

ÅRSREDOVISNING

för Storängen 1 AB

Org.nr. 556981-0384

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01--2024-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mahyar Salimi, Styrelseledamot
2024-09-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten har en permanent hyresgäst. Bolaget är dotterbolag till WCP Sweden AB, organisationsnummer 559159-8791.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 047 562	936 748	307 598	224 999
Resultat efter finansiella poster	217 019	277 293	-175 592	76 251
Soliditet (%)	2,2	2,18	8,63	13,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	80 874	130 874
Balanseras i ny räkning		80 874	-80 874	0
Årets resultat			-86	-86
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>80 874</u>	<u>-86</u>	<u>130 788</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	80 873
Årets resultat	<u>-86</u>
	80 787

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>80 787</u>
	80 787

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 047 562	936 748
Övriga rörelseintäkter		2 249	2 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 049 811</u>	<u>939 060</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 904	-193 980
Personalkostnader		0	-27 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-111 947</u>	<u>-111 446</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-427 851</u>	<u>-332 755</u>
Rörelseresultat		621 960	606 305
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-404 941</u>	<u>-329 012</u>
Summa finansiella poster		<u>-404 941</u>	<u>-329 012</u>
Resultat efter finansiella poster		217 019	277 293
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-217 000</u>	<u>-196 419</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-217 000</u>	<u>-196 419</u>
Resultat före skatt		19	80 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105	0
Årets resultat		<u>-86</u>	<u>80 874</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-05-31	2023-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 714 184	5 825 036
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 471	15 566
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 728 655</u>	<u>5 840 602</u>
Summa anläggningstillgångar		5 728 655	5 840 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 980	12 075
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 987</u>	<u>12 082</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 155	150 674
Summa kassa och bank		<u>201 155</u>	<u>150 674</u>
Summa omsättningstillgångar		205 142	162 756
SUMMA TILLGÅNGAR		5 933 797	6 003 358

BALANSRÄKNING	Not	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 873	0
Årets resultat		-86	80 874
Summa fritt eget kapital		<u>80 787</u>	<u>80 874</u>
Summa eget kapital		130 787	130 874
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 788 666	4 013 822
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 188 666</u>	<u>5 413 822</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 156	225 156
Leverantörsskulder		0	2 288
Skulder till koncernföretag		217 000	65 490
Skatteskulder		105	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 083	165 728
Summa kortfristiga skulder		<u>614 344</u>	<u>458 662</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 933 797	6 003 358

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-05-31	2023-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 367 558	6 306 342
	Inköp	0	61 216
	Utgående anskaffningsvärden	6 367 558	6 367 558
	Ingående avskrivningar	-542 522	-432 171
	Årets avskrivningar	-110 852	-110 351
	Utgående avskrivningar	-653 374	-542 522
	Redovisat värde	5 714 184	5 825 036

Fastigheten är taxerad som en värdenhet och därmed är taxeringsvärdet 0 kr.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-05-31	2023-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
	Utgående anskaffningsvärden	21 900	21 900
	Ingående avskrivningar	-6 334	-5 239
	Årets avskrivningar	-1 095	-1 095
	Utgående avskrivningar	-7 429	-6 334
	Redovisat värde	14 471	15 566

Not 4	Långfristiga skulder	2024-05-31	2023-05-31
	Förfaller senare än 5 år	4 288 042	4 513 198

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-05-31	2023-05-31
	Fastighetsinteckningar	5 590 000	5 590 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WCP Sweden AB, Org. nr 559159-8791, säte Kungälv.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Mahyar Salimi
Mahyar Salimi

Siavosh Akhtary
Siavosh Akhtary

Verkställande direktör
2024-08-29

2024-08-29