

ÅRSREDOVISNING

för

Bo Lindholm Förvaltning AB

Org.nr. 556625-1756

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Lindholm, Styrelseledamot

2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Tyresö

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	824 064	256 596	319 329	356 179
Resultat efter finansiella poster	175 547	-131 009	0	-101 135
Soliditet (%)	43,03	45,24	47,76	48,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 983 953	-131 009	1 972 944
Balanseras i ny räkning			-131 009	131 009	0
Årets resultat				-453	-453
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 852 944</u>	<u>-453</u>	<u>1 972 491</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 852 944
Årets resultat	<u>-453</u>
	1 852 491

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 852 491</u>
	1 852 491

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		824 064	256 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>824 064</u>	<u>256 596</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-595 806	-329 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-54 755</u>	<u>-54 755</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-650 561</u>	<u>-384 145</u>
Rörelseresultat		173 503	-127 549
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>2 044</u>	<u>-3 460</u>
Summa finansiella poster		<u>2 044</u>	<u>-3 460</u>
Resultat efter finansiella poster		175 547	-131 009
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-176 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-176 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-453	-131 009
Årets resultat		<u>-453</u>	<u>-131 009</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 752 138	1 806 893
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 000	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 766 138	1 820 893
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 240 000	2 240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 240 000	2 240 000
Summa anläggningstillgångar		4 006 138	4 060 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 352	17 352
Fordringar hos koncernföretag		73 837	73 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 125	3 125
Summa kortfristiga fordringar		94 314	94 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 121	205 642
Summa kassa och bank		483 121	205 642
Summa omsättningstillgångar		577 435	299 956
SUMMA TILLGÅNGAR		4 583 573	4 360 849

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 852 944	1 983 953
Årets resultat		<u>-453</u>	<u>-131 009</u>
Summa fritt eget kapital		1 852 491	1 852 944
Summa eget kapital		1 972 491	1 972 944
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		2 367 147	2 156 147
Övriga skulder		<u>129 478</u>	<u>129 478</u>
Summa långfristiga skulder		2 496 625	2 285 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>114 457</u>	<u>102 280</u>
Summa kortfristiga skulder		114 457	102 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 583 573	4 360 849

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 737 728</u>	<u>2 737 728</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 737 728</u>	<u>2 737 728</u>
	Årets avskrivningar	<u>-54 755</u>	<u>-54 755</u>
	Redovisat värde	1 752 138	1 806 893
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>164 141</u>	<u>164 141</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>164 141</u>	<u>164 141</u>
	Redovisat värde	14 000	14 000

Bo Lindholm Förvaltning AB

Org.nr. 556625-1756

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	Dåntorp Konsult & Förvaltning AB		100	2 240 000
	556544-6340	Tyresö		
			<u>2 240 000</u>	<u>2 240 000</u>
	Dåntorp Konsult & Förvaltning AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>2 240 000</u>	<u>2 240 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>2 240 000</u>	<u>2 240 000</u>
	Redovisat värde		2 240 000	2 240 000
Not 5	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		2 496 625	2 285 625

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö

Bo Lindholm

Bo Lindholm

2023-06-30