

# Årsredovisning

för

## Bellmans Fastigheter AB

559235-5266

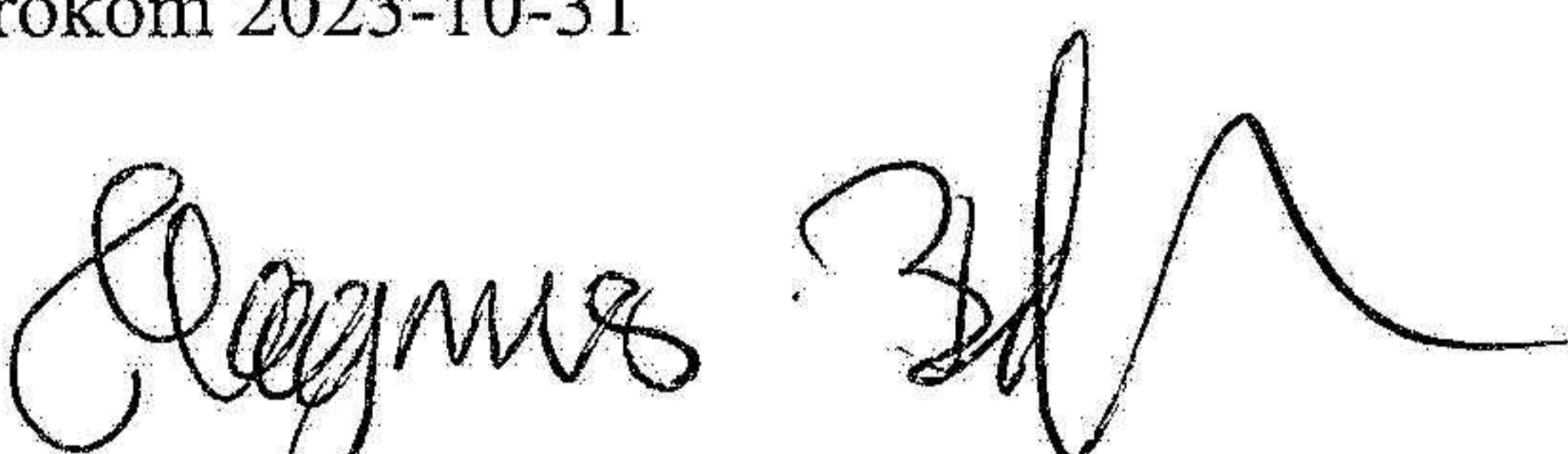
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellmans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Krokom 2023-10-31

  
Magnus Bellman

# Årsredovisning

för

## Bellmans Fastigheter AB

559235-5266

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Bellmans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Krokom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-3	0
Soliditet (%)	2,0	2,1	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 870	22 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 870	2 870	0
Årets resultat			-1 479	-1 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 870</b>	<b>-1 479</b>	<b>20 651</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 870
årets förlust	-1 479
	<b>-4 349</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 349
	<b>-4 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 435

-2 870

Summa rörelsekostnader

-1 435

-2 870

Rörelseresultat

-1 435

-2 870

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44

0

Summa finansiella poster

-44

0

Resultat efter finansiella poster

-1 479

-2 870

Resultat före skatt

-1 479

-2 870

Årets resultat

-1 479

-2 870

2023112000055

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 032 900	1 032 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 900</b>	<b>1 032 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 900</b>	<b>1 032 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 057 900</b>	<b>1 057 900</b>

2023112000056

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 870

0

Årets resultat

-1 479

-2 870

**Summa fritt eget kapital**

**-4 349**

**-2 870**

**Summa eget kapital**

**20 651**

**22 130**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 034 379

1 032 900

**Summa långfristiga skulder**

**1 034 379**

**1 032 900**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 870

2 870

**Summa kortfristiga skulder**

**2 870**

**2 870**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 057 900**

**1 057 900**

2023112000057

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 032 900	1 032 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 032 900</b>	<b>1 032 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 032 900</b>	<b>1 032 900</b>
Bokfört värde mark	1 032 900	1 032 900
	<b>1 032 900</b>	<b>1 032 900</b>

Dvärsätt 2023-10-31

  
Magnus Bellman