

**Årsredovisning**  
för  
**Nybo i Sillebotten AB**  
556881-6275

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell-Åke Gunnarsson, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för Nybo i Sillebotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011-12-20.

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, uthyrning för rekreationsändamål, äga och förvalta aktier samt handel med hobbybilar (klassiska fordon).

Bolagets egna kapital är förbrukat, drivs under personligt ansvar.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 039	1 404	1 432	1 710
Resultat efter finansiella poster	-84	-76	-156	-63
Soliditet (%)	-51	-42	-41	-27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-744 221	-76 388	<b>-770 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 388	76 388	<b>0</b>
Årets resultat			-83 637	<b>-83 637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-820 609</b>	<b>-83 637</b>	<b>-854 246</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-820 609
årets förlust	-83 637
	<b>-904 246</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-904 246
	<b>-904 246</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 039 135	1 403 697
Övriga rörelseintäkter	22 149	22 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 061 284</b>	<b>1 426 632</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-634 528	-761 213
Övriga externa kostnader	-328 969	-570 173
Personalkostnader	-1 012	-2 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 360	-54 360
Övriga rörelsekostnader	-4 012	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 022 881</b>	<b>-1 387 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>38 403</b>	<b>38 836</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 158	-115 224
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122 040</b>	<b>-115 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-83 637</b>	<b>-76 388</b>

**Resultat före skatt**

**-83 637**

**-76 388**

**Årets resultat**

**-83 637**

**-76 388**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 343 100	1 374 565
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 790	47 685
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	29 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 367 890</b>	<b>1 452 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 367 890</b>	<b>1 452 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		290 422	232 978
Övriga fordringar		940	25 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 499	12 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>294 861</b>	<b>270 664</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 405	112 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 405</b>	<b>112 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 266</b>	<b>382 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 683 156</b>	<b>1 834 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-820 609	-744 221
Årets resultat		-83 637	-76 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-904 246</b>	<b>-820 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-854 246</b>	<b>-770 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 722 465	1 728 453
Övriga skulder		738 172	522 361
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 460 637</b>	<b>2 250 814</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 988	5 988
Leverantörsskulder		13 090	244 954
Övriga skulder		27 341	71 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 346	32 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 765</b>	<b>354 702</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 683 156</b>	<b>1 834 907</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning		200 000
Fastighetsinteckning		1 820 000
		<b>2 020 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 688 048	1 688 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 688 048</b>	<b>1 688 048</b>
Ingående avskrivningar	-313 483	-282 018
Årets avskrivningar	-31 465	-31 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-344 948</b>	<b>-313 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 343 100</b>	<b>1 374 565</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 475	114 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 475</b>	<b>114 475</b>
Ingående avskrivningar	-66 790	-43 895
Årets avskrivningar	-22 895	-22 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 685</b>	<b>-66 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 790</b>	<b>47 685</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 936	29 936
Omklassificeringar	-29 936	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>29 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>29 936</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 698 513	1 704 501
	<b>1 698 513</b>	<b>1 704 501</b>

Karlstad 2025-04-28

*Kjell-Åke Gunnarsson*  
Kjell-Åke Gunnarsson  
Styrelseordförande