

Årsredovisning
för
Mayalen Fastighet AB
559086-7106

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wael Isa, Styrelseledamot
2023-01-12

Styrelsen för Mayalen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är dottedotterbolag till WMM Invest 55930-5733.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (18 mån)	2019	2018
Nettoomsättning	672	336	0	0
Resultat efter finansiella poster	165	147	-5	-6
Soliditet (%)	5,9	3,8	71,3	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktier	50 000	-14 347	118 539	154 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 539	-118 539	0
Årets resultat			88 199	88 199
Belopp vid årets utgång	50 000	104 192	88 199	242 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 192
årets vinst	88 199
	192 391

disponeras så att i ny räkning överföres	192 391
	192 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-01-01
-2021-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

671 997

336 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

671 997

336 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-284 322

-85 024

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-146 839

-71 623

Summa rörelsekostnader

-431 161

-156 647

Rörelseresultat

240 836

179 353

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 188

-32 427

Summa finansiella poster

-76 188

-32 427

Resultat efter finansiella poster

164 648

146 926

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-5 000

0

Resultat före skatt

159 648

146 926

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 449

-28 387

Årets resultat

88 199

118 539

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 610 898	3 732 386
Inventarier, verktyg och installationer	3	258 249	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 869 147	3 732 386
Summa anläggningstillgångar		3 869 147	3 732 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		151 754	16 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 000
Summa kortfristiga fordringar		151 754	72 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 519	216 460
Summa kassa och bank		97 519	216 460
Summa omsättningstillgångar		249 273	288 484
SUMMA TILLGÅNGAR		4 118 420	4 020 870

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 192	-14 346
Årets resultat		88 199	118 539
Summa fritt eget kapital		192 391	104 193
Summa eget kapital		242 391	154 193
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 321 625	3 506 125
Skulder till koncernföretag		315 031	229 250
Övriga skulder		15 446	15 446
Summa långfristiga skulder		3 652 102	3 750 821
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 909	7 292
Skulder till koncernföretag		5 000	0
Skatteskulder		169 291	28 387
Övriga skulder		26 984	74 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 743	5 500
Summa kortfristiga skulder		223 927	115 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 118 420	4 020 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Installation på egen fastighet	20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 804 009	
Inköp	24 000	3 804 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 828 009	3 804 009
Ingående avskrivningar	-71 623	
Årets avskrivningar	-145 488	-71 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 111	-71 623
Utgående redovisat värde	3 610 898	3 732 386

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	259 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 600	0
Årets avskrivningar	-1 351	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 351	0
Utgående redovisat värde	258 249	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 326 625	-3 506 125
Långfristig skuld till Bilar i Kungsängen AB	-315 031	-229 250
Lån till Närstående	-15 446	-15 446
Utgående redovisat värde	-3 657 102	-3 750 821

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2023-01-09

Wael Isa
Wael Isa