

# Årsredovisning

för

## Truls & Nina Fastigheter AB

559060-0424

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Truls Sjöholm, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen för Truls & Nina Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter och lokaler samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av årets rapporter uppgår inte det egna kapitalet till registrerat kapital. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats då det finns relativt stora övervärden i bolagets fastighetsinnehav som inte beaktas i redovisningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	308	281	268	273
Resultat efter finansiella poster	-194	-167	-39	118
Soliditet (%)	-3	5	11	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	185 377	-166 635	<b>118 742</b>
Årets resultat			-194 384	<b>-194 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>185 377</b>	<b>-361 019</b>	<b>-75 642</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	18 742
årets förlust	-194 384
	<b>-175 642</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-175 642
	<b>-175 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		308 058	281 364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>308 058</b>	<b>281 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 173	-333 571
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 417	-53 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-225 590</b>	<b>-386 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 468</b>	<b>-105 230</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-158 852	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 000	-61 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276 852</b>	<b>-61 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-194 384</b>	<b>-166 635</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-194 384</b>	<b>-166 635</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-194 384</b>	<b>-166 635</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 214 420	2 249 458
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	44 051	62 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 258 471</b>	<b>2 311 888</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	80 148	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 148</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 338 619</b>	<b>2 311 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 117	7 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 129</b>	<b>7 740</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 611	75 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 611</b>	<b>75 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 740</b>	<b>83 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 356 359</b>	<b>2 395 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 742	185 377
Årets resultat		-194 384	-166 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-175 642</b>	<b>18 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-75 642</b>	<b>118 742</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 218 050	2 168 850
Övriga skulder	8	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 218 050</b>	<b>2 168 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 800	48 600
Leverantörsskulder		4 538	0
Skatteskulder		48 791	48 028
Övriga skulder		110 822	10 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 951</b>	<b>107 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 356 359</b>	<b>2 395 042</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
--	------	------

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 481 053	2 481 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 481 053</b>	<b>2 481 053</b>
Ingående avskrivningar	-231 595	-196 557
Årets avskrivningar	-35 038	-35 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 633</b>	<b>-231 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 214 420</b>	<b>2 249 458</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 541 267	2 486 200
Taxeringsvärden mark	739 000	739 000
	<b>3 280 267</b>	<b>3 225 200</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 847	179 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 847</b>	<b>179 847</b>
Ingående avskrivningar	-117 417	-99 432
Årets avskrivningar	-18 379	-17 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 796</b>	<b>-117 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 051</b>	<b>62 430</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	239 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-158 852	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-158 852</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 148</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 018 850	1 974 450
	<b>2 018 850</b>	<b>1 974 450</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 267 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 218 050	2 168 850
	<b>2 218 050</b>	<b>2 168 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 800	48 600
	<b>49 800</b>	<b>48 600</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 424 000	2 424 000
	<b>2 424 000</b>	<b>2 424 000</b>

Tomelilla 2024-04-04

*Truls Sjöholm*  
Truls Sjöholm