

Årsredovisning för  
**Solkullen Fastighets AB**

559084-9633

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenhart Gustavsson  
Styrelseledamot

2025-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solkullen Fastighets AB, 559084-9633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2016. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		36 368	145 016	103 500
Resultat efter finansiella poster	-84 494	-66 376	9 366	30 407
Soliditet %	15,8	19,1	28,6	28,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	242 613	-66 376
Balanseras i ny räkning		-66 376	66 376
Årets resultat			-84 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>176 237</b>	<b>-84 494</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	176 237
Årets resultat	-84 494
<b>Summa</b>	<b>91 743</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 743
<b>Summa</b>	<b>91 743</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	36 368
Övriga rörelseintäkter		0	25 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>61 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 476	-79 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 934	-16 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 410</b>	<b>-96 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 410</b>	<b>-34 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 085	-31 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 084</b>	<b>-31 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 494</b>	<b>-66 376</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 494</b>	<b>-66 376</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 494</b>	<b>-66 376</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	826 462	843 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>826 462</b>	<b>843 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>826 462</b>	<b>843 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		68 502	340 960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 502</b>	<b>340 960</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 708	769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 708</b>	<b>769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 210</b>	<b>341 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>898 672</b>	<b>1 185 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		176 237	242 613
Årets resultat		-84 494	-66 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 743</b>	<b>176 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 743</b>	<b>226 237</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		604 350	618 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>604 350</b>	<b>618 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 752	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		132 211	286 966
Skatteskulder		18 616	17 927
Övriga skulder		0	35 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 579</b>	<b>340 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>898 672</b>	<b>1 185 125</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	945 000	945 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>945 000</b>	<b>945 000</b>
Ingående avskrivningar	-101 604	-84 670
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 934	-16 934
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 538</b>	<b>-101 604</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>826 462</b>	<b>843 396</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2025-06-26

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum