

**Autodemontering TT Fastighets AB**  
**Org nr 556870-4943**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Autodemontering TT Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-04.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Sjöbo den 2023-05-04**

  
**Tommy Johansson**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler ägda i egen regi och därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Påverkan av pandemin har varit begränsad varför styrelsen gör bedömningen att påverkan är fortsatt begränsad på kort sikt. På lite längre sikt kan effekterna i dagsläget inte bedömas.

I övrigt har inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat under räkenskapsåret.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Autodemontering Förvaltning AB, 556838-9919 med säte i Sjöbo kommun.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	3 466	3 163	2 346	2 169
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 050	1 791	980	720
Soliditet	%	21,9	25,4	17,1	11,4

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 490 236	1 066 843	2 607 079
Resultatdisposition enligt årsstämman		1 066 843	-1 066 843	-
Balanseras i ny räkning		-1 500 000		-1 500 000
Utdelning			1 021 116	1 021 116
Årets resultat			<u>1 021 116</u>	<u>1 021 116</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 057 079</u>	<u>1 021 116</u>	<u>2 128 195</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 057 079
Årets resultat	1 021 116
	<u>2 078 195</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>2 078 195</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 078 195
	<u>2 078 195</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>2 078 195</u></b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning	3 465 580	3 163 314
	<u>3 465 580</u>	<u>3 163 314</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-359 243	-363 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-825 985	-801 151
	<u>-1 185 228</u>	<u>-1 164 911</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-1 185 228	-1 164 911
<b>Rörelseresultat</b>	2 280 352	1 998 403
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 743	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 791	-207 028
	<u>-230 048</u>	<u>-207 028</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-230 048	-207 028
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	2 050 304	1 791 375
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-225 905	2 403
Lämnade koncernbidrag	-150 923	-
Förändringar av periodiseringsfonder	-342 000	-449 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-718 828</u>	<u>-446 597</u>
<b>Resultat före skatt</b>	1 331 476	1 344 778
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-310 360	-277 935
	<u>-310 360</u>	<u>-277 935</u>
<b>Årets vinst</b>	1 021 116	1 066 843

2023051012927

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 138 846	12 802 924
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 504 250	889 822
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>14 643 096</u>	<u>13 692 746</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 643 096</u>	<u>13 692 746</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		181 243	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 286	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>238 529</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 994 652</u>	<u>1 419 032</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 233 181</u>	<u>1 419 032</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>16 876 277</u>	<u>15 111 778</u>

AS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 057 079	1 490 236
Årets vinst		1 021 116	1 066 843
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 078 195	2 557 079
<b>Summa eget kapital</b>		2 128 195	2 607 079
<b>Obeskattade reserver</b>		1 970 015	1 402 110
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		3 040 000	7 310 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 040 000	7 310 353
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		696 000	758 400
Skulder till koncernföretag		8 463 813	753 358
Aktuella skatteskulder		307 048	157 293
Övriga kortfristiga skulder		-	2 052 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 206	70 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		9 738 067	3 792 236
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		16 876 277	15 111 778

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	25 år

### Upplýsingar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 616 117	15 105 988
Årets förändringar		
-Inköp	869 140	1 510 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 485 257	16 616 117
Ingående avskrivningar	-3 813 193	-3 285 886
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-533 218	-527 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 346 411	-3 813 193
Utgående planenligt restvärde	13 138 846	12 802 924

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 553 481	1 984 896

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Årets förändringar		
-Inköp	907 195	568 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 460 676	2 553 481
Ingående avskrivningar	-1 663 660	-1 389 816
Årets förändringar		
Årets avskrivningar	-292 767	-273 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 956 427	-1 663 660
Utgående planenligt restvärde	1 504 249	889 821

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	256 000	4 276 753
Summa	256 000	4 276 753

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2023051012931

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>10 050 000</u>	<u>10 050 000</u>
	<u>10 050 000</u>	<u>10 050 000</u>

Sjöbo 2023-05-04



Tommy Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Ståhl  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Autodemontering TT Fastighets AB, org.nr 556870-4943

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Autodemontering TT Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Autodemontering TT Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Autodemontering TT Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Autodemontering TT Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Autodemontering TT Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Autodemontering TT Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

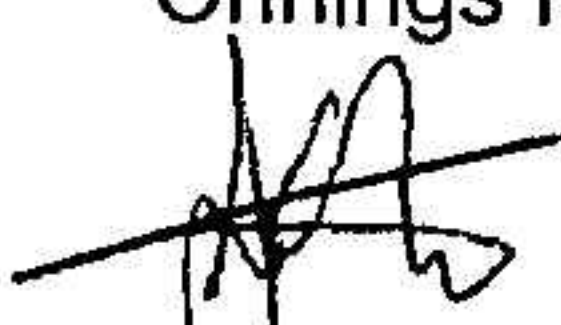
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 4 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Ståhl  
Auktoriserad revisor