

Årsredovisning
för
Property Republic AB
556999-2539

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Edstam, Styrelseledamot
2024-01-19

Styrelsen för Property Republic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster med inriktning mot fastighetsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	200	225	12	0
Resultat efter finansiella poster	-7	65	-118	-676
Soliditet (%)	91	98	98	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Bolagets verksamhet är för närvarande i liten skala vilket medför stora variationer i omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 392 403	65 448	3 507 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 448	-65 448	0
Årets resultat			-7 492	-7 492
Belopp vid årets utgång	50 000	3 457 851	-7 492	3 500 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 457 851
årets förlust	-7 492
	3 450 359
disponeras så att i ny räkning överföres	3 450 359
	3 450 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		200 000	225 420
Övriga rörelseintäkter		480 996	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		680 996	225 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 953	-242 994
Personalkostnader	1	-548 989	85 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 335	-2 257
Summa rörelsekostnader		-687 277	-159 274
Rörelseresultat		-6 281	66 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 233	-698
Summa finansiella poster		-1 211	-698
Resultat efter finansiella poster		-7 492	65 448
Resultat före skatt		-7 492	65 448
Årets resultat		-7 492	65 448

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	147 000	147 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 900	24 239
Summa materiella anläggningstillgångar		157 900	171 239

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 030 000	751 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 598 053	2 570 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 628 053	3 321 940
Summa anläggningstillgångar		3 785 953	3 493 179

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 324	17 019
Summa kortfristiga fordringar		17 324	17 019

Kassa och bank

Kassa och bank		52 033	84 339
Summa kassa och bank		52 033	84 339
Summa omsättningstillgångar		69 357	101 358

SUMMA TILLGÅNGAR

3 855 310

3 594 537

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 457 851

3 392 403

Årets resultat

-7 492

65 448

Summa fritt eget kapital

3 450 359

3 457 851

Summa eget kapital

3 500 359

3 507 851

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 169

20 985

Övriga skulder

331 782

65 701

Summa kortfristiga skulder

354 951

86 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 855 310

3 594 537

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarierna har i förekommande fall hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 000	147 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 000	147 000
Utgående redovisat värde	147 000	147 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 310	18 392
Inköp	0	11 918
Försäljningar/utrangeringar	-11 918	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 392	30 310
Ingående avskrivningar	-6 071	-3 814
Försäljningar/utrangeringar	914	0
Årets avskrivningar	-2 335	-2 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 492	-6 071
Utgående redovisat värde	10 900	24 239

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	751 000	582 000
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott till Fårö Hammars 1 AB	254 000	169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	751 000
Utgående redovisat värde	1 030 000	751 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 570 940	2 556 758
Tillkommande fordringar	27 113	14 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 598 053	2 570 940
Utgående redovisat värde	2 598 053	2 570 940

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	1 975 433	2 030 429
	1 975 433	2 030 429

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Stockholm 2023-12-30

Per Edstam
Per Edstam