

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hendyr Fastighets AB

556995-7110

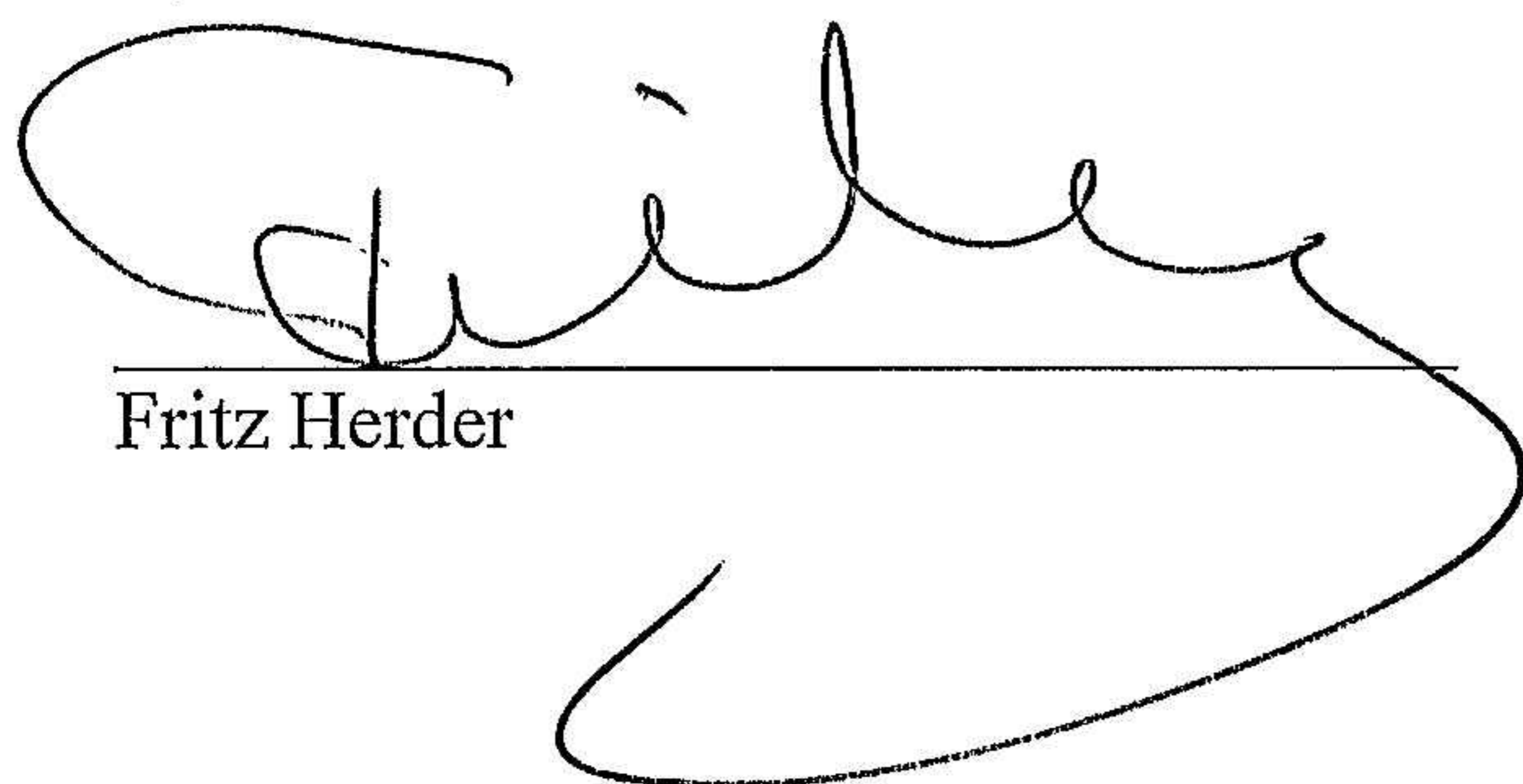
Räkenskapsåret

2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hendyr Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 29/6 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ryd den 29/6 2024



Fritz Herder

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hendyr Fastighets AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2023-01-01—2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger en fastighet i Ryd, Tingsryds kommun som i sin helhet hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Tingsryd kommun, Kronobergs län.

#### Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	300	50	0	0	0
Resultat före dispositioner	232	14	-299	-9	-8
Soliditet (%)	56	43	92	87	88
Kassalikviditet	443	301	1.214	3	10

#### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	997	13.775
Vinstdisposition av föregående års resultat		13.775	-13.775
Aktieägartillskott			
Årets resultat			<u>206.895</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>14.772</u>	<u>206.895</u>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 206.895:41 jämte balanserad vinst 14.771:88 eller tillsammans 221.667:29 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>221.667:29</u>
	<u>221.667:29</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		300.000	50.000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		300.000	50.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		43.374	26.365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>11.921</u>	<u>4.500</u>
		55.295	30.865
<b>Rörelseresultat</b>		244.705	19.135
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1.522	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14.520</u>	<u>-4.747</u>
		-12.998	-4.737
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>		231.707	14.398
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring av periodiseringsfond		123.000	3.000
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-91.000</u>	<u>0</u>
		32.000	3.000
<b>Resultat före skatt</b>		263.707	17.398
Skatt på årets resultat		<u>-56.812</u>	<u>-3.623</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>206.895</u>	<u>13.775</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	1	<u>380.948</u>	<u>376.669</u>
		<u>380.948</u>	<u>376.669</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>380.948</i>	<i>376.669</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>		21.453	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>21.375</u>
Förutbet kostn/uppl intäkter		21.453	21.375
<b>Kassa och bank</b>		376.650	198.849
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>398.103</i>	<i>220.224</i>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>779.051</b></u>	<u><b>596.893</b></u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>	Not		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (antal aktier 500 st.)		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserad vinst		14.772	997
Årets resultat		<u>206.895</u>	<u>13.775</u>
		271.667	64.772
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>210.500</u>	<u>242.500</u>
		210.500	242.500
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2	<u>206.935</u>	<u>216.484</u>
		206.935	216.484
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2	12.732	12.732
Skatteskuld		60.435	3.623
Övriga skulder		4.782	44.782
Upplupna kostnader		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
		89.949	73.137
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>779.051</u>	<u>596.893</u>

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden.

**NOTER**

**Not 1 Byggnader**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	381.169	0
Inköp	16.200	381.169
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	397.369	381.169
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	4.500	0
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>11.921</u>	<u>4.500</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	16.421	4.500
<i>Utgående restvärde</i>	<u>380.948</u>	<u>376.669</u>

**Not 2 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	12.732	12.732
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	50.928	50.928
Belopp som förfaller senare än fem år	<u>165.007</u>	<u>165.556</u>
	<u>219.667</u>	<u>229.216</u>

**Not 4 Poster inom linjen**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1.400.000	1.400.000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Ryd den 29 juni 2024

  
Fritz Herder