

Årsredovisning för  
**Vesta Fastigheter AB**

559317-4716

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vesta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-07

  
Henrik Andersson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vesta Fastigheter AB, 559317-4716, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall bedriva konsultverksamhet och sanering inom bygg, byggnadsmiljö, anläggning, fastighetsskötsel samt fastighetsutveckling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sin omsättning med mer än 30% genom en ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	401 764	200 394
Resultat efter finansiella poster	-33 865	78 641
Soliditet, %	29	32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		62 050
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-33 865
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>28 185</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	62 050
Årets resultat	-33 865
<b>Totalt</b>	<b>28 185</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	28 185
<b>Summa</b>	<b>28 185</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-14- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		401 764	200 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>401 764</b>	<b>200 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-169 906	-43 282
Övriga externa kostnader		-265 682	-78 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-435 588</b>	<b>-121 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 824</b>	<b>78 641</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 865</b>	<b>78 641</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 865</b>	<b>78 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-16 591
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 865</b>	<b>62 050</b>

2023041413793

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	100 136
Övriga fordringar		12 734	1 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 976	88 312
Summa kortfristiga fordringar		40 710	189 972
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		145 780	82 381
Summa kassa och bank		145 780	82 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		186 490	272 353
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		186 490	272 353

2023041413794

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 050	-
Årets resultat		-33 865	62 050
Summa fritt eget kapital		28 185	62 050
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 185</b>	<b>87 050</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	51 258
Skatteskulder		16 591	16 591
Övriga skulder		106 214	106 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 500
Summa kortfristiga skulder		133 305	185 303
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>186 490</b>	<b>272 353</b>

2023041413795

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

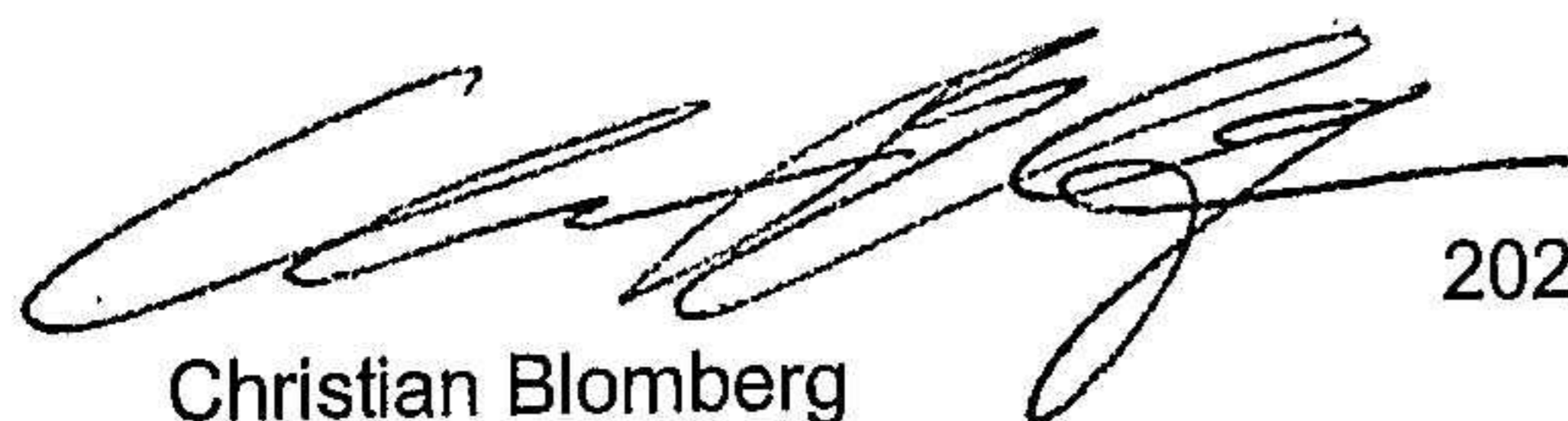
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

2023041413796

### Underskrifter

Stockholm

2023041413797



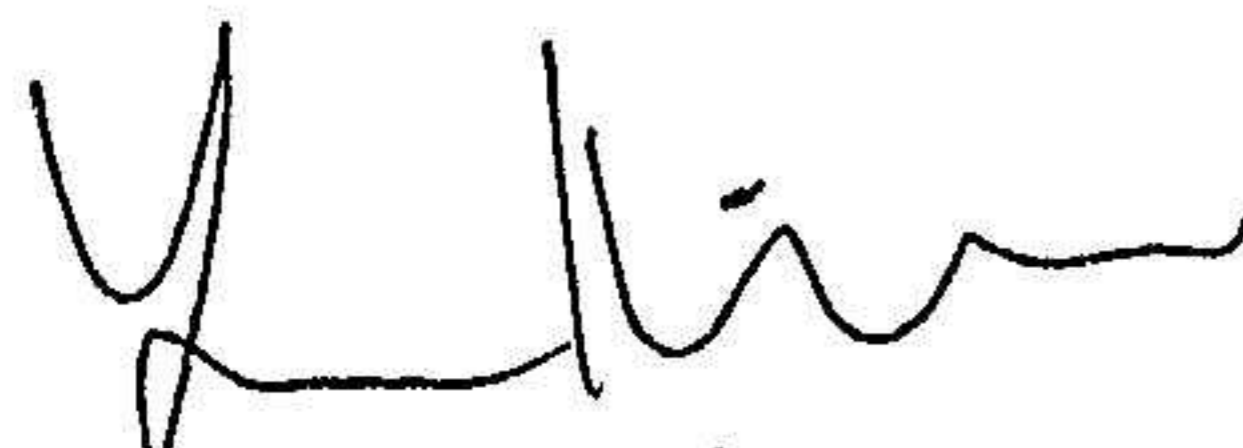
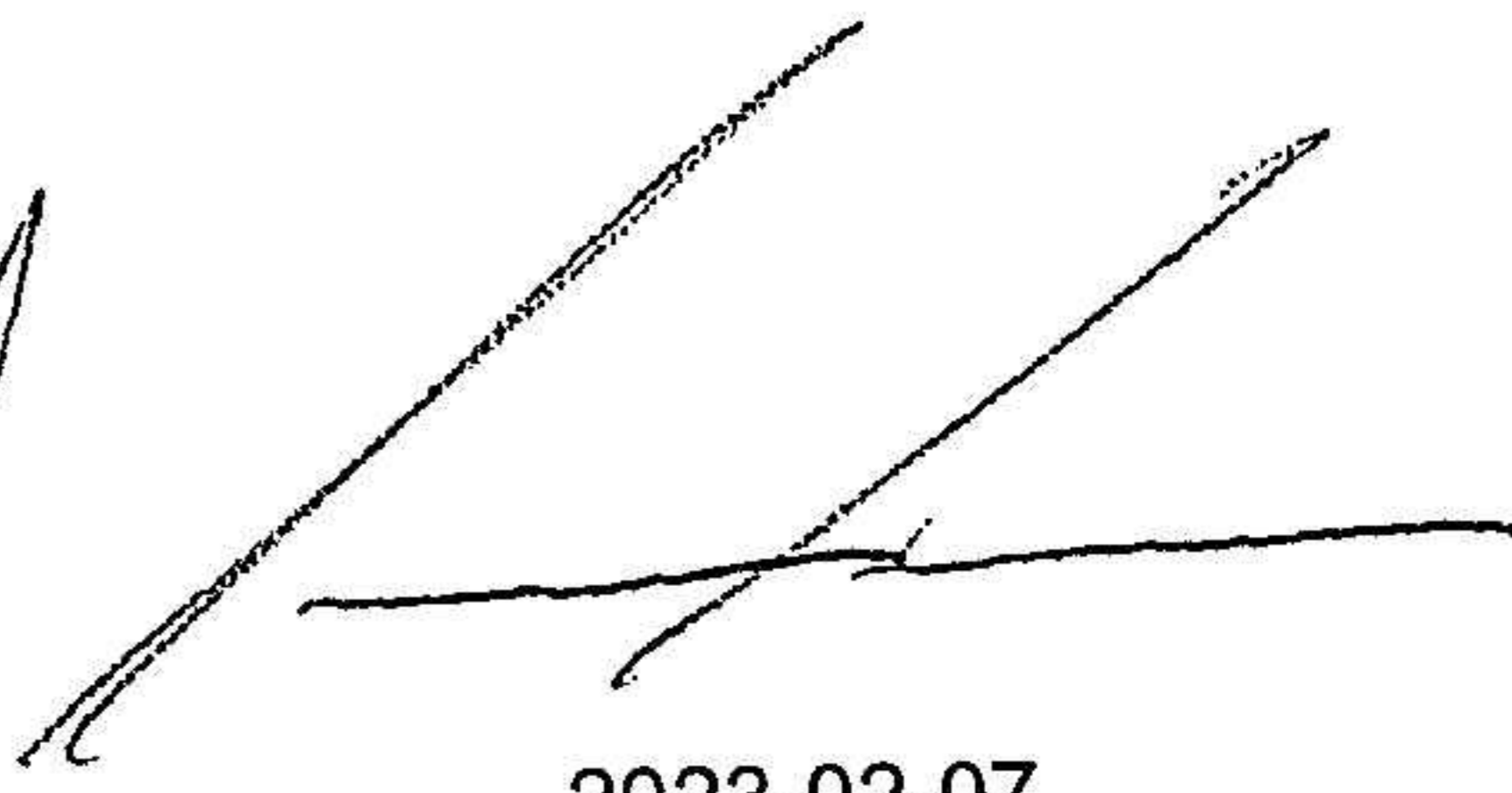
Christian Blomberg  
Styrelseledamot

2023-02-07



Henrik Andersson  
Verkställande direktör

2023-02-07



Lars Nirmark  
Styrelseledamot

2023-02-07



Tero Danska  
Styrelseledamot

2023-02-07