

Årsredovisning för  
**AAD Fastigheter AB**  
559047-5173

Räkenskapsåret  
**2021-11-01 - 2022-10-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AAD Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-03-02



Ali Al-Doukhi  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AAD Fastigheter AB, 559047-5173, med säte i Landskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och skall bedriva verksamhet innefattande upplåtelser av bostäder, jämte tillhörande service såsom fastighetsskötsel, servering av mat samt även vård- och omsorgsboenden och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	201 946	196 552	209 063	174 353
Resultat efter finansiella poster	54 620	51 445	39 751	16 313
Soliditet, %	11	7	8	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		53 108
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			54 620
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>107 728</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 185 000 (185 000) kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	53 108
årets resultat	54 620
<b>Totalt</b>	<b>107 728</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	107 728
<b>Summa</b>	<b>107 728</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01- 2021-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		201 947	196 552
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>201 947</b>	<b>196 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 223	-86 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 628	-31 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 851</b>	<b>-118 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 096</b>	<b>77 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 476	-26 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 476</b>	<b>-26 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 620</b>	<b>51 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 620</b>	<b>51 445</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>54 620</b>	<b>51 445</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 360 010	1 391 638
Summa materiella anläggningstillgångar		1 360 010	1 391 638
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 360 010	1 391 638
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 021	-
Summa kortfristiga fordringar		6 021	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 707	52 465
Summa kassa och bank		81 707	52 465
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		87 728	52 465
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 447 738	1 444 103

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 108	1 663
Årets resultat		54 620	51 445
Summa fritt eget kapital		107 728	53 108
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 728</b>	<b>103 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	542 200	592 600
Summa långfristiga skulder		542 200	592 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	604
Övriga skulder		741 367	741 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 443	6 396
Summa kortfristiga skulder		747 810	748 395
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 447 738</b>	<b>1 444 103</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År / %</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 / 2

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 581 406	1 581 406
	<u>1 581 406</u>	<u>1 581 406</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189 768	-158 140
-Årets avskrivning enligt plan	-31 628	-31 628
	<u>-221 396</u>	<u>-189 768</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 360 010</b>	<b>1 391 638</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-10-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	290 200
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1-5 år efter balansdagen	252 000
	<u>542 200</u>

## Underskrifter

Landskrona 2023-03-02



Ali Al-Doukhi  
Styrelseledamot