

Årsredovisning för  
**Romelebygdens Fastigheter AB**

559019-9930

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Thorsén  
Styrelseledamot

2024-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Romelebygdens Fastigheter AB, 559019-9930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-193 837	53 999	92 197	22 609
Soliditet %	3,7	15,5	12,3	6,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	146 993	53 999
Balanseras i ny räkning		53 999	-53 999
Årets resultat			-193 837
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>200 992</b>	<b>-193 837</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	200 992
Årets resultat	-193 837
<b>Summa</b>	<b>7 155</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	7 155
<b>Summa</b>	<b>7 155</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		239 364	212 493
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 364</b>	<b>212 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 310	-98 766
Personalkostnader	2	-19 227	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 187	-35 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-375 724</b>	<b>-133 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-136 360</b>	<b>78 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 477	-24 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 477</b>	<b>-24 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-193 837</b>	<b>53 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-193 837</b>	<b>53 999</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-193 837</b>	<b>53 999</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 520 178	1 555 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 520 178</b>	<b>1 555 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 520 178</b>	<b>1 555 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 324	148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 324</b>	<b>148</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 081	59 780
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 081</b>	<b>59 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 405</b>	<b>59 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 540 583</b>	<b>1 615 293</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		200 992	146 993
Årets resultat		-193 837	53 999
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 155</b>	<b>200 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 155</b>	<b>250 992</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		530 150	607 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>530 150</b>	<b>607 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		953 279	756 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>953 278</b>	<b>756 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 540 583</b>	<b>1 615 293</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 752 371	1 752 371
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 752 371</b>	<b>1 752 371</b>
Ingående avskrivningar	-197 006	-161 819
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 187	-35 187
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-232 193</b>	<b>-197 006</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 520 178</b>	<b>1 555 365</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	106 290	106 290
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 290</b>	<b>106 290</b>
Ingående avskrivningar	-106 290	-106 290
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 290</b>	<b>-106 290</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Veberöd

*Marcus Thorsén*

2023-11-30

Marcus Thorsén  
Styrelseledamot

Datum