

Årsredovisning för

Esaias Investments AB

556704-1925

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Esaias Investments AB, 556704-1925, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsult- och investeringsverksamhet inom media och IT samt investera och bedriva uthyrning av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Esaias Investments fortsatt göra investeringar i Dalarna via sina dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	8 426 148	624 960	1 695 389	-	100 501
Resultat efter finansiella poster	26 090 642	39 334 933	-2 676 160	8 989 709	650 166
Soliditet, %	62,6	57	49,6	77	98,3

Definitioner: se not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	50 007 758
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-1 094 747
Årets resultat		26 090 642
Vid årets slut	100 000	75 003 653

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 75 003 653 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	50 007 758
utdelning extrastämman	-1 094 747
årets resultat	26 090 642
Totalt	75 003 653
disponeras för	
balanseras i ny räkning	75 003 653
Summa	75 003 653

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 426 148	624 960
Övriga rörelseintäkter		-60	2 258 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 426 088	2 883 908
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-2 117 793	-679 779
Övriga externa kostnader		-10 043 084	-5 096 131
Personalkostnader		-3 668 017	-2 153 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-483 470	-172 531
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-583 000	-
Övriga rörelsekostnader		-69 299	-34 568
Summa rörelsekostnader		-16 964 663	-8 136 846
Rörelseresultat		-8 538 575	-5 252 938
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 136 497	-
Resultat från andelar i intresseföretag		-	20 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 513 333	49 339 436
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 944 042	512 654
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-542 130	-3 403 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 149 531	-1 880 837
Summa finansiella poster		34 629 217	44 587 871
Resultat efter finansiella poster		26 090 642	39 334 933
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		26 090 642	39 334 933
Skatter			
Årets resultat		26 090 642	39 334 933

2023100500446

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 539 026	41 874 262
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 717 713	1 356 333
Övriga materiella anläggningstillgångar		50 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 306 739	43 230 595
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	24 182 100	626 730
Andelar i intresseföretag	5	69 500	1 553 628
Fordringar hos intresseföretag		400 000	-
Andelar i noterade företag	6	3 443 744	2 693 744
Andra långfristiga fordringar	7	2 983 190	4 637 882
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 078 534	9 511 984
Summa anläggningstillgångar		41 385 273	52 742 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 800	112 000
Fordringar hos koncernföretag		53 140 080	-
Fordringar hos intresseföretag		-	1
Övriga fordringar		11 890 784	30 809 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 004 101	538 887
Summa kortfristiga fordringar		78 079 765	31 460 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		439 953	3 658 050
Summa kassa och bank		439 953	3 658 050
Summa omsättningstillgångar		78 519 718	35 118 176
SUMMA TILLGÅNGAR		119 904 991	87 860 755

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 913 011	10 672 825
Årets resultat		26 090 642	39 334 933
Summa fritt eget kapital		75 003 653	50 007 758
Summa eget kapital		75 103 653	50 107 758
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 151 653	5 298 325
Övriga skulder		20 508 040	27 275 000
Summa långfristiga skulder		25 659 693	32 573 325
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		144 873	429 736
Skulder till koncernföretag		9 630 568	-
Skatteskulder		1 615	17 956
Övriga skulder		9 239 424	3 411 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 165	1 320 627
Summa kortfristiga skulder		19 141 645	5 179 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 904 991	87 860 755

2023100500448

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Ombyggnation	5%
-Markanläggningar	5%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

2023100500450

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 018 063	8 505 348
-Nyanskaffningar ombyggnation		299 860
-Nyanskaffningar byggnader		16 264 260
-Nyanskaffningar mark (ej avskrivningsbara)		16 948 595
Vid året slut	42 018 063	42 018 063
Akkumulerade avskrivningar på byggnader enligt plan:		
-Vid årets början	-143 659	-45 790
-Avyttringar och utrangeringar	-33 274 414	142
-Årets avskrivning på byggnader enligt plan	-60 964	-98 011
	-33 479 037	-143 659
Redovisat värde vid årets slut	8 539 026	41 874 404

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 437 392	35 669
-Nyanskaffningar	846 869	1 401 723
Vid årets slut	2 284 261	1 437 392
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 059	-6 539
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-485 489	-74 520
Vid årets slut	-566 548	-81 059
Redovisat värde vid årets slut	1 717 713	1 356 333

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	626 713	4 818 631
-Förvärv	22 613 389	626 730
-Avyttring	-589 130	
-Nedskrivning	1 531 128	
-Omklassificeringar		-4 818 631
Redovisat värde vid årets slut	24 182 100	626 730

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	i %	Redovisat värde
Stockholm E-Commerce Invest AB Org nr 559028-5671, Stockholm	100	47 000
Far North Holdings AB Org nr 559309-9905 Stockholm	51	7 012 600
Idre Mountain Lodge Väst AB Org nr 559307-3934 Stockholm	100	25 000
Far North Developement AB Org nr 559077-2140, Stockholm	100	10 000 000
Idre Stockholm Projekt AB Org nr 559281-6572, Stockholm	100	7 097 500
		24 182 100

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 553 628	3 209 667
-Förvärv		263 215
-Avyttring		-3 334 503
-Nedskrivning		-3 403 382
-Omklassificeringar	-1 484 128	4 818 631
Vid årets slut	69 500	1 553 628

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/org nr, säte	Redovisat värde
Tegner Spirits & Wine AB, Org.nr 559098-6146, Stockholm	12 500
Solsångaren AB, Org. nr 556878-4051, Stockholm	10 000
Clicksys Scandinavia AB, Org. nr 559063-5396, Stockholm	47 000
	69 500

2023100500451

Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 693 744	17 055
-Förvärv	750 000	2 679 000
-Avyttring		-2 311
-Omklassificeringar		-
Vid årets slut	3 443 744	2 693 744

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i onoterade företag

Företag /org nr, säte	Redovisat Värde
Doktorse Nordic AB, Org nr 559058-0089, Stockholm	14 744
Sircular AB, Org nr 559255-3883, Stockholm	375 000
Wine Tourism Global AB, Org nr 559307-3066, Stockholm	2 304 000
Billo AB Org. nr 559138-6718, Stockholm	750 000
	3 443 744

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 637 882	2 487 870
-Tillkommande fordringar	1 150 000	2 150 012
-Reglerade fordringar	-2 804 692	
Redovisat värde vid årets slut	2 983 190	4 637 882

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	8 490 000

Underskrifter

Stockholm - den dag som framgår av elektronisk signatur

Svante Tegnér
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Per-Olof Wennerlund
Godkänd revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023100500453

2023100500454



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.09.2023 14:21
SENT BY OWNER:
Marcus Folkesson · 29.09.2023 13:56
DOCUMENT ID:
SylvDiENxT
ENVELOPE ID:
rywDi4EeT-SylvDiENxT

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Esaias Investments.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Svante Esaias Tegnér svante@tegnér.se	Signed Authenticated	29.09.2023 13:59 29.09.2023 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/11) IP: 94.234.117.80
2. PER-OLOF WENNERLUND po.wennerlund@mooresweden.se	Signed Authenticated	29.09.2023 14:21 29.09.2023 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/12/07) IP: 84.216.139.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Esaias Investments AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-09-29



Svante Tegnér
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Esaias Investments AB
Org.nr 556704-1925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Esaias Investments AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Esaias Investments ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Esaias Investments AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Esaias Investments AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Esaias Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, datum enligt elektronisk signatur

Per-Olof Wennerlund
Godkänd revisor

2023100500459



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.09.2023 14:30
SENT BY OWNER:
Marcus Folkesson · 29.09.2023 14:02
DOCUMENT ID:
r1eXka4Nea
ENVELOPE ID:
rJfkpE4la-r1eXka4Nea

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Esaias Investments.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER-OLOF WENNERLUND po.wennerlund@mooresweden.se	Signed Authenticated	29.09.2023 14:30 29.09.2023 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/12/07) IP: 84.216.139.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed