

# Årsredovisning 2022

## Stockholmsgruppen Service AB

556371-5423

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **230531**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Jonas Franzen

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Stockholmsgruppen Service AB med säte i Stockholm ägs av 36 fristående mäklarföretag som, under det gemensamma varumärket Svensk Fastighetsförmedling, säljer mäklartjänster av hög kvalitet främst inom privatboendesektorn i Stockholmsregionen.

Stockholmsgruppens Service AB:s huvudsakliga verksamhet är att vara ett service-/marknadsföringsbolag åt Svensk Fastighetsförmedlings mäklare/butiker i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 404	961	1 160	1 647
Resultat efter finansiella poster	75	-1 060	521	-44
Soliditet %	69	41	90	77

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att styrelsen beslutade att ej fakturera ut mot butikerna under 6 månader år 2021 på grund av pågående covid epidemi

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	183 600	24 480	70 646	1 198 301	-940 578
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-940 578	940 578
Årets resultat					75 347

em  
ZF  
PE  
PA

Belopp vid årets utgång                    **183 600**                    **24 480**                    **328 369**                    **75 347**

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	328 369
Årets resultat	75 347
<i>Summa</i>	403 716

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	403 716
<i>Summa</i>	403 716

2023060727347

em  
ZP  
BE  
124

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 403 526	960 912
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 403 526</b>	<b>960 912</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 019 742	-1 496 047
Övriga externa kostnader	-167 044	-381 782
Personalkostnader	-141 226	-142 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 328 012</b>	<b>-2 020 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>75 514</b>	<b>-1 059 905</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	160	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-327	-11
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-167</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>75 347</b>	<b>-1 059 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	119 338
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>119 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>75 347</b>	<b>-940 578</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>75 347</b>	<b>-940 578</b>

2023060727348

en  
ZF  
BE  
PC

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	204 409	220 740
Övriga fordringar	145 117	208 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	15 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>349 526</i>	<i>444 893</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	537 082	849 564
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>537 082</i>	<i>849 564</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>886 608</b>	<b>1 294 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>886 608</b>	<b>1 294 457</b>

2023060727349

em  
ZF  
DE  
PA

2023060727350

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	183 600	183 600
Reservfond	24 480	24 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>208 080</i>	<i>208 080</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	0	70 646
Balanserat resultat	328 369	1 198 301
Årets resultat	75 347	-940 578
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>403 716</i>	<i>328 369</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>611 796</b>	<b>536 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	144 364	407 978
Övriga skulder	3 503	4 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 945	345 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>274 812</b>	<b>758 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>886 608</b>	<b>1 294 457</b>

en  
ZF  
BE PG

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Exceptionella intäkter och kostnader	2022	2021
	Felperiodiserad kostnad	0	300 943

## UNDERSKRIFTER

Stockholm, den 23-05-28



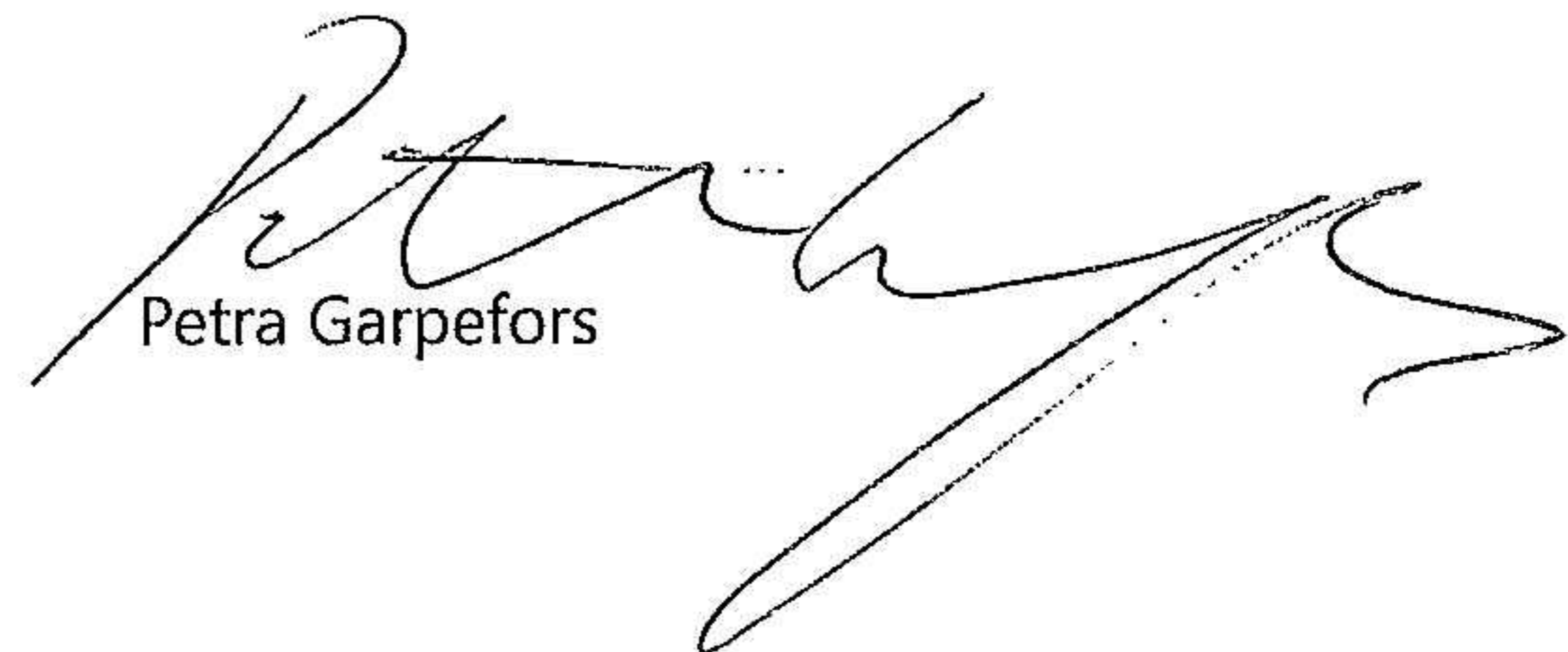
Björn Jansson Petrén



Jonas Franzén



Elin Norberg

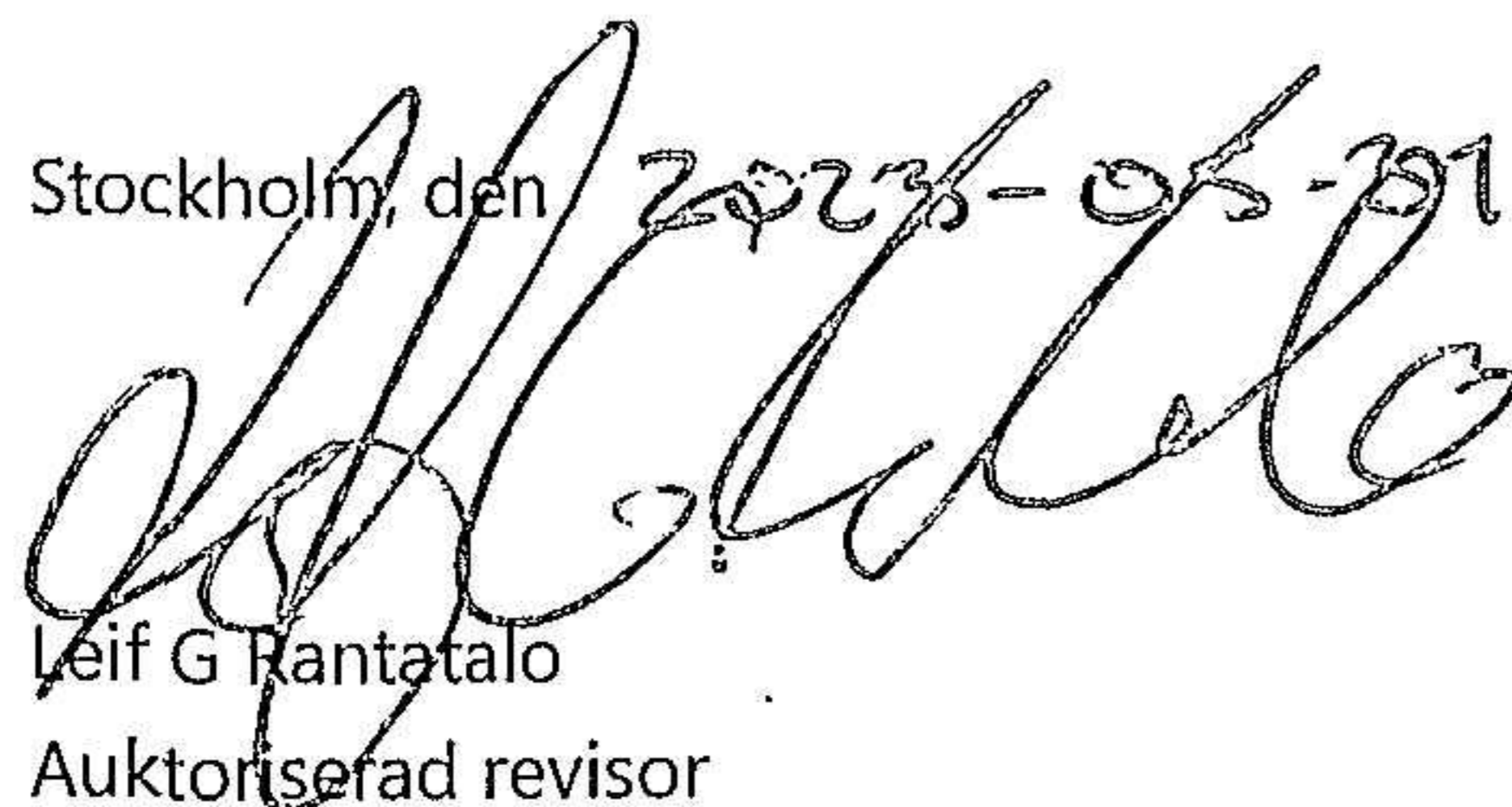


Petra Garpefors



Björn Eriksson

Stockholm, den 2023-05-29



Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholmsgruppen Service AB  
Org.nr 556371-5423

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholmsgruppen Service AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholmsgruppen Service ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholmsgruppen Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholmsgruppen Service AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockholmsgruppen Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

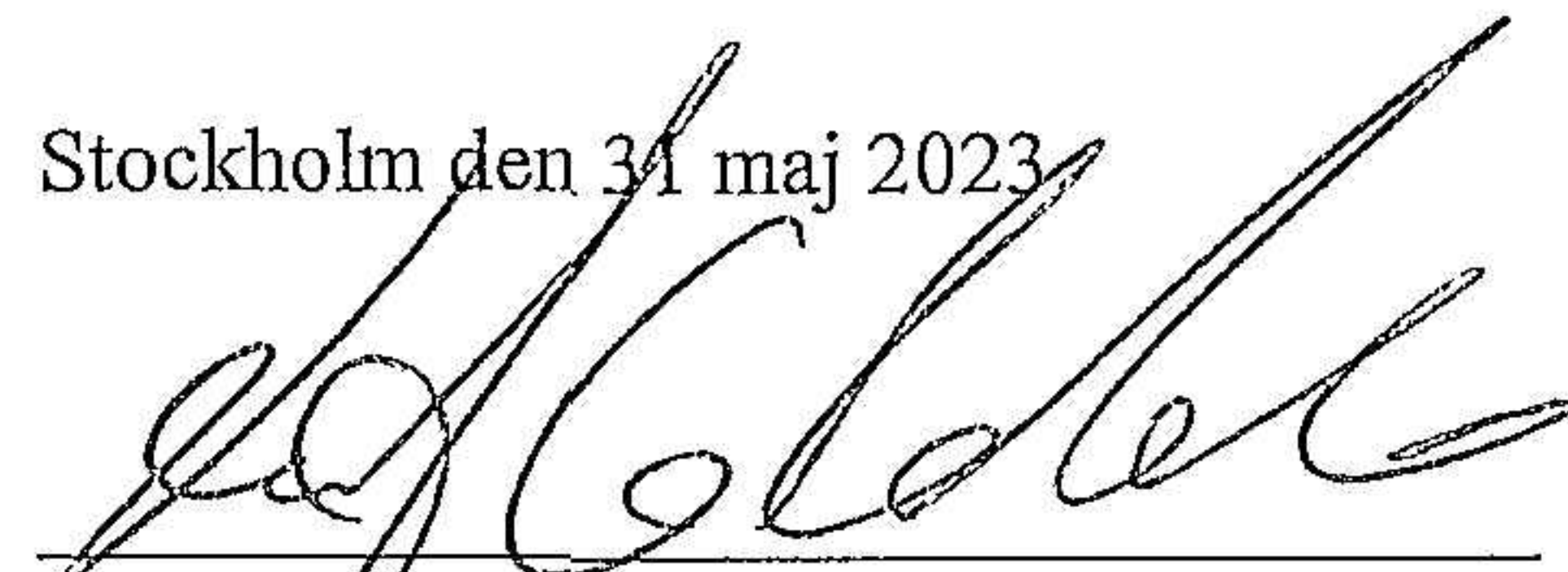
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 maj 2023



Leif G Kantatalo  
Auktoriserad revisor