

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Själanders Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9/7-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Näsåker 2024-07-09



André Själander

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen består förutom av moderbolaget, av helägda dotterföretagen Själänders Åkeri AB, 556105-7406, som bedriver transport- och entreprenadverksamhet och Själänders Fastighetsförvaltning AB, 556988-2714 som förvaltar fastigheter. I koncernen ingår även TSG Invest AB, 556715-7143, som är ett dotterföretag till Själänders Åkeri AB.

Moderbolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Företagets säte är Sollefteå, Västernorrlands län.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	135 515 001	135 667 088	108 630 750	90 949 980
Res. efter finansiella poster	1 776 202	9 822 423	7 131 616	5 242 222
Balansomslutning	115 511 268	99 159 973	87 590 933	75 022 007
Soliditet (%)	32,40	36,44	33,20	32,0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-65 403	-69 636	1 959 711	1 482 856	1 485 285
Balansomslutning	1 974 855	2 374 758	2 374 394	3 293 266	1 888 827
Soliditet (%)	68,4	56,8	98,9	53,4	97,0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av André Själänder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Själänders Åkeri AB har under året uppfört en industribyggnad i Näsåker för uthyrningsändamål, investeringen har uppgått till ca 16 mkr.

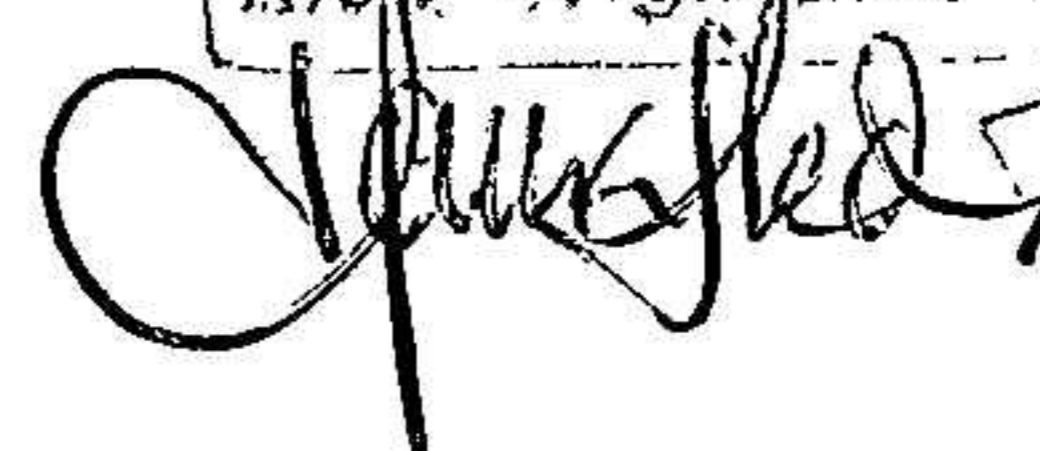
Framtida utveckling

Koncernen avser att fortsätta utveckla sig inom såväl entreprenad som åkeri under förutsättning att marknaden fortsätter växa inom länet.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	35 684 340	0	35 784 340
Årets vinst			1 293 402	0	1 293 402
Belopp vid årets utgång	100 000	0	36 977 742	0	37 077 742

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:



Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 229 394	364	1 229 758
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			364	-364	0
Årets vinst				97	97
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 229 758	97	1 229 855

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 229 758
årets vinst	97
	<u>1 229 855</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 229 855
	<u>1 229 855</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071514025

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-05-01	2022-05-01	2023-05-01	2022-05-01
		2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	135 515 001	135 667 088	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		2 492 488	507 243	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 638 591	5 669 706	0	0
		<u>139 646 080</u>	<u>141 844 037</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-81 668 657	-83 018 118	0	0
Övriga externa kostnader	3	-3 821 591	-4 377 541	-65 403	-69 636
Personalkostnader	4	-32 001 717	-27 719 696	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 600 483	-15 529 754	0	0
Övriga rörelsekostnader		-13 883	-197 199	0	0
		<u>-135 106 331</u>	<u>-130 842 308</u>	<u>-65 403</u>	<u>-69 636</u>
Rörelseresultat		4 539 749	11 001 729	-65 403	-69 636
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		343	281	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 542	10 258	0	0
Räntekostnader		-2 866 432	-1 189 845	0	0
		<u>-2 763 547</u>	<u>-1 179 306</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 776 202	9 822 423	-65 403	-69 636
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	65 500	70 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>65 500</u>	<u>70 000</u>
Resultat före skatt		1 776 202	9 822 423	97	364
Skatt på årets resultat	5	-482 800	-2 104 870	0	0
Årets resultat		<u>1 293 402</u>	<u>7 717 553</u>	<u>97</u>	<u>364</u>

2024071514026

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	6	25 807 451	7 249 377	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	64 750 622	57 399 964	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	2 190 254	0	0
		<u>90 558 073</u>	<u>66 839 595</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	1 150 000	1 150 000
Fordringar hos koncernföretag	10	0	0	302 200	302 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100	100	0	0
Uppskjuten skattefordran	11	65 039	40 168	0	0
Andra långfristiga fordringar		<u>261 000</u>	<u>225 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>326 139</u>	<u>265 268</u>	<u>1 452 200</u>	<u>1 452 200</u>
Summa anläggningstillgångar		90 884 212	67 104 863	1 452 200	1 452 200
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		8 828 617	8 441 480	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		<u>151 007</u>	<u>151 007</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>8 979 624</u>	<u>8 592 487</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		5 520 947	6 554 187	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	500 511	873 417
Aktuell skattefordran		582 145	316 155	0	0
Övriga fordringar		759	12 820	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>9 222 583</u>	<u>6 386 894</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>15 326 434</u>	<u>13 270 056</u>	<u>500 511</u>	<u>873 417</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		<u>320 998</u>	<u>10 192 567</u>	<u>22 144</u>	<u>49 141</u>
		<u>320 998</u>	<u>10 192 567</u>	<u>22 144</u>	<u>49 141</u>
Summa omsättningstillgångar		24 627 056	32 055 110	522 655	922 558
SUMMA TILLGÅNGAR		115 511 268	99 159 973	1 974 855	2 374 758

2024071514027

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		36 977 742	35 684 340		
Summa eget kapital, koncern		<u>37 077 742</u>	<u>35 784 340</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	13			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
				<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				1 229 758	1 229 394
Årets resultat				97	364
				<u>1 229 855</u>	<u>1 229 758</u>
Summa eget kapital, moderföretag				1 349 855	1 349 758
Avsättningar					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		261 000	225 000	0	0
Uppskjuten skatteskuld	11	6 351 433	6 111 684	0	0
Summa avsättningar		<u>6 612 433</u>	<u>6 336 684</u>	0	0
Långfristiga skulder	14, 15				
Byggnadskreditiv	16	10 516 431	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		27 885 284	27 754 881	0	0
Övriga skulder		14 000	14 500	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>38 415 715</u>	<u>27 769 381</u>	0	0
Kortfristiga skulder	15				
Checkräkningskredit	17	1 744 185	0	0	0
Skulder till kreditinstitut	14	12 320 802	11 757 959	0	0
Förskott från kunder		500	400	0	0
Leverantörsskulder		9 212 948	8 008 086	0	0
Övriga skulder		2 890 496	3 855 568	600 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	7 236 447	5 647 555	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>33 405 378</u>	<u>29 269 568</u>	<u>625 000</u>	<u>1 025 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 511 268	99 159 973	1 974 855	2 374 758

2024071514028

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	4 539 749	11 001 729	-65 403	-69 636
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	16 178 304	10 650 293	0	0
Erhållen ränta m.m.		102 885	10 539	0	0
Erlagd ränta		-2 866 432	-1 189 845	0	0
Betald inkomstskatt		-533 911	-903 192	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 420 595	19 569 524	-65 403	-69 636
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-387 137	-1 793 116	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 033 240	2 778 934	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 823 628	855 793	372 906	-70 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 204 862	-1 034 596	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		623 920	1 800 310	-400 000	1 000 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 071 852	22 176 849	-92 497	860 364
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	6	-17 107 609	-208 372	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-26 437 174	-21 653 761	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		3 684 000	8 285 000	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-2 190 254	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag	10	0	0	0	50 000
Ny utlåning till utomstående		-36 000	-36 000	0	0
Återbetalning av lån från utomstående		0	45 813	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-39 896 783	-15 757 574	0	50 000
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	65 500	70 000
Upptagna långfristiga lån		11 577 605	1 954 587	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		1 525 572	1 333 401	0	0
Amortering långfristiga lån		-149 815		0	0
Utbetald utdelning		0	-1 000 000	0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		12 953 362	2 287 988	65 500	-930 000
Förändring av likvida medel		-9 871 569	8 707 263	-26 997	-19 636
Likvida medel vid årets början		10 192 567	1 485 304	49 141	68 777
Likvida medel vid årets slut		320 998	10 192 567	22 144	49 141

2024071514029

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme och grund	50
Tak och fasad	30
El, värme och ventilation	20-25
Portar, fönster, dörrar och inredning	20
Byggnadsinventarier	10
Maskiner och inventarier	3-10

NOTER*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Råvaror samt hel- och halvfabrikat har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och beräknat nettoförsäljningsvärde. I anskaffningsvärdet för egentillverkade halv- och helfabrikat har direkta och indirekta tillverkningskostnader ökat anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

NOTER

2024071514032

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Transport- och maskintjänster	127 711 114	122 019 975	0	0
	Bergtäkt	7 284 798	13 086 354	0	0
	Hysesintäkter	519 089	560 759	0	0
		<u>135 515 001</u>	<u>135 667 088</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>KPMG AB</i>				
	Revisionsuppdrag	90 856	99 875	38 406	41 875
		<u>90 856</u>	<u>99 875</u>	<u>38 406</u>	<u>41 875</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				
Not 4	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	52,50	49,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	6,00	6,00	0,00	0,00
	varav män	46,50	43,00	0,00	0,00

NOTER

2024071514033

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	892 632	865 364	0	0
Pensionskostnader	222 290	380 535	0	0
	<u>1 114 922</u>	<u>1 245 899</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	22 020 112	18 960 385	0	0
Pensionskostnader	135 194	127 929	0	0
	<u>22 155 306</u>	<u>19 088 314</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	8 349 793	6 912 903	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	<u>31 620 021</u>	<u>27 247 116</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3	1	1
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	2	2	1	1

Not 5 Skatt på årets resultat Koncernen

2023/2024

2022/2023

Aktuell skatt	-267 921	-290 562
Uppskjuten skatt	<u>-214 879</u>	<u>-1 814 308</u>
	-482 800	-2 104 870

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	1 776 202	9 822 423
---------------------	-----------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-365 898	-2 023 419
-------------------------------	----------	------------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-38 567	-48 233
Ej skattepliktiga intäkter	155	187
Skattemässiga justeringar	-77 085	12 444
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	50
Skattereduktion för investeringar	0	807 421
Förändring Uppskjuten skatt	<u>-1 405</u>	<u>-853 346</u>
Summa	-482 800	-2 104 870

NOTER

Not 6 Byggnader och mark

2024071514034

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	10 030 485	9 822 113	0	0
Inköp	17 107 609	208 372	0	0
Omklassificeringar	2 190 254	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 328 348	10 030 485	0	0
Ingående avskrivningar	-2 781 108	-2 510 590	0	0
Årets avskrivningar	-281 076	-270 518	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 062 184	-2 781 108	0	0
Årets nedskrivningar	-458 713	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-458 713	0	0	0
Utgående redovisat värde	25 807 451	7 249 377	0	0
Redovisat värde byggnader	25 187 102	6 697 328	0	0
Redovisat värde mark	620 349	552 049	0	0
	25 807 451	7 249 377	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	108 028 785	102 023 910	0	0
Inköp	26 437 174	21 653 761	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-13 096 037	-15 648 886	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 369 922	108 028 785	0	0
Ingående avskrivningar	-50 628 821	-47 648 931	0	0
Försäljningar/utrangeringar	10 870 215	12 279 346	0	0
Årets avskrivningar	-16 860 694	-15 259 236	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 619 300	-50 628 821	0	0
Utgående redovisat värde	64 750 622	57 399 964	0	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 190 254	0	0	0
Inköp	0	2 190 254	0	0
Omklassificeringar	-2 190 254	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 190 254	0	0
Utgående redovisat värde	0	2 190 254	0	0

NOTER

2024071514035

Not 9	Andelar i koncernföretag			2024-04-30	2023-04-30
	Koncernen				
	Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
	Moderbolaget			2024-04-30	2023-04-30
	Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
	Själanders Åkeri AB		2 000	1 100 000	1 100 000
	556105-7406	Sollefteå	100,00%		
	Själanders Fastighetsförvaltning AB		500	50 000	50 000
	556988-2714	Sollefteå	100,00%		
				<u>1 150 000</u>	<u>1 150 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
	Själanders Åkeri AB			10 436 734	43 374
	Själanders Fastighetsförvaltning AB			846 207	83 397

Not 10	Fordringar hos koncernföretag		Koncernen	Moderbolaget	
			2024-04-30	2023-04-30	
			2024-04-30	2023-04-30	
	Ingående anskaffningsvärde	0	0	302 200	352 200
	Avgående	0	0	0	-50 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	302 200	302 200
	Utgående redovisat värde	0	0	302 200	302 200

Not 11	Uppskjuten skatt			2024-04-30
	Koncernen			
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	72 444	65 039	50 116
	Inventarier, verktyg och installationer	43 923	0	9 048
	Obeskattade reserver	30 544 997	0	6 292 269
			<u>65 039</u>	<u>6 351 433</u>
				2023-04-30
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	246 866	0	50 854
	Inventarier, verktyg och installationer	43 513	8 963	0
	Pågående nyanläggningar byggnader	151 484	31 205	0
	Obeskattade reserver	29 421 503	0	6 060 830
			<u>40 168</u>	<u>6 111 684</u>

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		Koncernen	Moderbolaget	
			2024-04-30	2023-04-30	
			2024-04-30	2023-04-30	
	Förutbetald leasing	80 088	34 282	0	0
	Upplupna bidrag	8 548	8 966	0	0
	Upplupna intäkter	8 684 052	5 959 741	0	0
	Övriga upplupna kostnader	449 895	383 905	0	0
		<u>9 222 583</u>	<u>6 386 894</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut	27 885 284	27 754 881	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	25 502 936	24 072 494	0	0
Amortering efter 5 år	2 382 348	3 682 387	0	0
Övriga långfristiga skulder	14 000	14 500	0	0
Amortering efter 5 år	14 000	14 500	0	0

Not 15 Skulder som avser flera poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Koncernens banklån om 40 206 086 kronor (39 512 840 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	27 885 284	27 754 881	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	12 320 802	11 757 959	0	0

Not 16 Byggnadskreditiv

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	12 000 000	0	0	0

Not 17 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	6 000 000	5 500 000		0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna löner och semesterlöner	4 420 534	3 782 424	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 715 622	1 324 445	0	0
Upplupna räntekostnader	51 225	0	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 049 066	540 686	25 000	25 000
	<u>7 236 447</u>	<u>5 647 555</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

2024071514036

NOTER

Noter till kassaflödesanalysen

2024071514037

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	17 141 770	15 529 754	0	0
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 472 061	-5 112 660	0	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13 883	197 199	0	0
Avsättningar	36 000	36 000	0	0
Nedskrivningar	458 713	0	0	0
	<u>16 178 305</u>	<u>10 650 293</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

1 229 758

årets vinst

97

1 229 855

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

1 229 855

1 229 855

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	9 685 000	2 485 000	0	0
Företagsinteckningar	11 300 000	4 800 000	0	0
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	58 184 941	49 714 484	0	0
Andra värdepapper	261 000	225 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>79 430 941</u>	<u>57 224 484</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp

1 744 185

0

0

0

Byggnadskreditiv

10 516 431

0

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

40 206 086

39 512 840

0

0

Fastighetsinteckningar

9 225 000

2 025 000

0

0

Företagsinteckningar

11 300 000

4 800 000

0

0

Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll

58 184 941

49 714 484

0

0

Avsättning till direktpension

261 000

225 000

0

0

Pantsatta värdepapper

261 000

225 000

0

0

NOTER

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Näsåker

André Själander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

2024071514038

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024071514039

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: André Själander
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-07-09 11:21:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: 47db62a530944c1787f0359bc66c24c7

Underskrift 2

Namn: Frida Kolbäck
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-07-09 15:41:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9638f15758564a09868a8d8d53e189ee

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Själanders Förvaltnings AB, org. nr 556481-5354

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Själanders Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Själanders Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 9 juli 2024

KPMG AB

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071514042

Frida Sofia Kolbäck (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: 556334e08892b4[...]334409dcbcf56

IP: 85.11.xxx.xxx

2024-07-09 13:41:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>