga skulder	62 232	97 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 430	120 198
Summa kortfristiga skulder	266 577	247 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 000 902

2 862 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 818 159	3 818 159
Inköp	177 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 995 159	3 818 159
Ingående avskrivningar	-1 270 608	-1 197 523
Årets avskrivningar	-73 987	-73 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 344 595	-1 270 608
Utgående redovisat värde	2 650 564	2 547 551

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 340	331 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 340	331 340
Ingående avskrivningar	-228 323	-203 523
Årets avskrivningar	-42 500	-24 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 823	-228 323
Utgående redovisat värde	60 517	103 017

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	233 501	0
	233 501	0

För övriga långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 366 000	3 895 000
	2 366 000	3 895 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är H Fastighetsinvest i Gislaved Aktiebolag med organisationsnummer 556208-8319 med säte i Gislaved.

Gislaved 2024-06-20

Hans Olsson
Hans Olsson