

2025011708832

Martello 1 Fastigheter AB
Org nr 556405-2537

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello 1 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nättraby den 2024-12-03



Svante Rasmark

Martello 1 Fastigheter AB
Org nr 556405-2537

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	835	805	820	1 028
Resultat efter finansiella poster	tkr	4	107	98	187
Soliditet	%	34,7	33,7	32,5	52,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 435 661	85 273	2 640 934
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-		-
Balanseras i ny räkning			85 273	-85 273	-
Fondemission	-	-	-		-
rets resultat				2 899	2 899
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 520 934</u>	<u>2 899</u>	<u>2 643 833</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 520 933
Årets resultat	2 899
	<hr/>
Totalt	<u>2 523 832</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 523 832
	<hr/>
Totalt	<u>2 523 832</u>

2025011708835

Resultaträkning

**2023-09-01
-2024-08-31** **2022-09-01
-2023-08-31**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 835 247 805 045
Övriga rörelseintäkter 59 040 84 383

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

894 287 889 428

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -582 249 -551 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -183 861 -124 665

Summa rörelsekostnader

-766 110 -676 191

Rörelseresultat

128 177 213 237

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter - 1 188
Räntekostnader och liknande resultatposter -124 529 -107 220

Summa finansiella poster

-124 529 -106 032

Resultat efter finansiella poster

3 648 107 205

Resultat före skatt

3 648 107 205

Skatter

Skatt på årets resultat -749 -21 932

Årets resultat

2 899 85 273

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 258 704	6 405 565
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 830	122 830
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 344 534</u>	<u>6 528 395</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	125 165	125 165
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>130 165</u>	<u>130 165</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 474 699</u>	<u>6 658 560</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 195 603	1 186 276
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 195 603</u>	<u>1 186 276</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		124 349	134 647
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>124 349</u>	<u>134 647</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 319 952</u>	<u>1 320 923</u>
Summa tillgångar		<u>7 794 651</u>	<u>7 979 483</u>

2025011708838

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 520 933	2 435 661
Årets resultat		2 899	85 273
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 523 832	2 520 934
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		2 643 832	2 640 934
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 882 914	5 127 536
Övriga skulder		-	-
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		4 882 914	5 127 536
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	79 213	80 224
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Skatteskulder		31 433	30 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 259	99 799
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		267 905	211 013
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		7 794 651	7 979 483
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 003 372	8 003 372
Utgående anskaffningsvärden	8 003 372	8 003 372
Ingående avskrivningar	-1 597 807	-1 510 142
- Årets avskrivningar	-146 861	-87 665
Utgående avskrivningar	-1 744 668	-1 597 807
Redovisat värde	<u>6 258 704</u>	<u>6 405 565</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	785 274	785 274
Utgående anskaffningsvärden	785 274	785 274
Ingående avskrivningar	-662 444	-625 444

2025011708840

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
- Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående avskrivningar	-699 444	-662 444
Redovisat värde	<u>85 830</u>	<u>122 830</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	176 165	176 165
Utgående anskaffningsvärden	176 165	176 165
Ingående nedskrivningar	-51 000	-51 000
Utgående nedskrivningar	-51 000	-51 000
Redovisat värde	<u>125 165</u>	<u>125 165</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel</u>	
		<u>andel %</u>	<u>%</u>
Stadshotellet i Ronneby AB 556751-9136	600	60	60
Martello V AB 556461-8774	80	2	2
Martello X AB 556739-1379	210	21	21
Summa			

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 732 914	2 977 536
Övriga skulder	2 150 000	2 150 000
Summa	<u>4 882 914</u>	<u>5 127 536</u>

2025011708841


Not 6 Checkräkningskredit

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	<u>220 787</u>	<u>219 775</u>

2025011708842

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-12-03 för fastställelse.

Nättraby 2024-12-03



Svante Rasmark

2025011708843