

Årsredovisning för  
**IV2 Falkenberg AB**  
559005-1818

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IV2 Falkenberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-08-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2022-08-19

  
Pontus Grönvall

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IV2 Falkenberg AB, 559005-1818, med säte i Hallands län, Varberg, får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Bolaget har ändrat sitt ägande under året enligt nedan:

50% ägs av Stormen AB 556649-0032 med säte i Hallands län, Varberg  
25% ägs av Granulit AB 559275-7107 med säte i Hallands län, Varberg  
25% ägs av Annedal Invest AB 559276-2230 med säte i Hallands län, Varberg

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 123	2 171	2 066	1 820
Resultat efter finansiella poster	388	627	694	568
Soliditet, %	6	12	8	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 930 689
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 400 000
Årets resultat			307 637
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>838 326</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	530 689
årets resultat	307 637
Totalt	838 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	838 326
Summa	838 326

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *A*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 122 809	2 170 646
Övriga rörelseintäkter		65 367	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 188 176</b>	<b>2 170 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-998 433	-724 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-599 647	-599 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 598 080</b>	<b>-1 324 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>590 096</b>	<b>846 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 284	-219 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-202 284</b>	<b>-219 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>387 812</b>	<b>626 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>387 812</b>	<b>626 977</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 175	-134 267
<b>Årets resultat</b>		<b>307 637</b>	<b>492 710</b>

a

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 069 197	15 668 844
Summa materiella anläggningstillgångar		15 069 197	15 668 844
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 069 197	15 668 844
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 545	124 857
Övriga fordringar		189 298	151 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 735	16 103
Summa kortfristiga fordringar		412 578	292 147
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664 294	432 435
Summa kassa och bank		664 294	432 435
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 076 872	724 582
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 146 069	16 393 426

A

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		530 689	1 437 980
Årets resultat		307 637	492 710
Summa fritt eget kapital		838 326	1 930 690
<b>Summa eget kapital</b>		<b>888 326</b>	<b>1 980 690</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 946 500	10 469 500
Skulder till koncernföretag		4 107 311	2 707 311
Summa långfristiga skulder		14 053 811	13 176 811
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		279 485	29 099
Skatteskulder		90 595	158 524
Övriga skulder		546 474	639 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 378	409 213
Summa kortfristiga skulder		1 203 932	1 235 925
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 146 069</b>	<b>16 393 426</b>

A

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 097 502	18 097 502
-Nyanskaffningar		-
	<u>18 097 502</u>	<u>18 097 502</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 428 658	-1 829 011
-Årets avskrivning enligt plan	-599 647	-599 647
	<u>-3 028 305</u>	<u>-2 428 658</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 069 197</u>	<u>15 668 844</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


### Ställda säkerheter

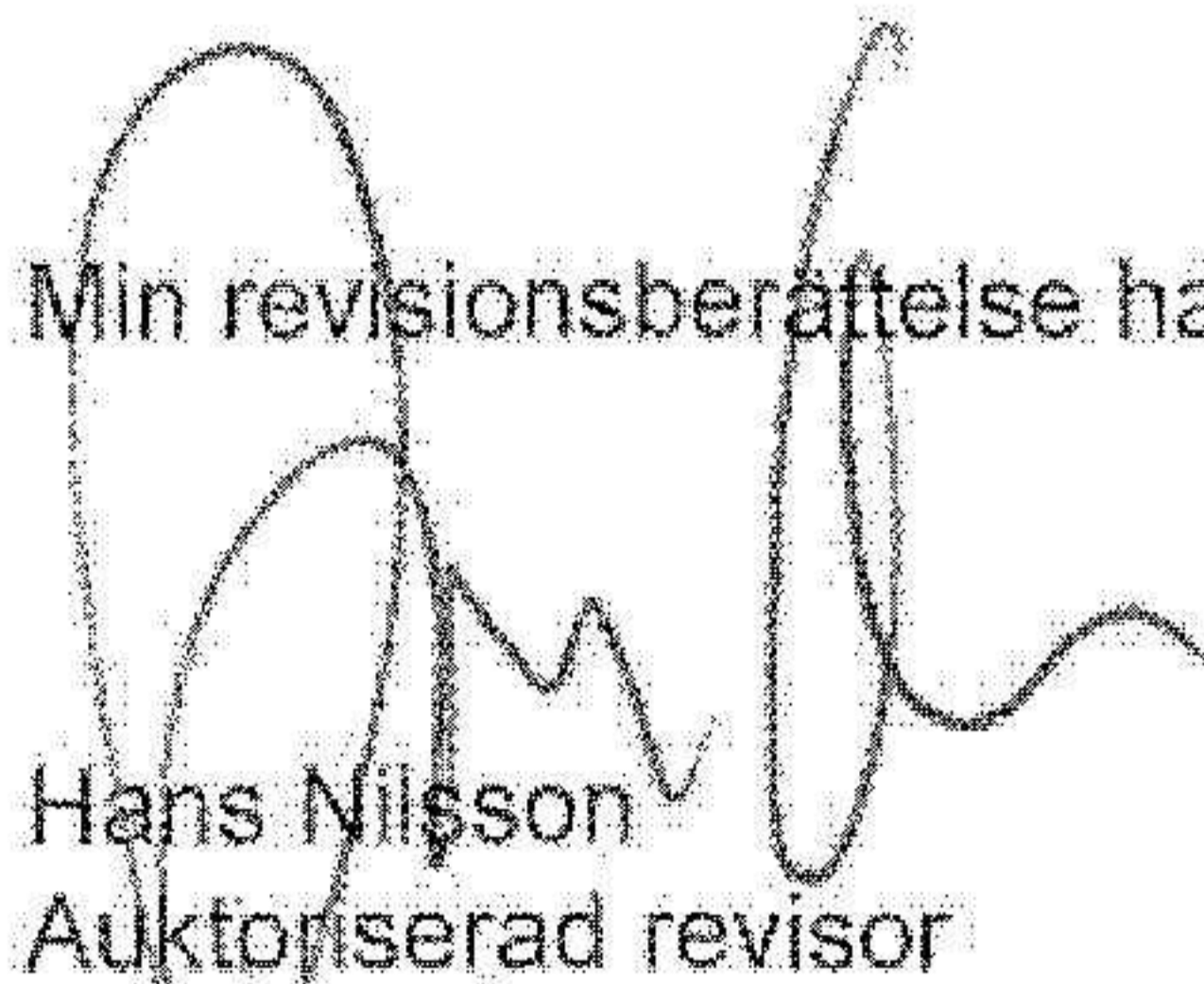
	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	17 285 000	17 285 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 285 000</b>	<b>17 285 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		<i>Inga</i>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 854 500	8 377 500
<b>Totalt</b>	<b>7 854 500</b>	<b>8 377 500</b>

## Underskrifter

Varberg 2022-08-19  
  
Pontus Grönvall  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-08-19  
  
Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IV2 Falkenberg AB, org.nr 559005-1818

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IV2 Falkenberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IV2 Falkenberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IV2 Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IV2 Falkenberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IV2 Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

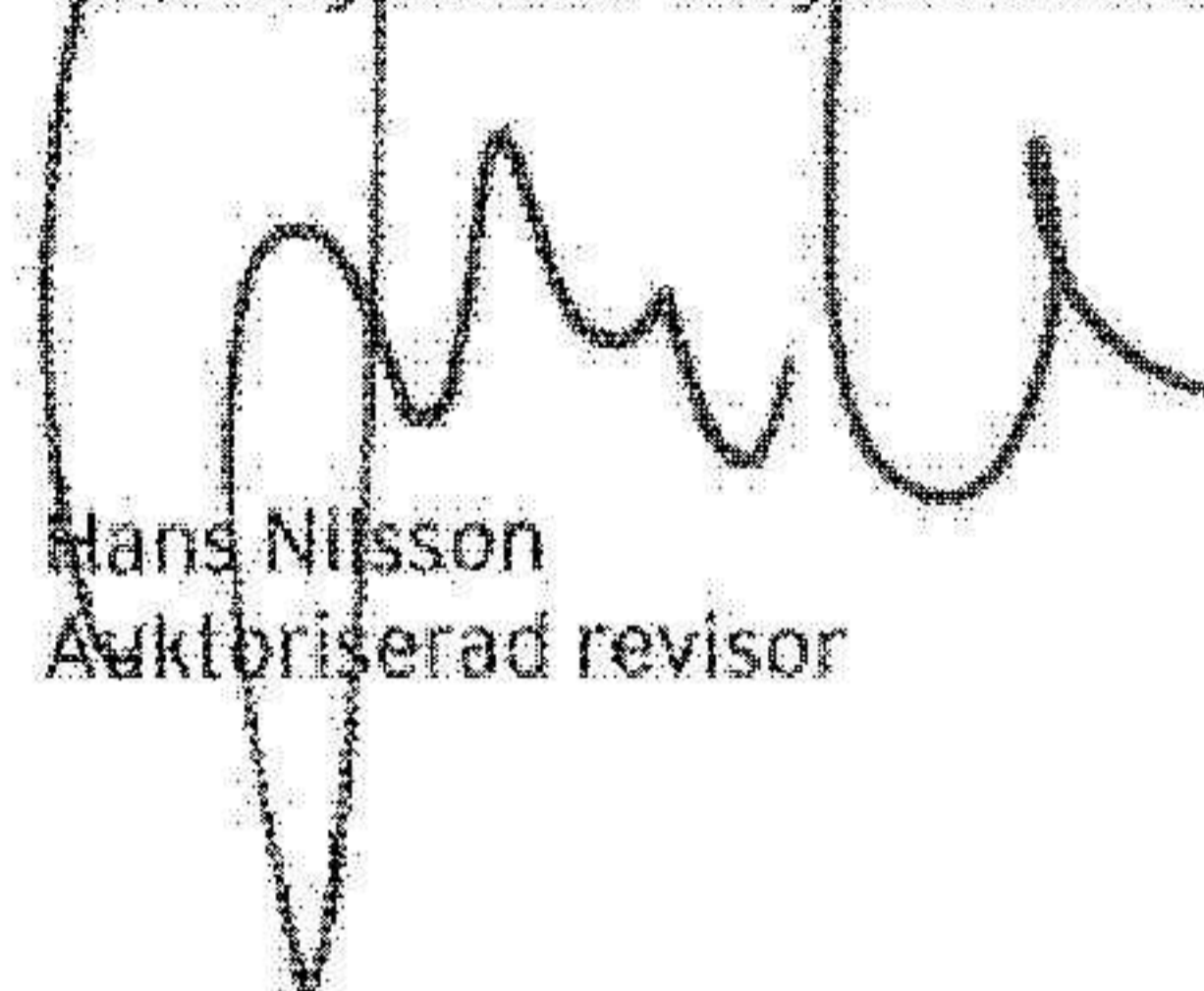
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 19 augusti 2022



Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor