

# Årsredovisning

## BJ Trosa Fastighet AB

Org.nr 559357-7173

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Billy Johansson, Verkställande direktör

2024-02-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för BJ Trosa Fastighet AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Trosa

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av fastigheter samt fastighetsskötsel.

Bolaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	384	288
Resultat efter finansiella poster	337	258
Balansomslutning	805	782
Soliditet (%)	82	50

Ökning av omsättningen beror på anpassning av hyresnivå som speglar liknande lokaler i Trosa.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	191 033	216 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 033	-191 033	0
Årets resultat			235 231	235 231
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>191 033</b>	<b>235 231</b>	<b>451 264</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 033
årets vinst	235 231
	<b>426 264</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	221 939
	<b>426 264</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2021-12-29</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
			<b>(13 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		383 996	287 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>383 996</b>	<b>287 997</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-38 438	-24 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 029	-3 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 467</b>	<b>-27 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 529</b>	<b>260 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 797	-2 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 779</b>	<b>-2 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>336 750</b>	<b>257 768</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 418	-15 880
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 418</b>	<b>-15 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>298 332</b>	<b>241 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 101	-50 855
<b>Årets resultat</b>		<b>235 231</b>	<b>191 033</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	361 241	366 270
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>361 241</b>	<b>366 270</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>361 241</b>	<b>366 270</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		168	150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168</b>	<b>150</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 169	415 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>443 169</b>	<b>415 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>443 337</b>	<b>416 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>804 578</b>	<b>782 382</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 033	0
Årets resultat		235 231	191 033
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>426 264</b>	<b>191 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>451 264</b>	<b>216 033</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	3		
Periodiseringsfonder		257 678	219 260
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>257 678</b>	<b>219 260</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 797	298 034
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 797</b>	<b>298 034</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		48 085	5 241
Övriga skulder		23 754	23 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 839</b>	<b>49 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>804 578</b>	<b>782 382</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 770	0
Inköp	0	369 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 770</b>	<b>369 770</b>
Ingående avskrivningar	-3 500	0
Årets avskrivningar	-5 029	-3 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 529</b>	<b>-3 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 241</b>	<b>366 270</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	62 582
Periodiseringsfond 2018	74 678	74 678
Periodiseringsfond 2022	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2023	101 000	0
	<b>257 678</b>	<b>219 260</b>

Periodiseringsfonderna avsatta år 2017 samt 2018 är övertagna från ägarens enskilda firma i samband med fastighetsöverlåtelsen.

Trosa 2024-02-27

*Billy Johansson*  
Billy Johansson  
Verkställande direktör

*Katarina Johansson*  
Katarina Johansson