

ÅRSREDOVISNING

för

Clear Real Estate Holding 1 AB

Org.nr. 559238-4712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christofer Sjöstrand, Styrelseledamot

2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via egna eller samägda bolag, äga, sälja, exploatera och hyra ut fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, byggande av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året beslutat att avbryta projektet i Sigtuna Stadsängar på grund av rådande räntelägen som skapat oro på marknaden. På extra bolagsstämma på nya året har det beslutats att bolaget ska fusioneras med sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 595	-168 393	-248 124
Soliditet (%)	95,82	92,51	0,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	451 876	-168 393	283 483
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-168 393	168 393	0
Årets resultat			-13 595	-13 595
Belopp vid årets utgång	50 000	283 483	-13 595	269 888
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		700 000		700 000

Clear Real Estate Holding 1 AB

Org.nr. 559238-4712

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	283 483
Årets resultat	<u>-13 595</u>
	269 888

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>269 888</u>
	269 888

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-13 595</u>	<u>-168 393</u>
Summa rörelsekostnader		-13 595	-168 393
Rörelseresultat		-13 595	-168 393
Resultat efter finansiella poster		-13 595	-168 393
Resultat före skatt		-13 595	-168 393
Årets resultat		<u>-13 595</u>	<u>-168 393</u>

Clear Real Estate Holding 1 AB

Org.nr. 559238-4712

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	225 000	225 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Summa anläggningstillgångar		225 000	225 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 826	135 483
Summa kassa och bank		<u>108 826</u>	<u>135 483</u>
Summa omsättningstillgångar		108 826	135 483
SUMMA TILLGÅNGAR		333 826	360 483
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		283 483	451 876
Årets resultat		-13 595	-168 393
Summa fritt eget kapital		<u>269 888</u>	<u>283 483</u>
Summa eget kapital		319 888	333 483
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		938	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		<u>13 938</u>	<u>27 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		333 826	360 483

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	225 000	25 000
	Årets lämnade lån	0	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
	Redovisat värde	225 000	225 000

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	33 158 018
	Försäljningar	0	-33 158 018
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På extra bolagsstämma på nya året har det beslutats att bolaget ska fusioneras med sitt moderbolag.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Court Real Estate Holding AB, Org. nr 559318-2966, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Clear Real Estate Holding 1 AB

Org.nr. 559238-4712

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Christofer Sjöstrand

Christofer Sjöstrand

2023-06-26