

Årsredovisning

för

Bäverstocken 1 Fastighets AB

559378-0314

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäverstocken 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Bäverstocken 1 Fastighets AB

559378-0314

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Bäverstocken 1 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundet sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 359 AB (559088-4408).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-41	-455	-5
Balansomslutning	48	462	435
Soliditet (%)	100,0	11,1	10,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 868	-20 395	51 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-20 395	20 395	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-33 308	-33 308
Belopp vid årets utgång	50 000	31 473	-33 308	48 165

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	31 473
årets förlust	-33 308
	-1 835
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-37 000	-434 621
Övriga externa kostnader		-250	0
Summa rörelsens kostnader		-37 250	-434 621
Rörelseresultat		-37 250	-434 621
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 849	-20 592
		-3 732	-20 592
Resultat efter finansiella poster		-40 982	-455 213
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	434 870
Resultat före skatt		-40 982	-20 343
Skatt på årets resultat	4	7 674	-52
Årets resultat		-33 308	-20 395

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7 674

0

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

5

0

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

40 491

461 870

Summa omsättningstillgångar

40 491

461 870

SUMMA TILLGÅNGAR

48 165

461 870

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 473

21 868

Årets resultat

-33 308

-20 395

-1 835

1 473

Summa eget kapital

48 165

51 473

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

410 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 165

461 870

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bäverstocken 1 Fastighets AB med organisationsnummer 559378-0314 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 117	0
	1 117	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-4 849	-20 592
	-4 849	-20 592

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 5 TSEK (5). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	434 621
Försäljningar/utrangeringar	0	-434 621
Vid årets slut	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

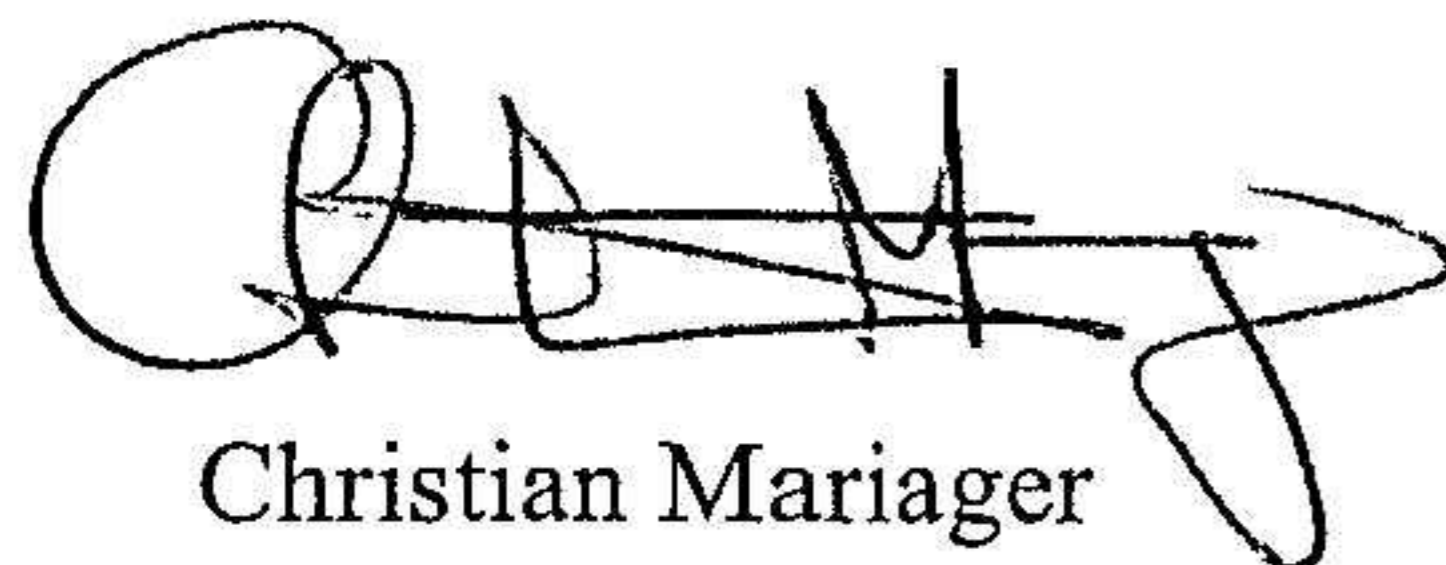
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Christian Mariager
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson

2025060302989